

Создано: 26.01.2026 в 23:36

Обновлено: 19.02.2026 в 18:57

<https://spb.move.ru/objects/9288405024>

Елена Романова, KEYS CITY

79817855789

**Санкт-Петербург, Шлиссельбургский
проспект, 23**

2 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 23

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

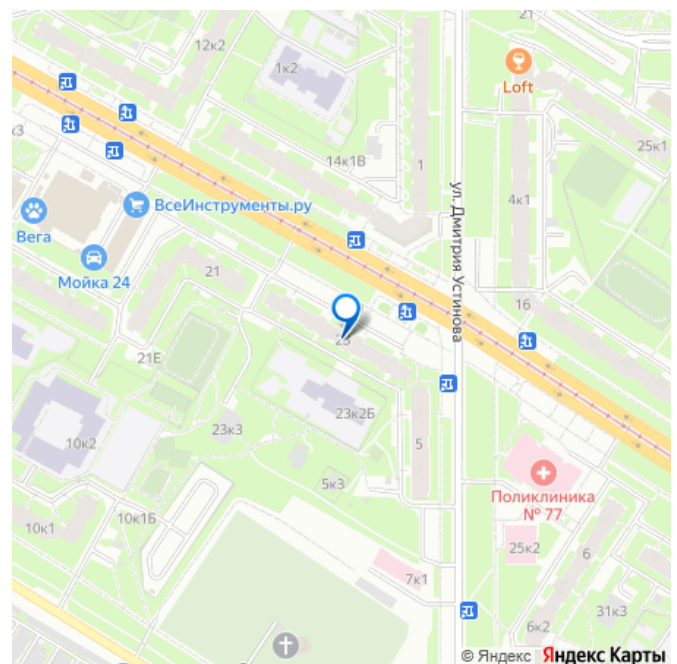
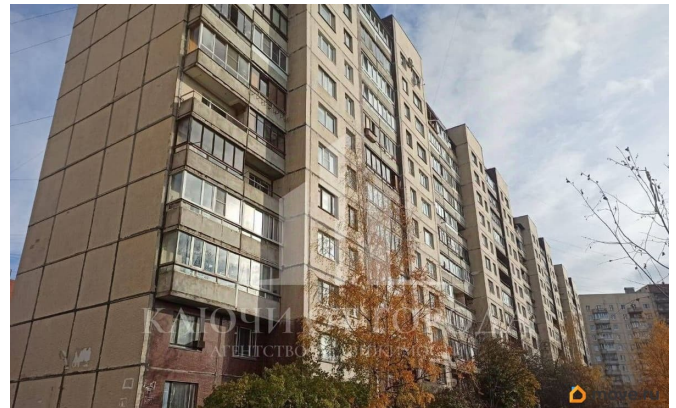
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

