

Создано: 26.01.2026 в 23:36

Обновлено: 19.02.2026 в 18:57

<https://spb.move.ru/objects/9288405024>

Елена Романова, KEYS CITY

79817855789

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 23

2 990 000 ₽

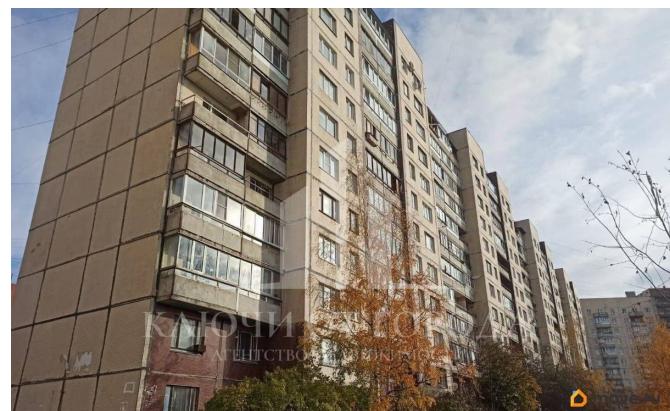
Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 23

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15.8 м²

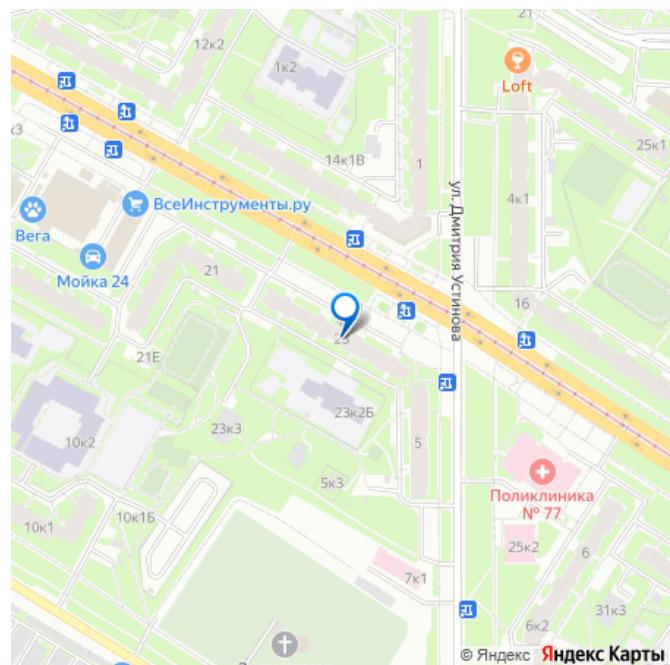
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129081221 Уважаемые покупатели, представляем Вашему вниманию помещение по адресу: СанктПетербург, Шлиссельбургский проспект, д. 23, литера А, помещение 5Н. (Шлиссельбургский проспект, 23, СПб), площадью: 15,8 м²., на 1 этаже из 12. Предлагаем Помещение свободного назначения в жилом доме — идеальный вариант для малого бизнеса: офиса; склада; административно-бытового помещения; пункта услуг (приёмная, кабинет, министудия). Ключевые характеристики

Вход: общий со двора и с улицы — удобный доступ для клиентов и персонала. Высота потолков: 2,65 м — ощущение простора.

Коммуникации: проведено электроснабжение и отопление. Состояние: выполнен ремонт — можно заезжать и работать без дополнительных вложений. Парковка: не ограничена — удобно для посетителей и доставки. Локация и транспортная доступность Район: Рыбацкое (Невский район). До станции метро «Рыбацкое»: 900 м (1012 мин пешком). Прямая видимость с проспекта — хорошая рекламная видимость.

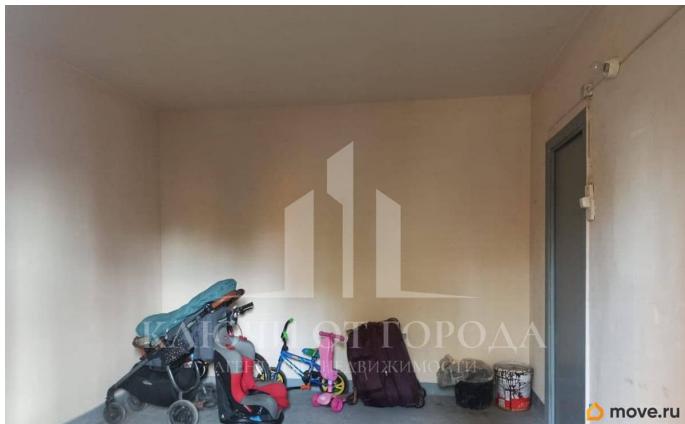
Развитая жилая застройка рядом — потенциальная клиентская база. Почему это выгодно Прекрасная цена для помещения в проходимом месте. Гибкое назначение — адаптируете под любой бизнес. Готовая инфраструктура: свет, тепло, удобный вход. Нет скрытых платежей или обременений. Как купить Звоните! Организуем просмотр в удобное для Вас время. Работа с компанией «Ключи от Города» (Keys City): Финансовая гарантия безопасности сделки.

