

 Создано: 07.10.2025 в 12:43

Обновлено: 16.01.2026 в 18:26

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
114**

35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 114

Округ

СПБ, Кировский район

Улица

проспект Ленинский

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160.5 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагается к продаже помещение на 1 этаже с отдельным входом в жилом комплексе Кировского района. Помещение без обременений, подходит под любой вид деятельности! В одном из самых привлекательных комплексов в этой части Ленинского проспекта с хорошей проходимостью! В пешей доступности станции метро: м. Ленинский проспект (17 мин пешком), м. Проспект Ветеранов.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - общая площадь 160.5кв.м, - мощность 15кВт,

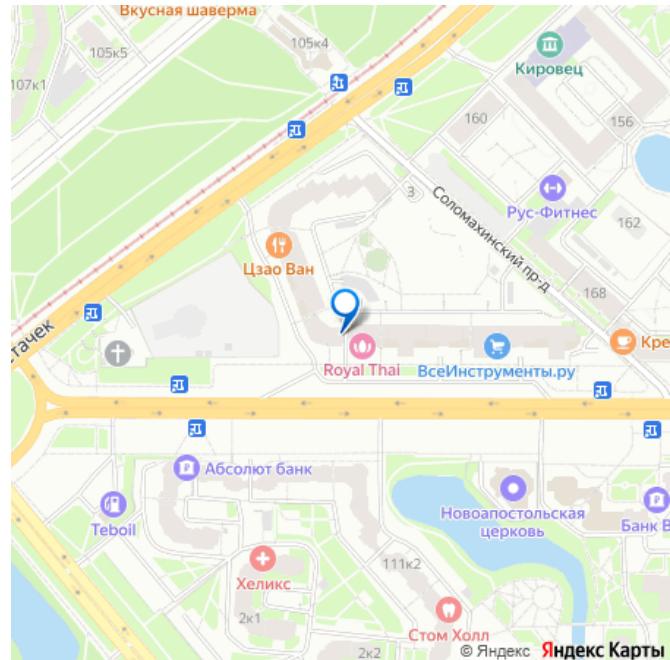
<https://spb.move.ru/objects/9288055716>

Наталия Николаева, ПРОДОМАН

79817805600

для заметок

План 1 этажа



move.ru

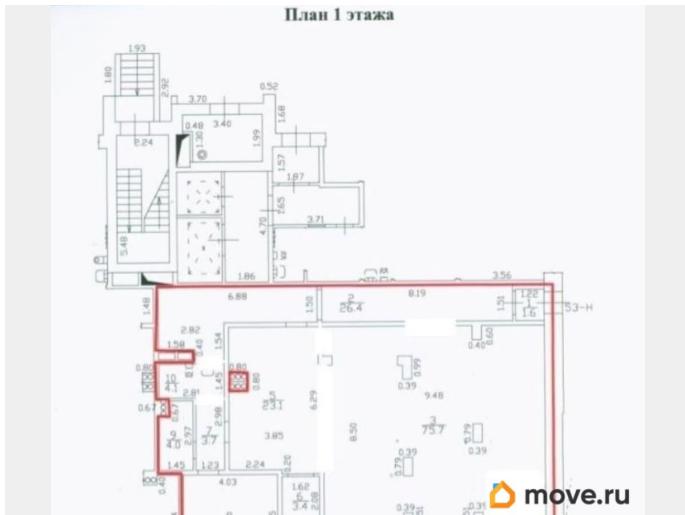
получено официальное разрешение
увеличения до 30кВт, - вторая категория с
двумя отдельными входами, - 1 этаж с
выходом на Ленинский проспект, - отдельный
прямой вход (есть второй запасной вход), -
две мокрые точки, - большие витринные окна,
- высокие потолки 3.78м, - система
кондиционирования, - сигнализация.

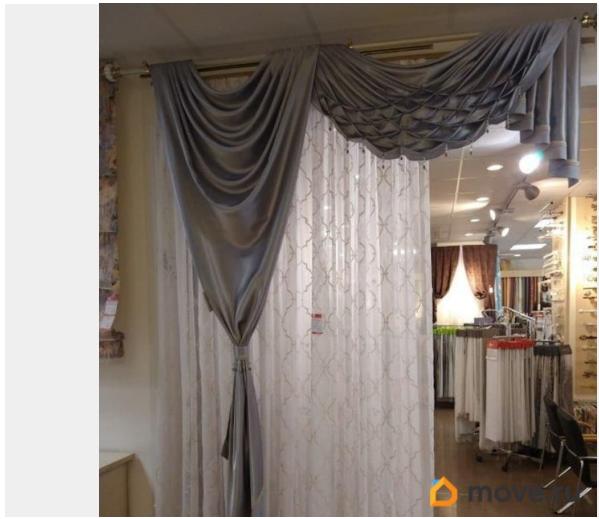
Заключены прямые договоры со сбытовыми компаниями. Соседние помещения так же ведут коммерческую деятельность. Наземная парковка для автомобилей перед входом.

