

Создано: 13.01.2026 в 22:09

Обновлено: 04.02.2026 в 06:45

<https://spb.move.ru/objects/9287957064>

Дарья Севенард, Дарья Севенард

79119105228**Санкт-Петербург, Итальянская улица, 29****60 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Итальянская улица, 29

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Итальянская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

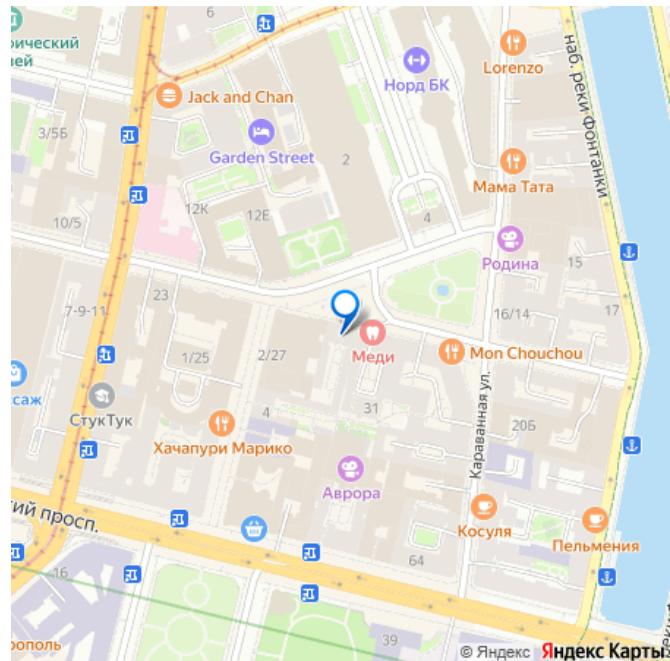
Общая площадь

160.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Эксклюзивная локация в сердце туристического Петербурга! Итальянская ул., 29. 160 м². Идеально под ресторан, бар, шоу-рум. Ключевые преимущества: Локация миллионника: Пешеходная Итальянская улица одна из самых посещаемых достопримечательностей города. Готовый поток целевой аудитории 365 дней в году. Идеальная инфраструктура: Помещение в полуподвале с отдельным входом, высокими потолками и подведенными под ресторанный бизнес коммуникациями (электричество 15 кВт с возможностью увеличения мощности,

газ, вентиляция, канализация). Атмосферное пространство с историческим шармом. Оптимальная площадь: 160 м² премиальный размер для флагманского заведения, шоу-рума, галереи или концептуального магазина. Чистая история: Объект свободен от текущих обязательств. Вы покупаете перспективу и адрес. Высокий статус: Адрес известен каждому петербуржцу и гостю города. Готовые позитивные ассоциации и мгновенная узнаваемость. В собственности ФЛ. Без обременений. Быстрый выход на сделку

