

**Санкт-Петербург, улица Есенина, 1к1**

**38 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Есенина, 1к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

159.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

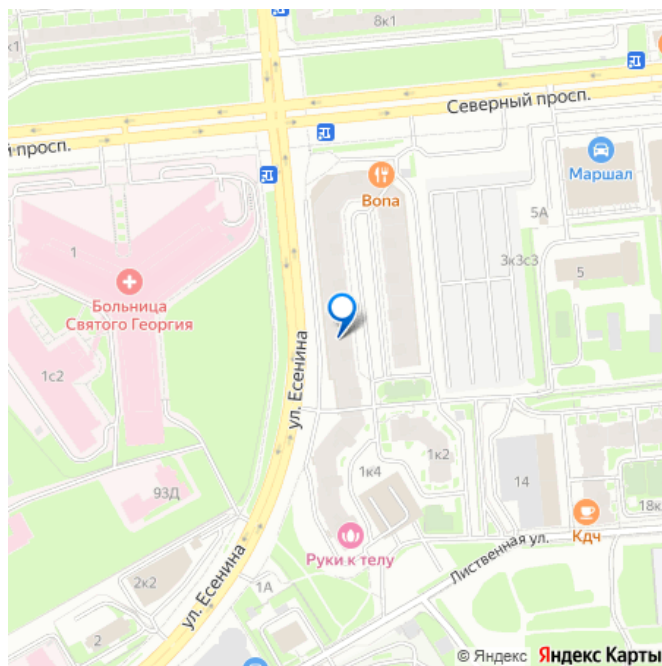
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

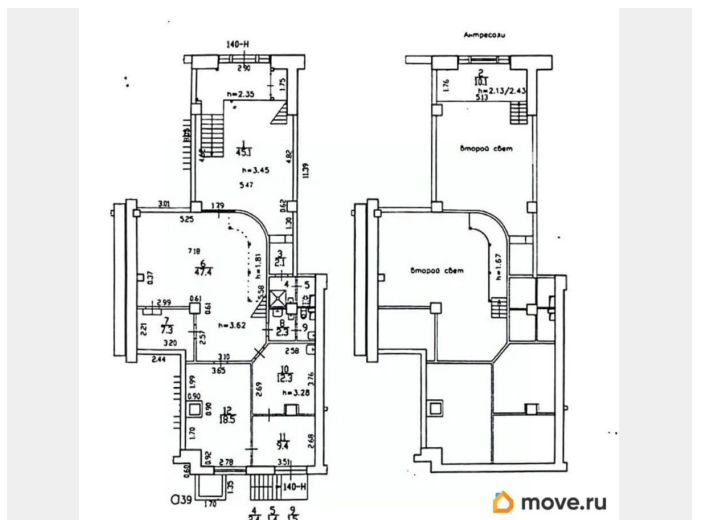
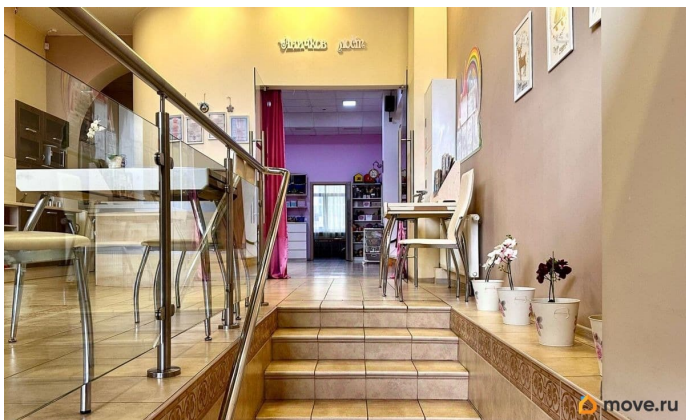
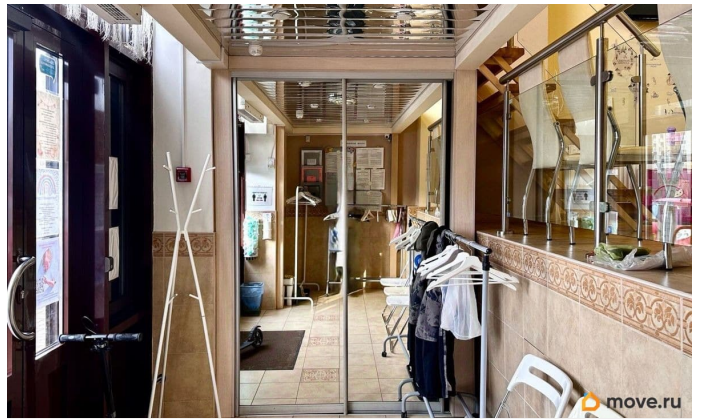
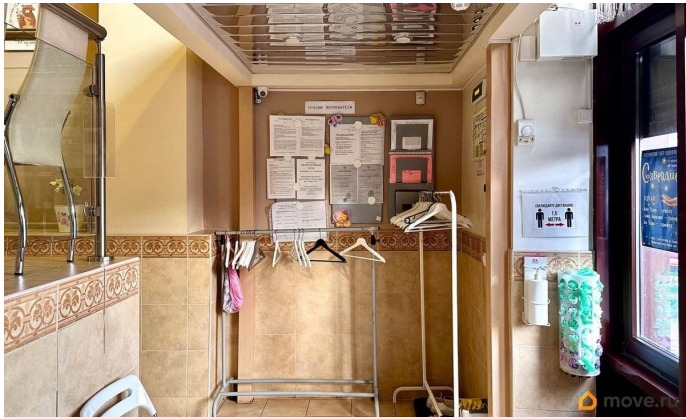
## Описание

