

Создано: 16.01.2026 в 12:09

Обновлено: 29.01.2026 в 16:48

<https://spb.move.ru/objects/9288027202>

Александр Бурдуков, Частный маклер

**79119689647**

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 10**

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 10

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговое помещение в бизнес-центре с хорошим потенциалом. Активная застройка района новыми жилыми комплексами (Астра Марин, Астра Континенталь, Литера), строительство нового моста через Неву, строительство ШМСД - все эти факторы приведут в эту локацию новые бизнесы и новых сотрудников, которым нужны будут офисы. И в этих офисах им постоянно будет хочется чего-нибудь перекусить и выпить кофе;) Мы предлагаем вам помещение на первом этаже, прямо у главного входа в

здание и ресепшена, которое идеально подходит для минимаркета, небольшой кофейни, точки где можно купить и разогреть готовую еду и тому подобного востребованного офисными сотрудниками формата. Сейчас помещение свободно, можно приступать к деятельности на следующий день. Либо как помещение для собственного небольшого бизнеса, либо под всегда востребованную аренду - идеальное предложение. Коммунальные платежи порядка 1500?/месяц Доступ 24/7 При очень большом желании можно подвести воду и слив, сделать отдельный вход с улицы.

Продажа от ИП. Схемы оплаты обсуждаются. Не упустите шанс приобрести действительно адекватное помещение, которое может начать приносить деньги уже завтра.





