

Создано: 29.01.2026 в 08:54

Обновлено: 29.01.2026 в 09:29

Собственник

**79118378769**

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 1

**11 250 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

отличное помещение ,площадь 160 метров, потолки 3 метра. Хороший ремонт,новая мощная Эл. проводка,два сан узла с импортной сантехникой,крутая ,говорящая пожарная сигнализация.Дом 25 этажей и рядом и напротив такие же гиганты .Отличное проходное место, соседняя дверь Красное и Белое,рядом Дикси,Районная поликлиника,МФЦ и т.д., Было лаунж пространство несколько лет, сейчас свободно. Разделено на 5 отдельных помещений,но можно и объединить в один зал ,как было изначально.арендные ставки выше 100 т.р мес.Прямая продажа от собственника, документы готовы, без



обременений.