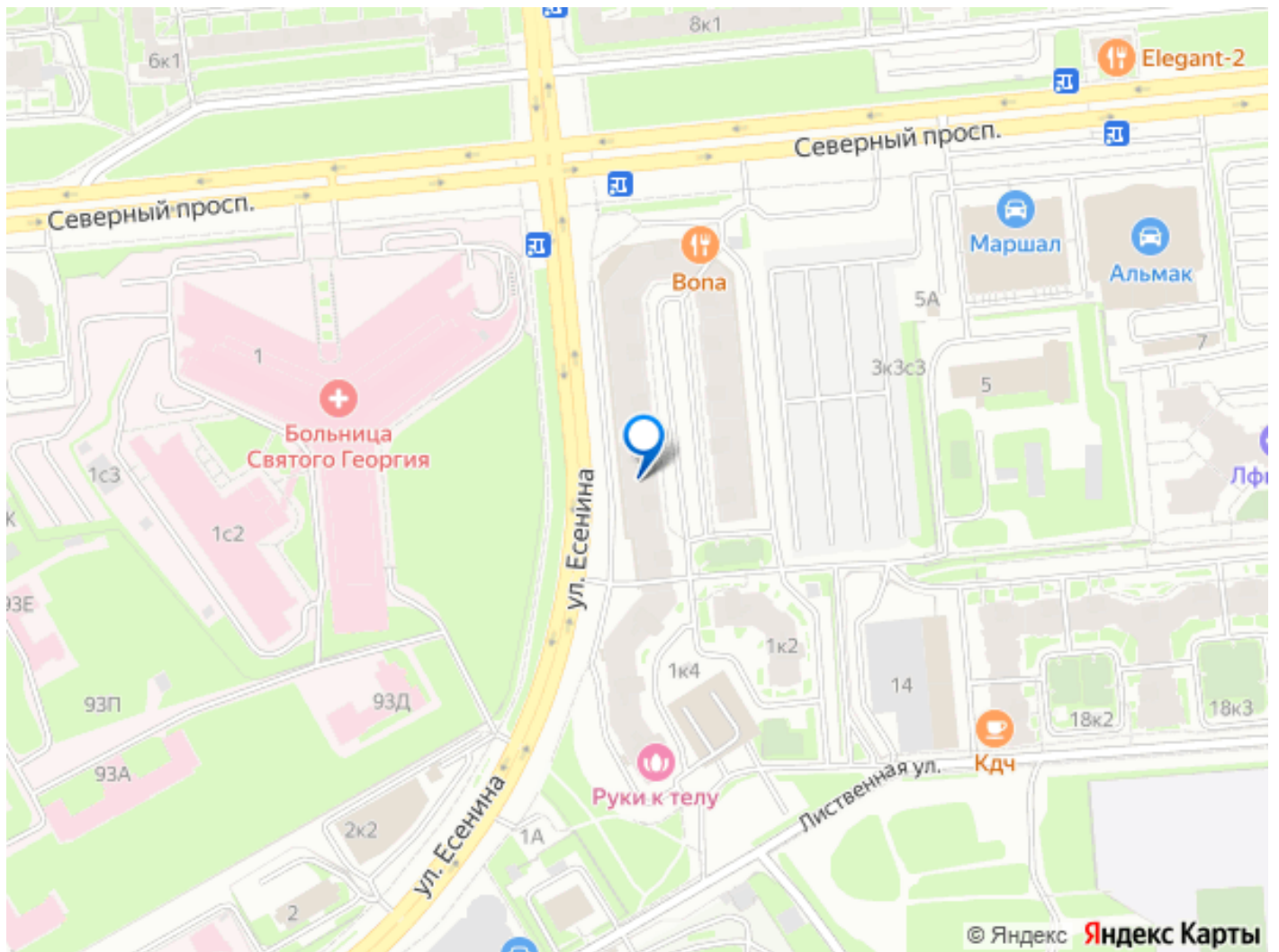
ID: 832457 Коммерческое помещение 159,8 м2 на ул. Есенина, 1 — Универсальный объект с высоким потенциалом! Продается фасадное помещение площадью 159,8 м2, расположенное на первом этаже крупного жилого комплекса в Выборгском районе. Объект обладает всеми характеристиками для успешного арендного бизнеса или размещения собственного сетевого проекта. Технические характеристики: -Площадь: 159,8 м2 с правильной, функциональной планировкой. -Высота потолков: 3,81 м — позволяет реализовать любые инженерные