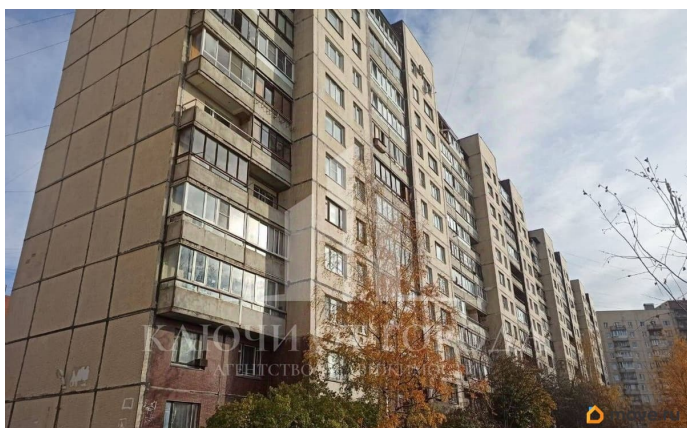
Описание

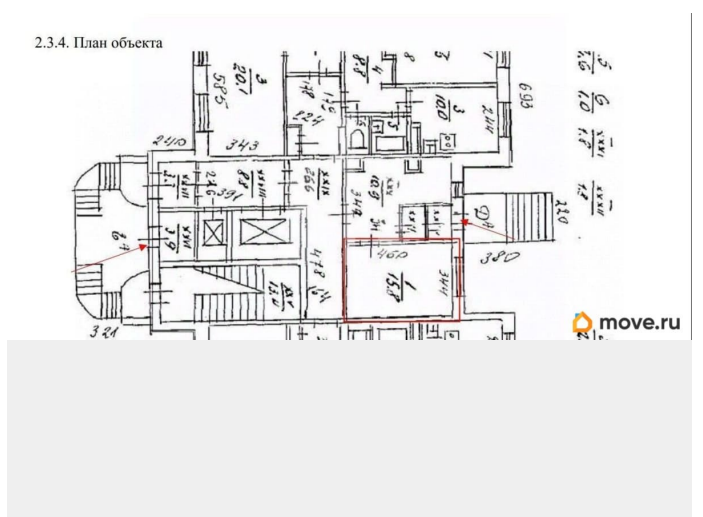
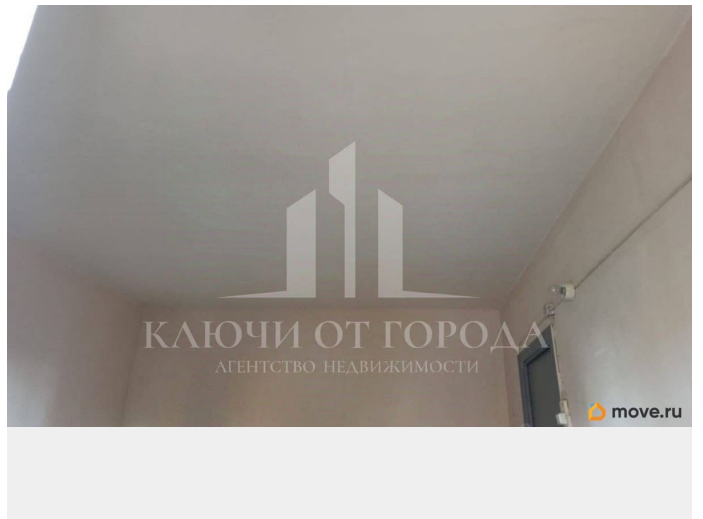
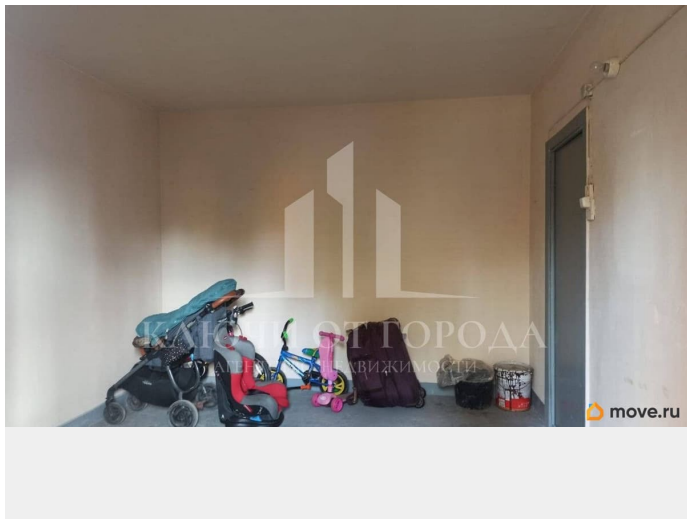
Арт. 129081221 Уважаемые покупатели,
представляем Вашему вниманию помещение
по адресу: СанктПетербург,
Шлиссельбургский проспект, д. 23, литера А,
помещение 5Н. (Шлиссельбургский проспект,
23, СПб), площадью: 15,8 м²., на 1 этаже из
12. Предлагаем Помещение свободного
назначения в жилом доме — идеальный
вариант для малого бизнеса: офиса; склада;
административнобытового помещения;
пункта услуг (приёмная, кабинет,
министудия). Ключевые характеристики

