

Создано: 04.12.2025 в 15:22

Обновлено: 04.12.2025 в 14:45

<https://spb.move.ru/objects/9287152105>

Агент

79198178752**Санкт-Петербург, Садовая улица, 66****9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 66

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

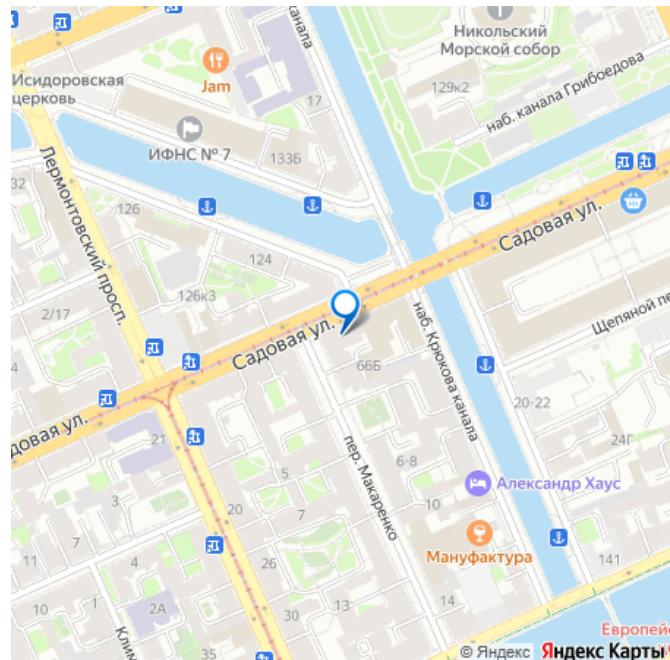
Общая площадь

160 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

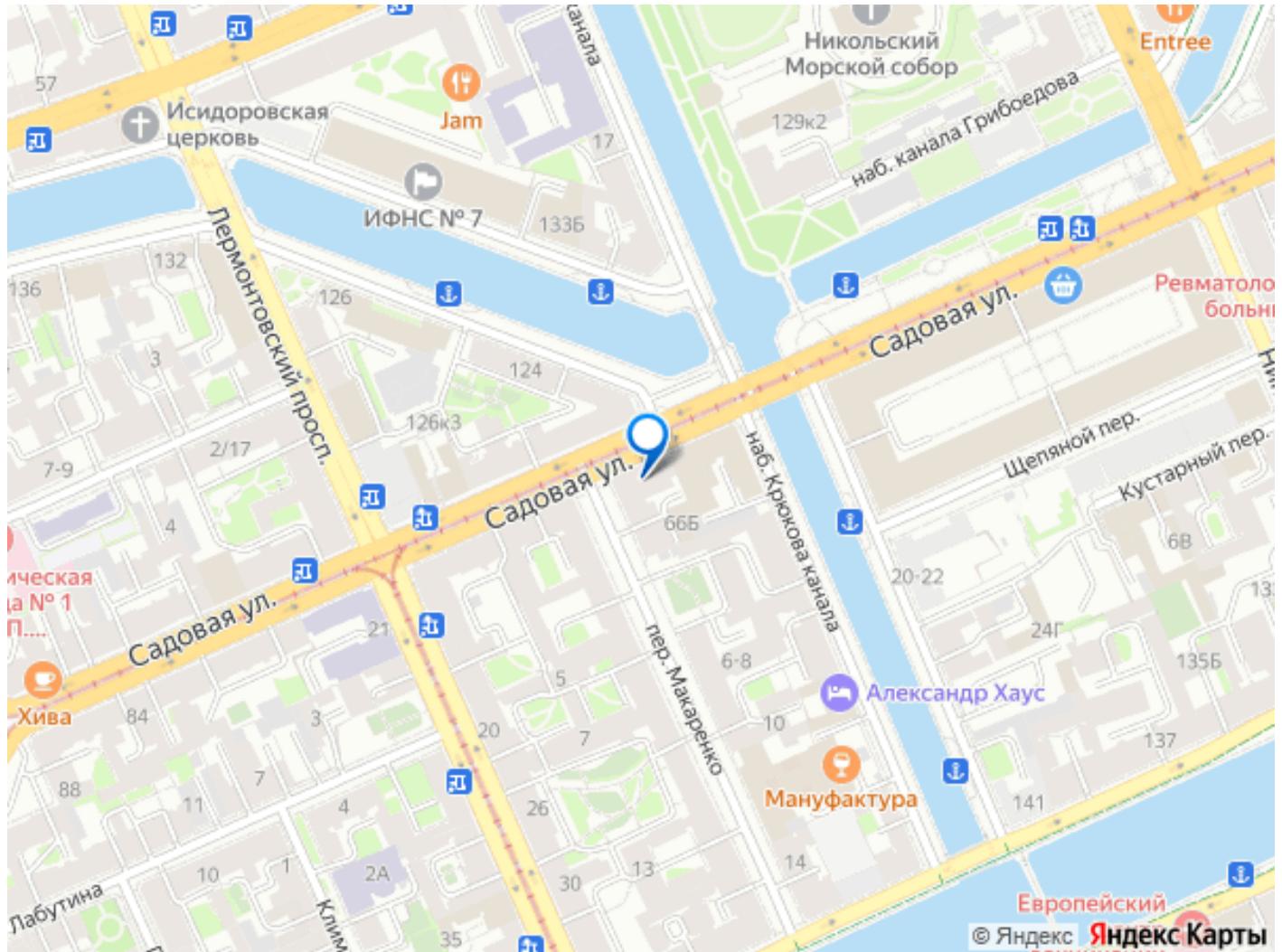
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся торговое коммерческое помещение в центре Санкт-Петербурга. Формат стрит-ритейл, 160 м², 2 отдельных входа - с улицы крыльцо и со двора. Район Семимостье - туристический центр города. Отлично подходит под: * кафе, магазин, шоурум, офис продаж; * апарт-отель, хостел, коворкинг; * бьюти-студию, массажный салон, сферу услуг; * кафе, бар или dark kitchen. Сейчас помещение пустое, готово к реализации любого проекта. Преимущества: * Центр города высокий пешеходный и автомобильный трафик. * Подходит как для

собственного бизнеса, так и для инвестиций.
Продажа ООО с ПА - права аренды от города
с выкупом в собственность в августе 2026
года. Стоимость аренды городу 127 тр в
месяц. Звоните! Записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России