Такое помещение всегда востребовано под аренду сетевыми компаниями, минимаркетами, пекарнями, кафе, а/м, так как имеет идеальные месторасположение, площадь и технические характеристики.

Звоните по любым интересующим вопросам

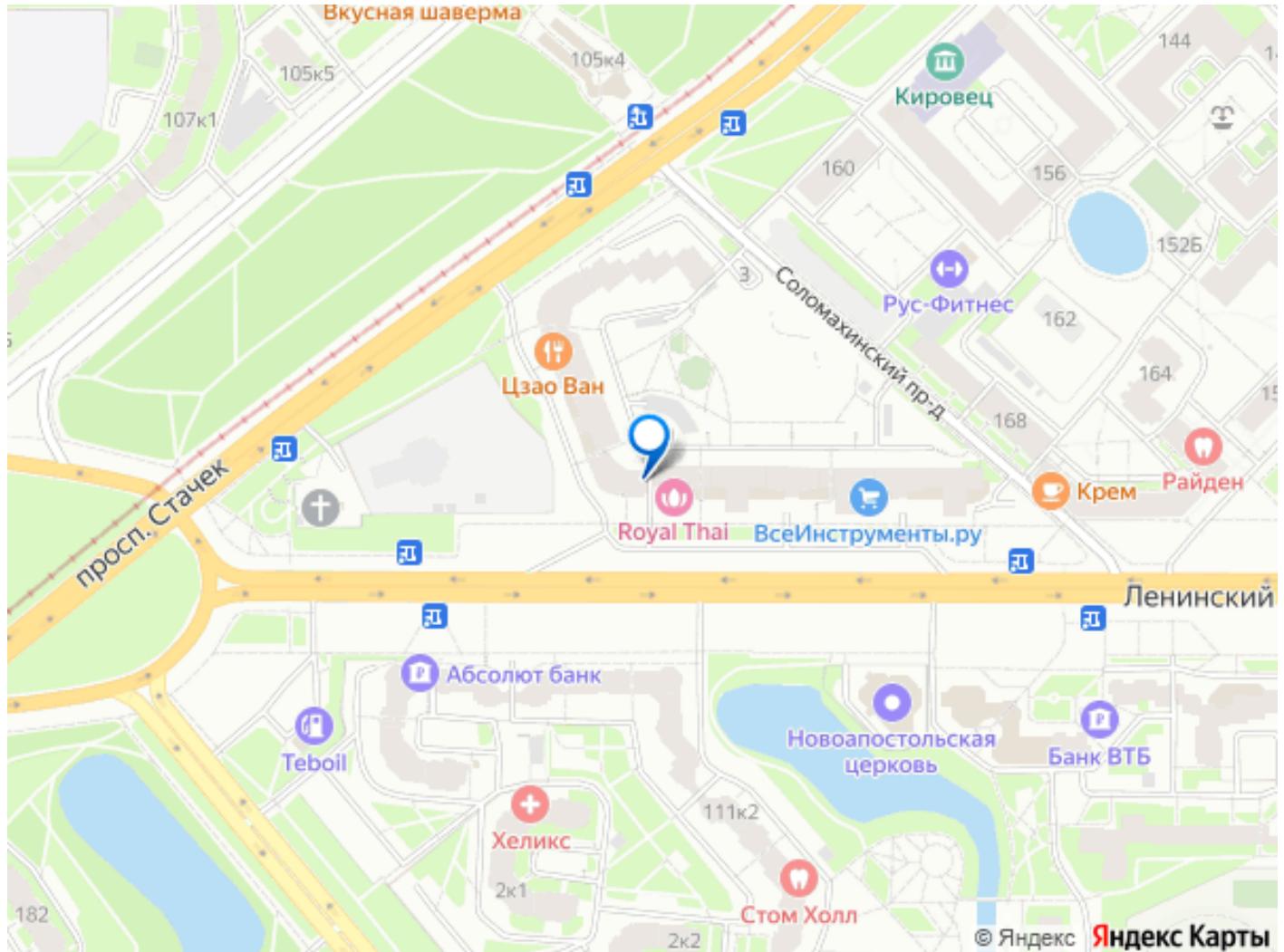
План 1 этажа





move.ru

Вкусная шаверма



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России