

🕒 Создано: 07.10.2025 в 12:43

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 22:40

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
114**

**35 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 114

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

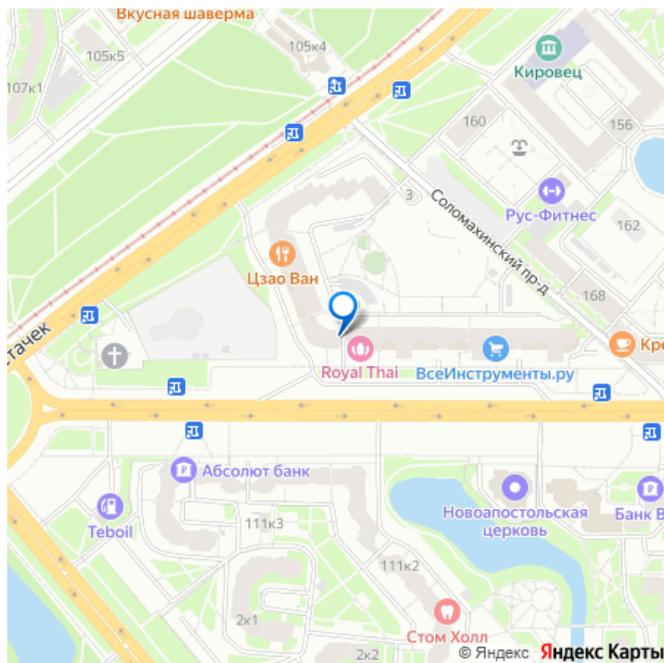
Предлагается к продаже помещение на 1 этаже с отдельным входом в жилом комплексе Кировского района. Помещение без обременений, подходит под любой вид деятельности! В одном из самых привлекательных комплексов в этой части Ленинского проспекта с хорошей проходимостью! В пешей доступности станции метро: м. Ленинский проспект (17 мин пешком), м. Проспект Ветеранов. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** - общая площадь 160.5кв.м, - мощность 15кВт,

<https://spb.move.ru/objects/9288055716>

**Наталья Николаева, ПРОДОМАН**

**79817805600**

для заметок



получено официальное разрешение  
увеличения до 30кВт, - вторая категория с  
двумя отдельными входами, - 1 этаж с  
выходом на Ленинский проспект, - отдельный  
прямой вход (есть второй запасной вход), -  
две мокрые точки, - большие витринные окна,  
- высокие потолки 3.78м, - система  
кондиционирования, - сигнализация.  
Заключены прямые договора со сбытовыми  
компаниями. Соседние помещения так же  
ведут коммерческую деятельность. Наземная  
парковка для автомобилей перед входом.  
Такое помещение всегда востребовано под  
аренду сетевыми компаниями, мини-  
маркетами, пекарнями, кафе, а/м, так как  
имеет идеальное месторасположение,  
площадь и технические характеристики.  
Звоните по любым интересующим вопросам



План 1 этажа

