

Создано: 16.01.2026 в 12:09

Обновлено: 29.01.2026 в 16:48

<https://spb.move.ru/objects/9288027202>

Александр Бурдуков, Частный маклер

79119689647

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 10

3 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 10

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение в бизнес-центре с хорошим потенциалом. Активная застройка района новыми жилыми комплексами (Астра Марин, Астра Континенталь, Литера), строительство нового моста через Неву, строительство ШМСД - все эти факторы приведут в эту локацию новые бизнесы и новых сотрудников, которым нужны будут офисы. И в этих офисах им постоянно будет хочется чего-нибудь перекусить и выпить кофе;) Мы предлагаем вам помещение на первом этаже, прямо у главного входа в



здание и ресепшена, которое идеально подходит для минимаркета, небольшой кофейни, точки где можно купить и разогреть готовую еду и тому подобного востребованного офисными сотрудниками формата. Сейчас помещение свободно, можно приступать к деятельности на следующий день. Либо как помещение для собственного небольшого бизнеса, либо под всегда востребованную аренду - идеальное предложение. Коммунальные платежи порядка 1500?/месяц Доступ 24/7 При очень большом желании можно подвести воду и слив, сделать отдельный вход с улицы. Продажа от ИП. Схемы оплаты обсуждаются. Не упустите шанс приобрести действительно адекватное помещение, которое может начать приносить деньги уже завтра.