для заметок



решения и установить профессиональное торговое оборудование. -Входные группы: 2 отдельных входа (с улицы и со двора), что обеспечивает удобную логистику, возможность организовать зону погрузки-выгрузки и разделить клиентские потоки. - Состояние: Выполнен свежий качественный ремонт. В настоящий момент помещение используется под детскую театральную студию и центр повышения квалификации. - Коммуникации: Выделенная мощность 10 кВт, установлены 2 санузла, наличие мокрых точек. Локация и трафик: -Расположение: Помещение находится в основании большого высотного дома. Плотная жилая застройка обеспечивает огромный массив постоянных клиентов в непосредственной близости. - Транспортная доступность: 10-12 минут пешком до станции метро «Озерки». Удобные выезды на основные магистрали района, развитая сеть общественного транспорта. - Окружение: Сложившаяся социальная инфраструктура. Высокая концентрация учебных заведений и жилых кварталов гарантирует стабильный пешеходный трафик в течение всего дня. Возможности использования: -Продуктовый ритейл или магазин формата «у дома». - Образовательный центр, языковую школу или студию развития. -Медицинский центр, стоматологию или аптеку. - Представительский офис или сферу услуг. Универсальность планировки и наличие двух входов позволяют адаптировать объект под различные виды деятельности. Коммерческие условия: -Стоимость: 38 000 000 рублей. - Статус: Прямая продажа от собственника. - Документы полностью готовы к сделке. Для получения дополнительной информации и организации просмотра — звоните!





Move.ru - вся недвижимость России