

Создано: 07.10.2025 в 12:43

Обновлено: 16.01.2026 в 18:26

<https://spb.move.ru/objects/9288055716>

**Наталия Николаева, ПРОДОМАН**

**79817805600**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
114**

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 114

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

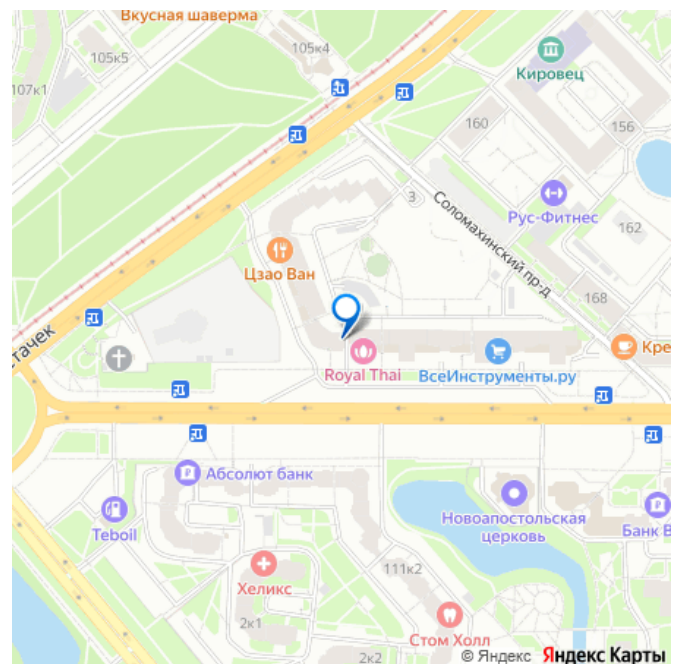
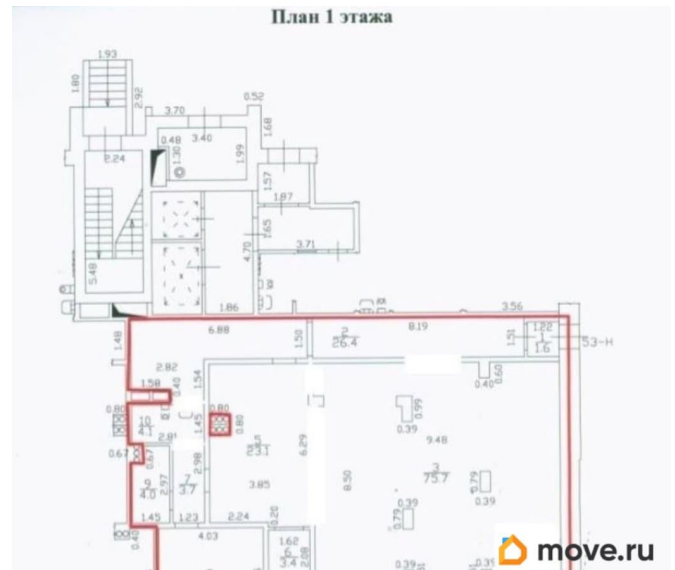
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

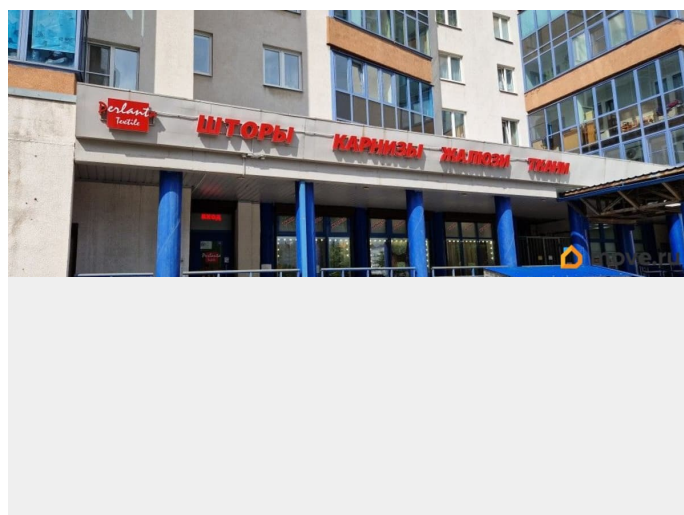
Предлагается к продаже помещение на 1 этаже с отдельным входом в жилом комплексе Кировского района. Помещение без обременений, подходит под любой вид деятельности! В одном из самых привлекательных комплексов в этой части Ленинского проспекта с хорошей проходимостью! В пешей доступности станции метро: м. Ленинский проспект (17 мин пешком), м. Проспект Ветеранов.

