

🕒 Создано: 26.01.2026 в 23:36

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 01:54

**Елена Романова, KEYS CITY**

**79817855789**

**Санкт-Петербург, Шлиссельбургский  
проспект, 23**

**2 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 23

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

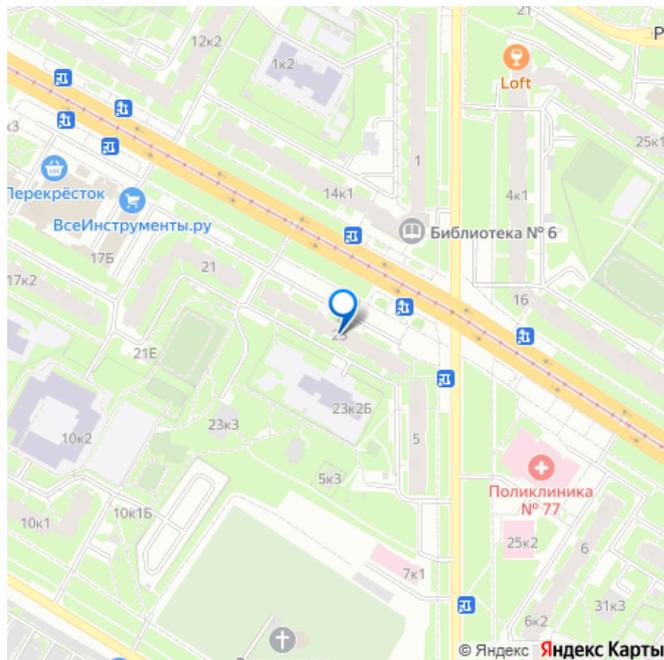
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

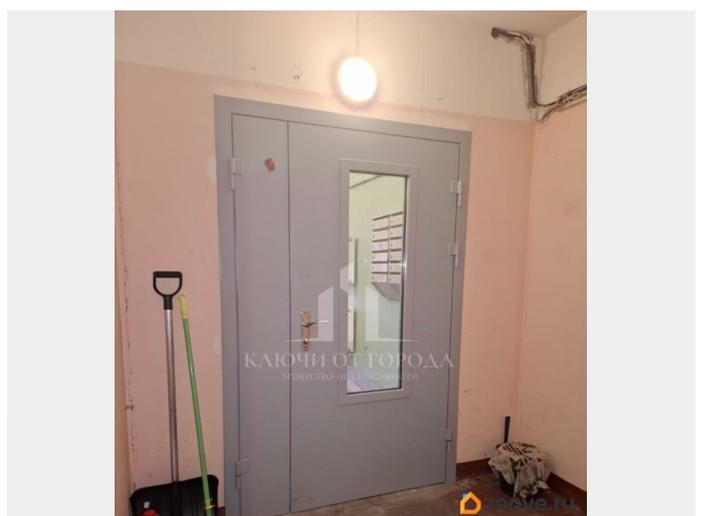
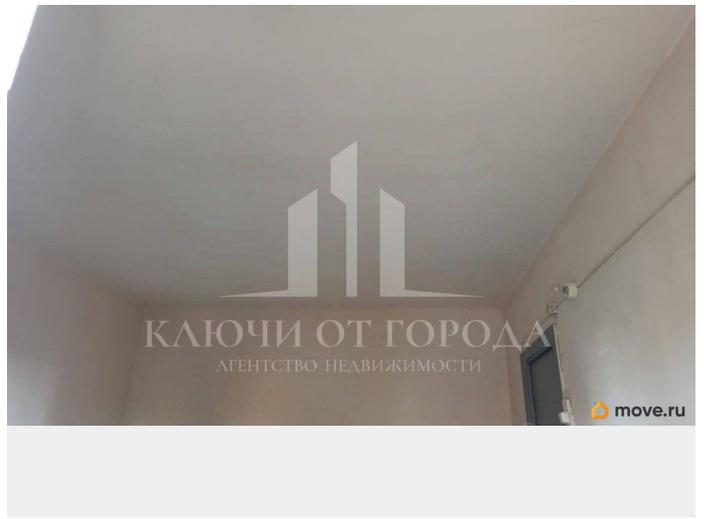
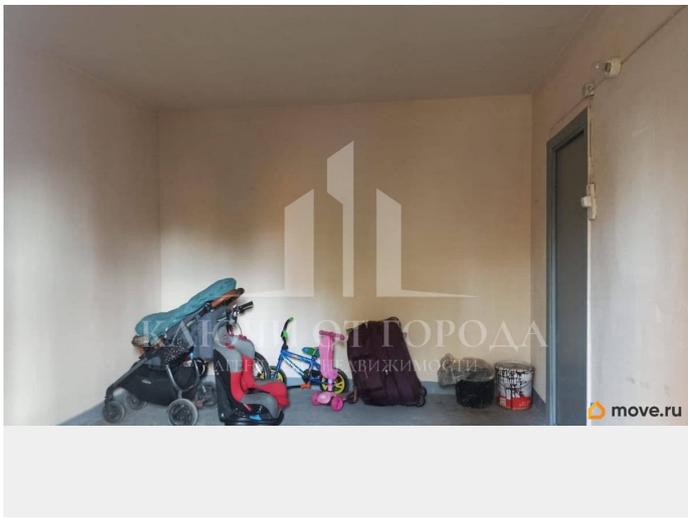
Арт. 129081221 Уважаемые покупатели, представляем Вашему вниманию коммерческое помещение по адресу: СанктПетербург, Шлиссельбургский проспект, д. 23, литера А, помещение 5Н. (Шлиссельбургский проспект, 23, СПб), площадью: 15,8 м<sup>2</sup>., на 1 этаже из 12. Предлагаем Помещение свободного назначения в жилом доме — идеальный вариант для малого бизнеса: офиса; склада; административнобытового помещения; пункта услуг (приёмная, кабинет,

