

🕒 Создано: 27.10.2025 в 20:48

Обновлено: 08.12.2025 в 03:28

<https://spb.move.ru/objects/9286095271>

Ольга Барышникова, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, улица Матроса

Железняка, 57

3 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 57

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

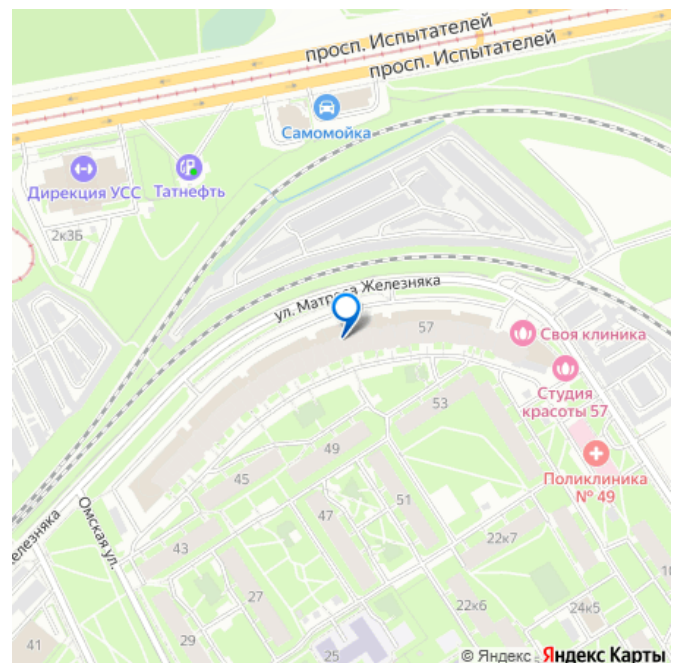
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1888247. КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ РЯДОМ С М.ПИОНЕРСКАЯ О ДОМЕ: Помещение расположено на 1м этаже в ЖК «Grand Capital» по адресу ул. Матроса Железняка, 57. Комплекс находится в непосредственной близости с Удельным парком и пешей доступности от метро Пионерская . В самом доме есть магазины, кафе, спортивный зал, во дворе детская площадка. В доме 641 квартира. О ПОМЕЩЕНИИ: Помещение свободного назначения, с оборудованной кухней и

для заметок



полноценным санузлом с душевой. Варианты бизнеса: - массажный кабинет - кабинет маникюра и педикюра - мини-офис (юридические консультации и т.п.) - кабинет психолога - кабинет косметолога

ИНФРАСТРУКТУРА И КОНТИНГЕНТ: В доме и в радиусе 1 км есть нехватка подобных услуг. В доме также расположены организации со смежной деятельностью, клиенты которых могут стать вашими. Контингент в доме преимущественно однородный, со спросом на данный вид услуг. Помещение можно использовать как под собственный бизнес, так и сдавать в аренду для инвестиций. Записывайтесь на просмотр и решайтесь! В следующем году недвижимость в ликвидных районах вырастет в цене.