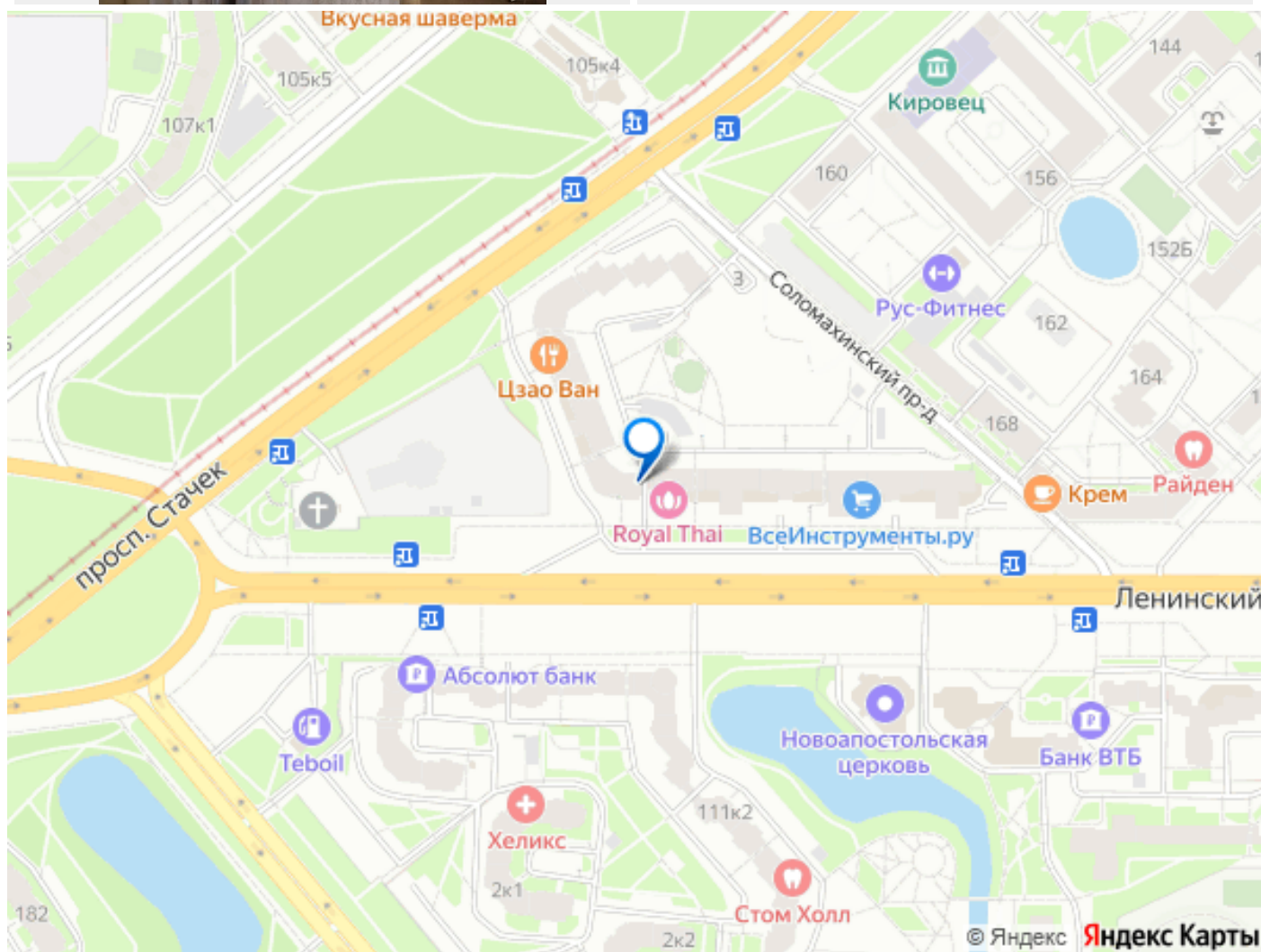
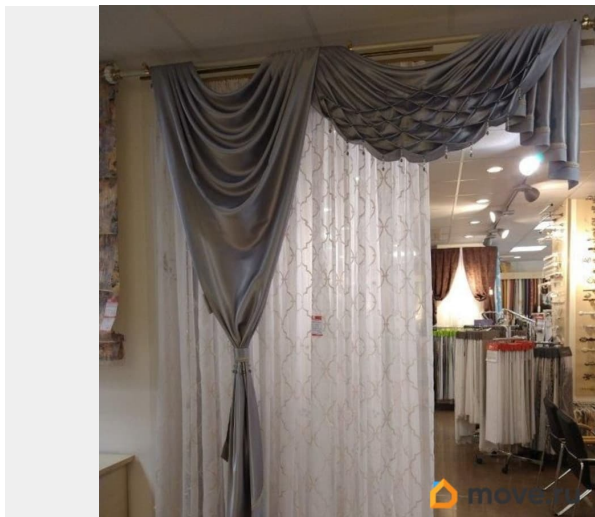
**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** - общая площадь 160.5 кв.м, - мощность 15 кВт,

для заметок



Заклучены прямые договора со сбытовыми компаниями. Соседние помещения так же ведут коммерческую деятельность. Наземная парковка для автомобилей перед входом. Такое помещение всегда востребовано под аренду сетевыми компаниями, мини-маркетами, пекарнями, кафе, а/м, так как имеет идеальное месторасположение, площадь и технические характеристики. Звоните по любым интересующим вопросам





Move.ru - вся недвижимость России