

Создано: 08.07.2025 в 19:11

Обновлено: 07.02.2026 в 11:29

<https://spb.move.ru/objects/9282580713>

Александр Лазарук, 28 ESTATE

**79818750227**

Санкт-Петербург, Оранжерейная улица,  
27

**36 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Оранжерейная улица, 27

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

158.5 м<sup>2</sup>



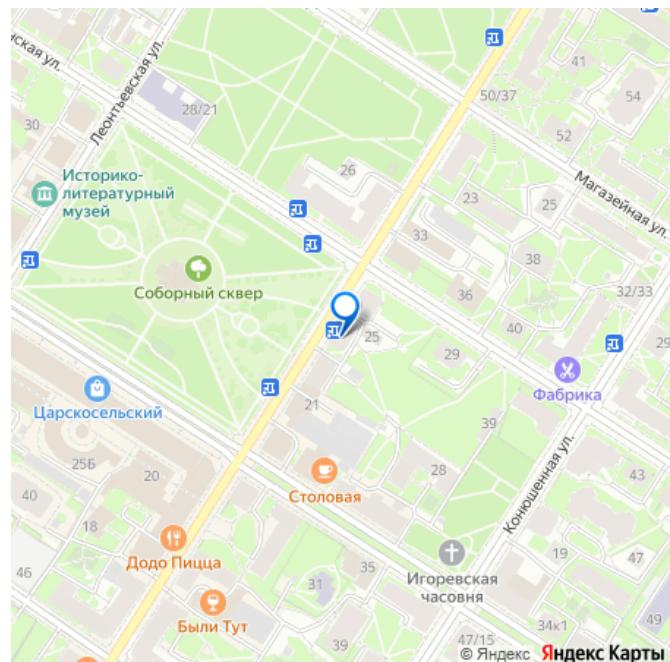
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 110101246 Напротив Екатерининского Собора продается второй этаж здания, имеющего историческую и культурную ценность. О здании: Архитектор Царского села Себастьян Черфолио Здание входит в ансамбль из пяти домов от ул. Большая Московская до ул Пушкинская Владельцами дома были титулярная советница Измайлова, коллежский асессор Н. И. Измайлова, затем Тимофеевы. О помещении: Восемь изолированных помещений (по четыре на каждую сторону) имеют постоянных арендаторов ведущих успешную коммерческую деятельность с длительными

сроками договоров аренды. Есть возможность использования чердачного пространства, еще 80 м.кв. Инфраструктура: Прямо у входа в здание находится главная автобусная остановка где проходят автобусы, обслуживающие все маршруты , что влечет за собой большую проходимость. Напротив расположен Екатерининский Собор - данная локация это главное место тысяч туристических паломников Напротив Гостиный Двор, основные рестораны и кафе, Дворцы, Парки, Музеи. О документах: Объект юридический чист. Находится в собственности у юридического лица. Звоните, готовы к показам.

