

**Санкт-Петербург, Петергофское шоссе,  
Зк1Е**

**20 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, Зк1Е

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

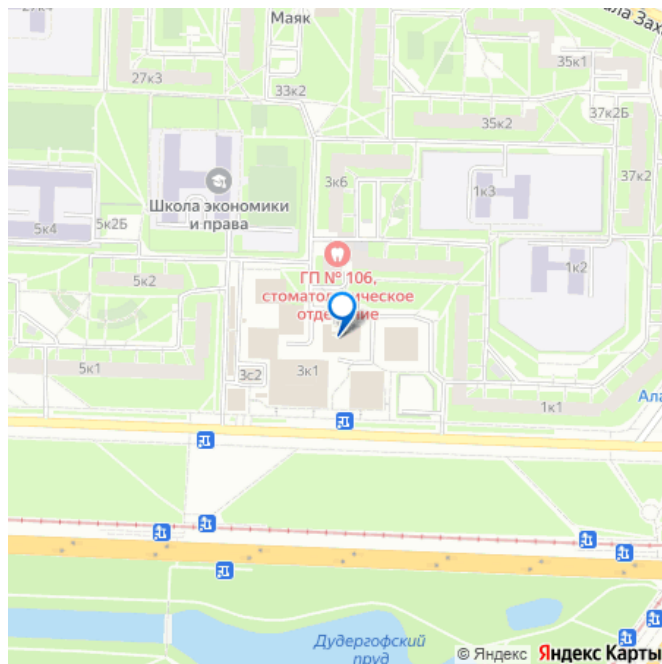
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

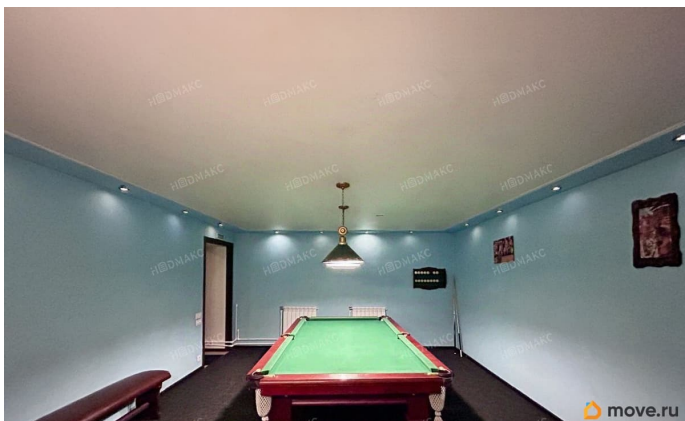
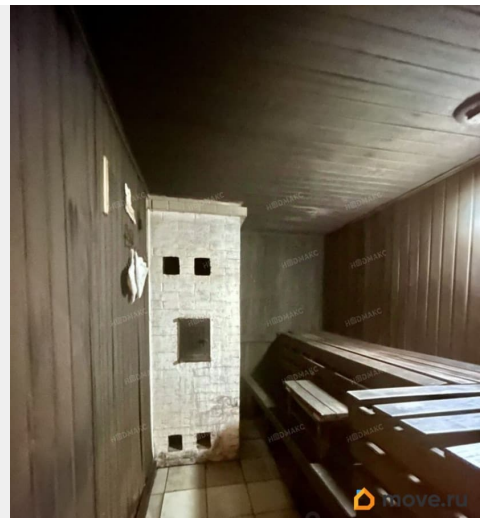
**Описание**

