

🕒 Создано: 26.01.2026 в 23:36

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 01:54

**Санкт-Петербург, Шлиссельбургский
проспект, 23**

2 990 000 ₺

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 23

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

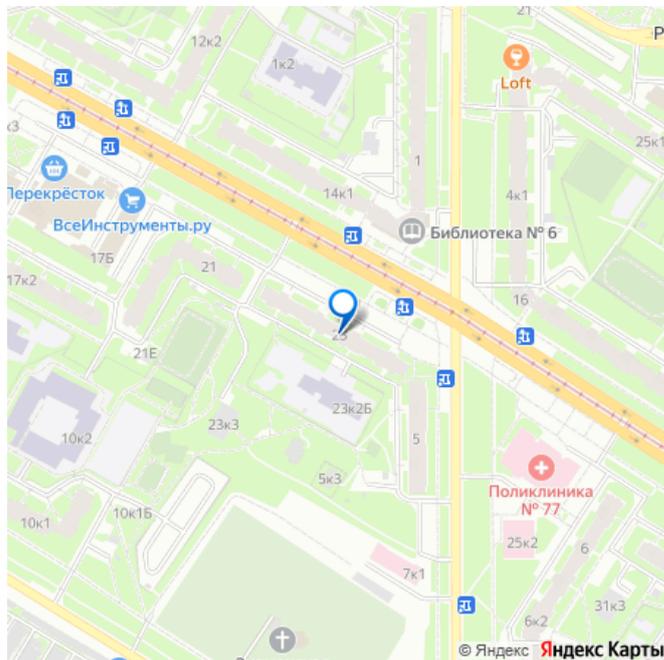
Арт. 129081221 Уважаемые покупатели, представляем Вашему вниманию коммерческое помещение по адресу: СанктПетербург, Шлиссельбургский проспект, д. 23, литера А, помещение 5Н. (Шлиссельбургский проспект, 23, СПб), площадью: 15,8 м²., на 1 этаже из 12. Предлагаем Помещение свободного назначения в жилом доме — идеальный вариант для малого бизнеса: офиса; склада; административнобытового помещения; пункта услуг (приёмная, кабинет,

<https://spb.move.ru/objects/9288405024>

Елена Романова, KEYS CITY

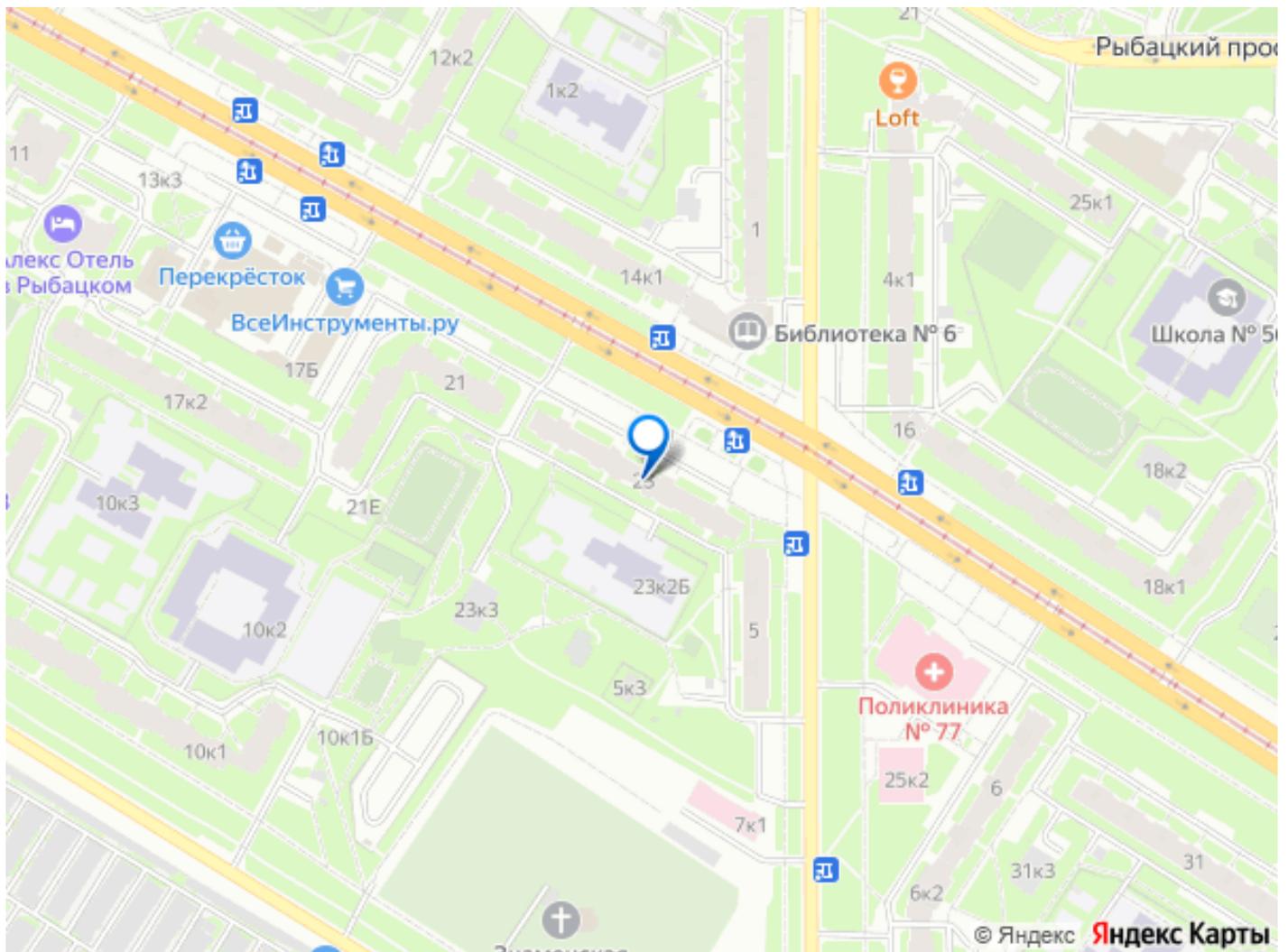
79817855789

для заметок



министудия). Ключевые характеристики
Вход: общий со двора и с улицы — удобный
доступ для клиентов и персонала. Высота
потолков: 2,65 м — ощущение простора.
Коммуникации: проведено
электроснабжение, канализация, отопление
и подключена вода. Состояние: требует
ремонта Парковка: не ограничена — удобно
для посетителей и доставки. До станции
метро «Рыбацкое»: 900 м (1012 мин пешком).
Прямая видимость с проспекта — хорошая
рекламная видимость. Готовая
инфраструктура: свет, тепло, удобный вход.
Нет скрытых платежей или обременений.
Один собственник, быстрый выход на сделку.
Звоните! Организуем просмотр в удобное для
Вас время. Работа с компанией «Ключи от
Города» (Keys City): Финансовая гарантия
безопасности сделки. Существенная скидка
на страхование. Полное юридическое
сопровождение сделки. Помощь в одобрении
ипотеки. Высокий процент одобрений!
Являемся официальными партнерами
застройщиков России.





Move.ru - вся недвижимость России