для заметок



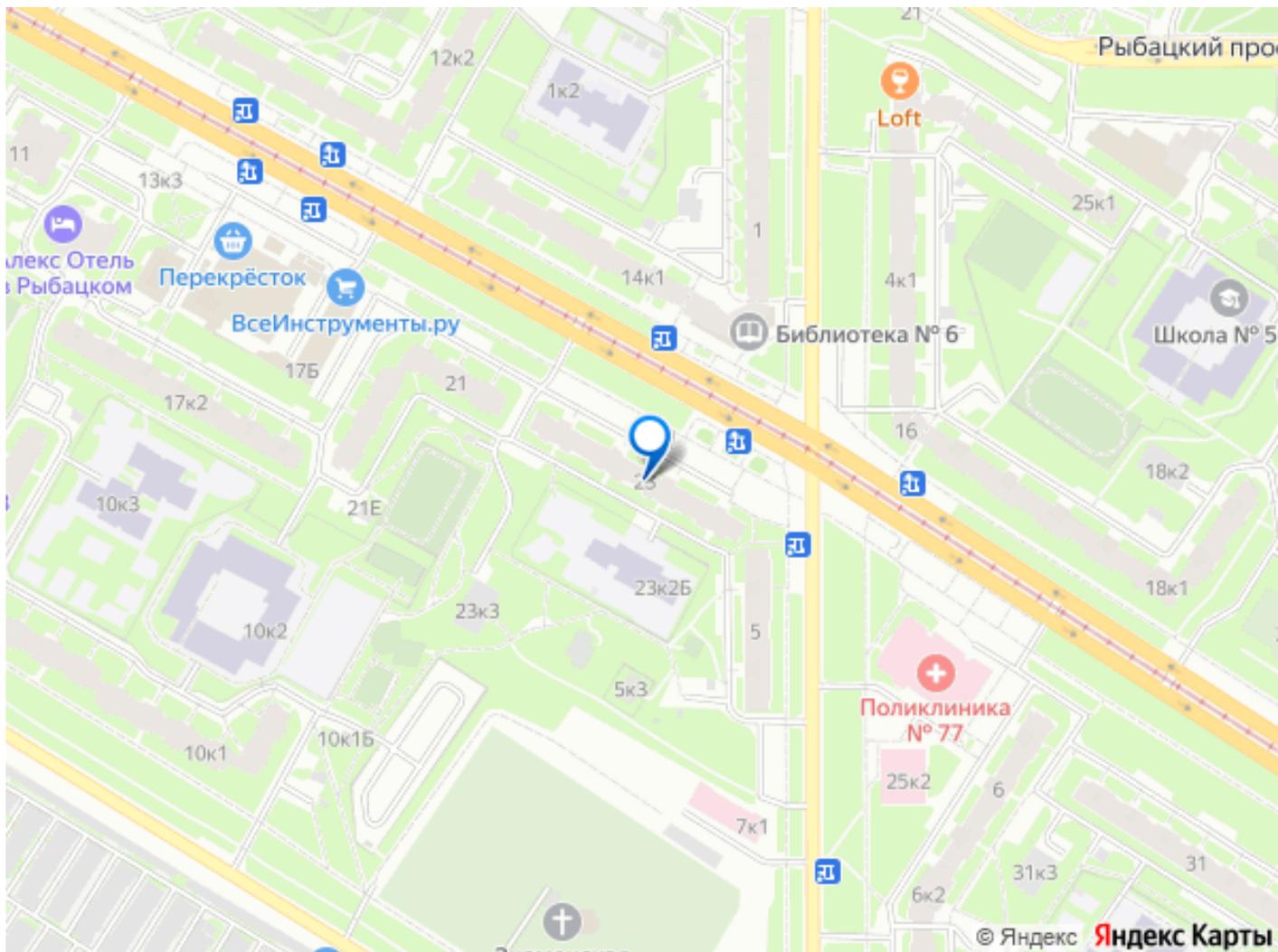
министудия). Ключевые характеристики  
Вход: общий со двора и с улицы — удобный  
доступ для клиентов и персонала. Высота  
потолков: 2,65 м — ощущение простора.  
Коммуникации: проведено  
электроснабжение, канализация, отопление  
и подключена вода. Состояние: требует  
ремонта Парковка: не ограничена — удобно  
для посетителей и доставки. До станции  
метро «Рыбацкое»: 900 м ( 1012 мин пешком).  
Прямая видимость с проспекта — хорошая  
рекламная видимость. Готовая  
инфраструктура: свет, тепло, удобный вход.  
Нет скрытых платежей или обременений.  
Один собственник, быстрый выход на сделку.  
Звоните! Организуем просмотр в удобное для  
Вас время. Работа с компанией «Ключи от  
Города» (Keys City): Финансовая гарантия  
безопасности сделки. Существенная скидка  
на страхование. Полное юридическое  
сопровождение сделки. Помощь в одобрении  
ипотеки. Высокий процент одобрений!  
Являемся официальными партнерами  
застройщиков России.





2.3.4. План объекта





Move.ru - вся недвижимость России