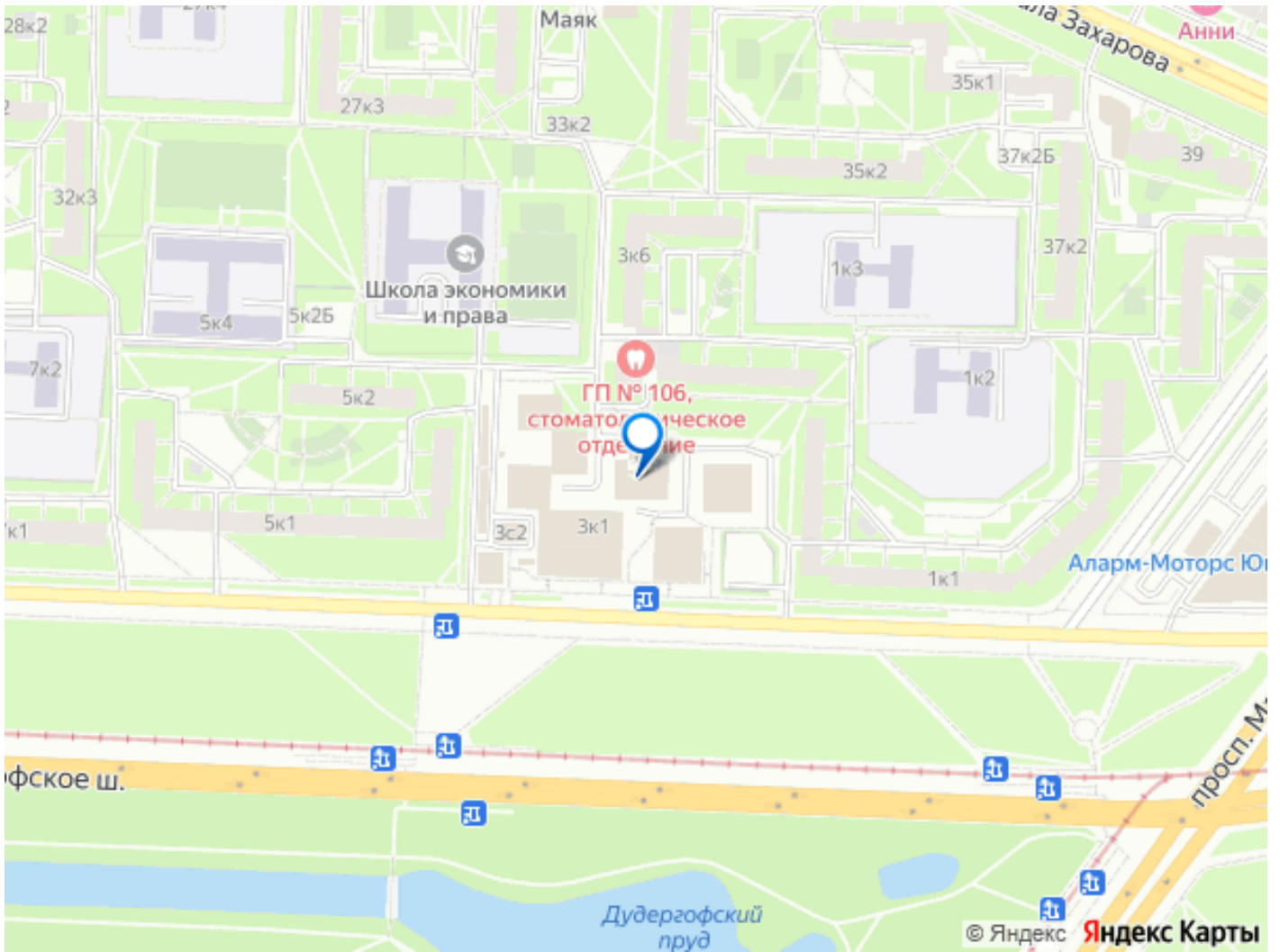
Арт. 133672771 ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С ПАРОМ И КРАСОТОЙ • Доходность 10% годовых! • Окупаемость 10 лет! Продаётся помещение свободного назначения, по адресу: Петергофское шоссе, дом Зк1 литера Е. Площадь: 158 кв. м; Этаж: цоколь; Два отдельных входа; Под помещением земля в собственности - 7 соток, включена в стоимость продажи; Арендаторы: 1) Баня на дровах, арендует уже более 10 лет, хорошо известна, стабильный поток клиентов. 2) Салон красоты-парикмахерская.  
Преимущества: Оживлённый и активно развивающийся район; Метро Юго-Западная в

для заметок



пешей доступности, идёт строительство следующей станции метро; С помещением продаётся земля под ним; Надёжные арендаторы, с постоянным потоком клиентов. Перспективы перепродажи. Доходность выше в два раза чем от сдачи в аренду квартиры. Свободная продажа. Два собственника. В собственности уже 15 лет.





Move.ru - вся недвижимость России