Существенная скидка на страхование.

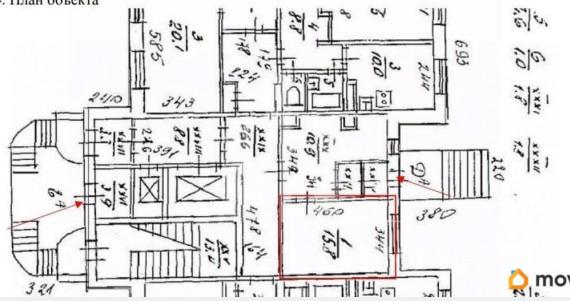
Полное юридическое сопровождение сделки.

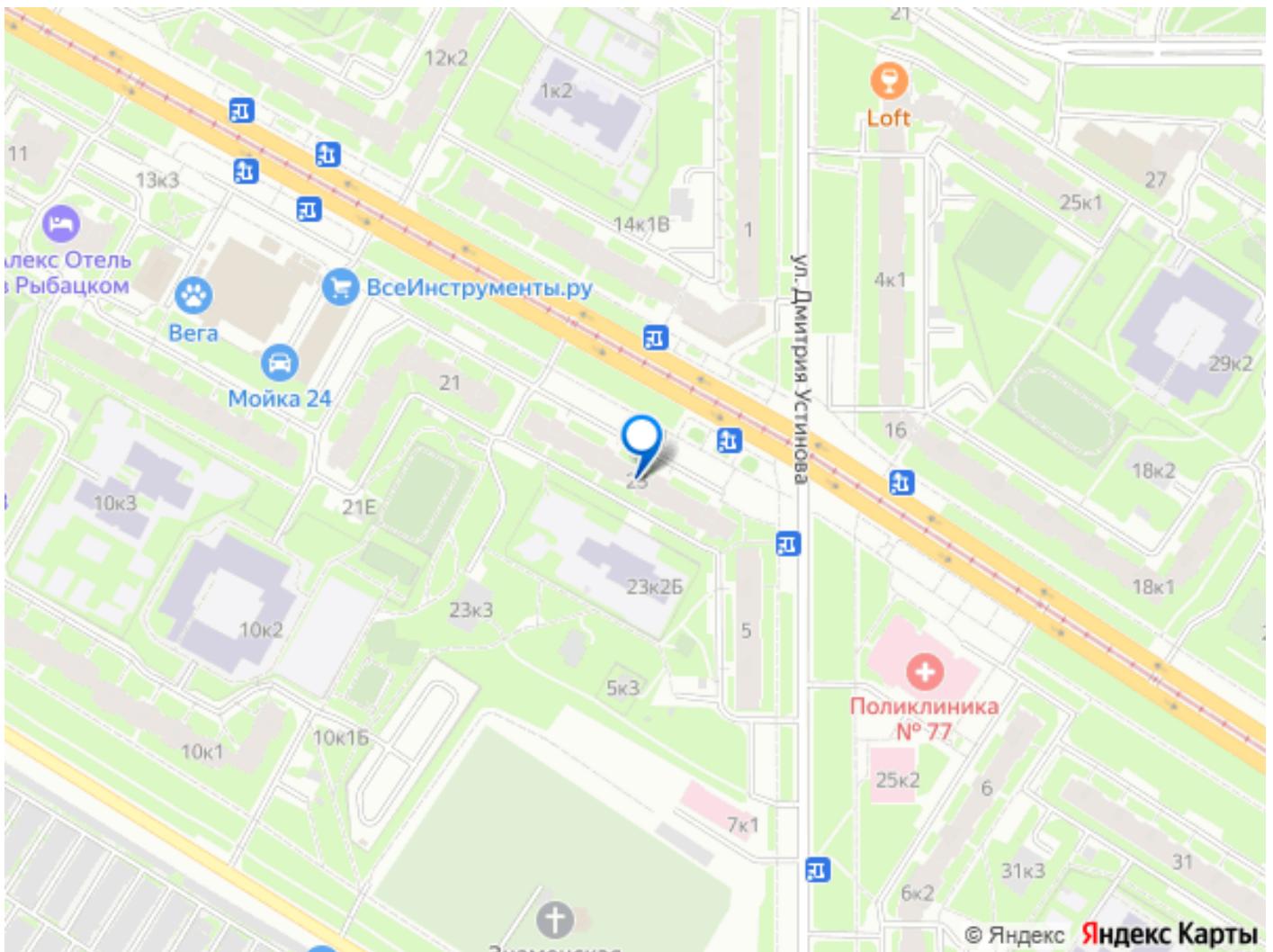
Помощь в одобрении ипотеки. Высокий процент одобрений! Являемся официальными партнерами застройщиков России.





2.3.4. План объекта





Move.ru - вся недвижимость России