

**Санкт-Петербург, Оранжерейная улица,  
27**

**31 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Оранжерейная улица, 27

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

158.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

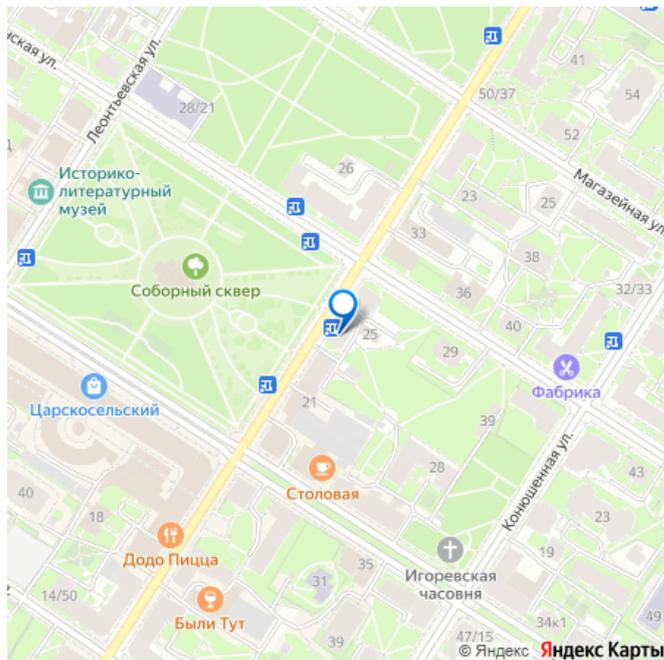
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 110101246 Напротив Екатерининского Собора продается второй этаж здания, имеющего историческую и культурную ценность. О здании: Архитектор Царского села Себастьян Черфолио Здание входит в ансамбль из пяти домов от ул. Большая Московская до ул Пушкинская Владельцами дома были титулярная советница Измайлова, коллежский асессор Н. И. Измайлов, затем Тимофеевы. О помещении: Восемь изолированных помещений (по четыре на каждую сторону) имеют постоянных арендаторов ведущих успешную коммерческую деятельность с длительными

для заметок



сроками договоров аренды. Есть возможность использования чердачного пространства, еще 80 м.кв. Инфраструктура: Прямо у входа в здание находится главная автобусная остановка где проходят автобусы, обслуживающие все маршруты , что влечет за собой большую проходимость. Напротив расположен Екатерининский Собор -данная локация это главное место тысяч туристических паломников Напротив Гостиный Двор, основные рестораны и кафе, Дворцы, Парки, Музеи. О документах: Объект юридический чист. Находится в собственности у юридического лица. Звоните, готовы к показам.



