

Создано: 29.01.2026 в 08:54

Обновлено: 29.01.2026 в 09:51

<https://spb.move.ru/objects/9288497387>

Собственник

**79118378769**

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 1

**11 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

отличное помещение ,площадь 160 метров, потолки 3 метра. Хороший ремонт, новая мощная Эл. проводка, два сан узла с импортной сантехникой, крутая , говорящая пожарная сигнализация. Дом 25 этажей и рядом и напротив такие же гиганты . Отличное проходное место, соседняя дверь Красное и Белое, рядом Дикси, Районная поликлиника, МФЦ и т.д., Было лаунж пространство несколько лет, сейчас свободно. Разделено на 5 отдельных помещений, но можно и объединить в один зал , как было изначально. арендные ставки выше 100 т.р мес. Прямая продажа от собственника, документы готовы, без



обременений.