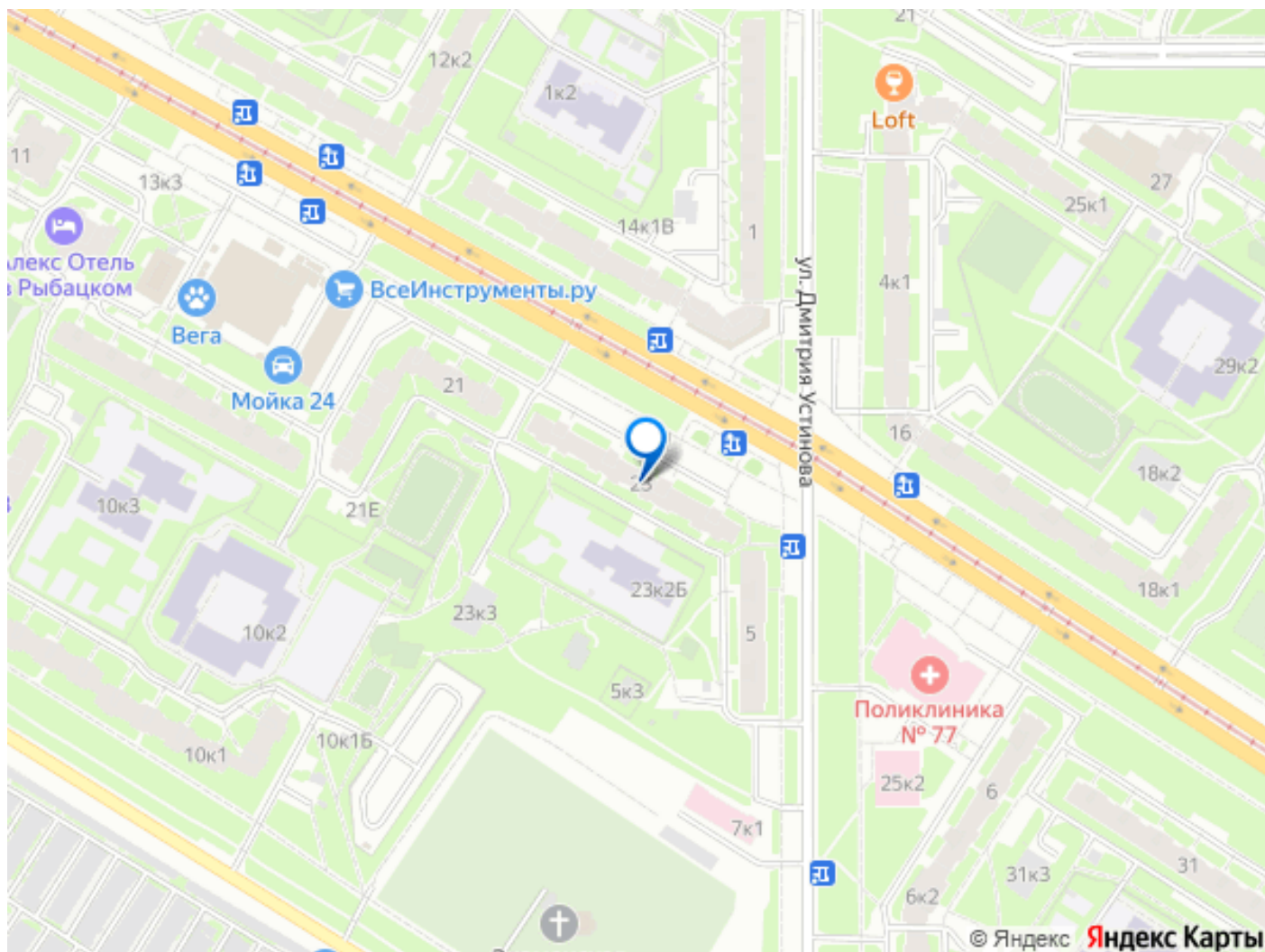
для заметок



Вход: общий со двора и с улицы — удобный доступ для клиентов и персонала. Высота потолков: 2,65 м — ощущение простора. Коммуникации: проведено электроснабжение и отопление. Состояние: выполнен ремонт — можно заезжать и работать без дополнительных вложений. Парковка: не ограничена — удобно для посетителей и доставки. Локация и транспортная доступность Район: Рыбацкое (Невский район). До станции метро «Рыбацкое»: 900 м (1012 мин пешком). Прямая видимость с проспекта — хорошая рекламная видимость. Развитая жилая застройка рядом — потенциальная клиентская база. Почему это выгодно Прекрасная цена для помещения в проходимом месте. Гибкое назначение — адаптируете под любой бизнес. Готовая инфраструктура: свет, тепло, удобный вход. Нет скрытых платежей или обременений. Как купить Звоните! Организуем просмотр в удобное для Вас время. Работа с компанией «Ключи от Города» (Keys City): Финансовая гарантия безопасности сделки. Существенная скидка на страхование. Полное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки. Высокий процент одобрений! Являемся официальными партнерами застройщиков России.







Move.ru - вся недвижимость России