

Создано: 13.02.2026 в 13:54

Обновлено: 13.02.2026 в 14:24

<https://spb.move.ru/objects/9289839540>

Мария Аппель, Мария Аппель

79118453948

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 48

6 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 48

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

159.7 м²

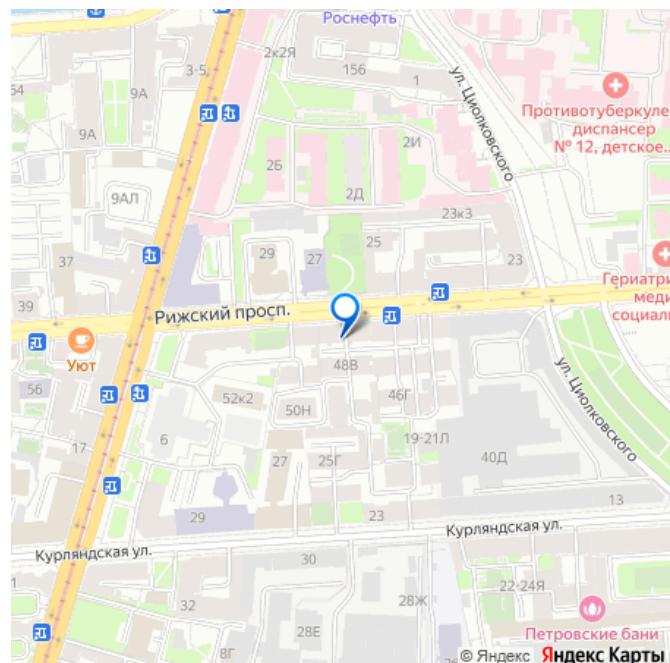
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа ППА с 2 входами в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербург Характеристики объекта: 1. Адрес: Рижский просп., д. 48 2. Общая площадь: 159,7 кв.м. 3. Высота потолков: 3,5 м 4. Мощность электричества: 15 кВт 5. Этаж: первый 6. Два отдельных входа (с Рижского проспекта и со двора) 7. Коммунальные платежи: 19 780 руб. в месяц (без электричества и воды) 8. Договор аренды с городом без НДС, есть возможность выкупа 08.11.2026 г. О доме: 1. Дом дореволюционной постройки, построенный в 1899 году 2. 5-этажный кирпичный дом 3.

Дом прошел программу капитального ремонта, в 2022 году были полностью заменены лифты 4. Управляющая компания - ООО Стиль Эксплуатация Инфраструктура: 1. Помещение располагается в Адмиралтейском районе, где арендные ставки одни из самых высоких, спектр видов бизнеса широкий, идеально подойдет по торговлю и медицину (косметология, например) 2. Высокая плотность застройки, из-за соединения исторического центра с промышленной зоной обеспечивается разносторонний поток клиентов 3. 15 минут пешком от ст. метро Балтийская, рядом исторический центр и Коломна, локация с плотной социальной инфраструктурой, в шаговой доступности 10 школ и детские сады, бизнес-центры

