

🕒 Создано: 25.02.2026 в 10:45

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 10:45

ПРОДОМАН, ПРОДОМАН 79811436238

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
114**

35 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 114

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

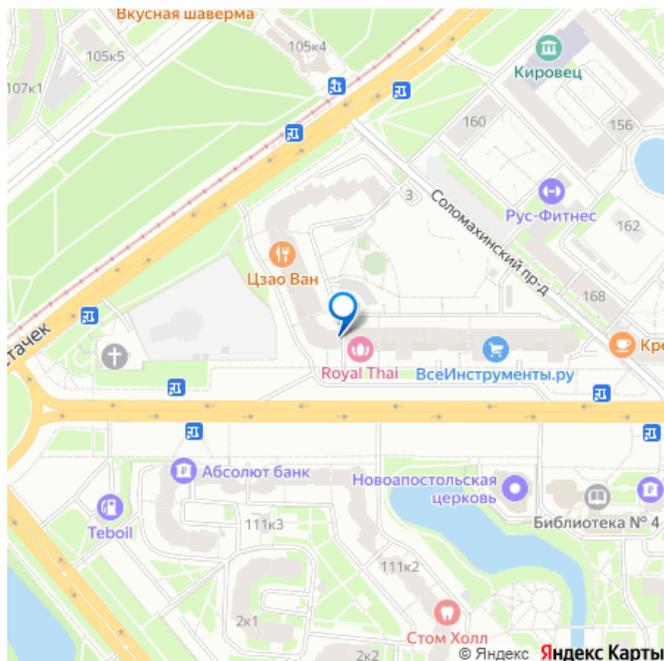
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже помещение на 1 этаже с отдельным входом в жилом комплексе Кировского района. Помещение без обременений, подходит под любой вид деятельности! В одном из самых привлекательных комплексов в этой части Ленинского проспекта с хорошей проходимостью! В пешей доступности станции метро: м. Ленинский проспект (17 мин пешком), м. Проспект Ветеранов.
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - общая площадь 160.5кв.м, - мощность 15кВт,

для заметок

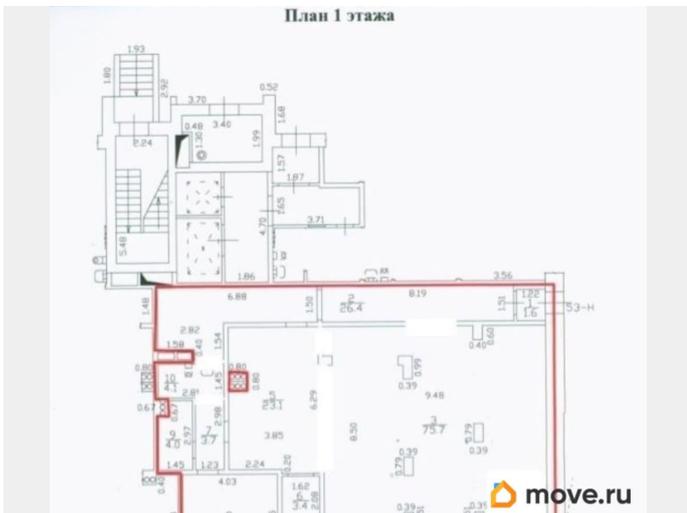


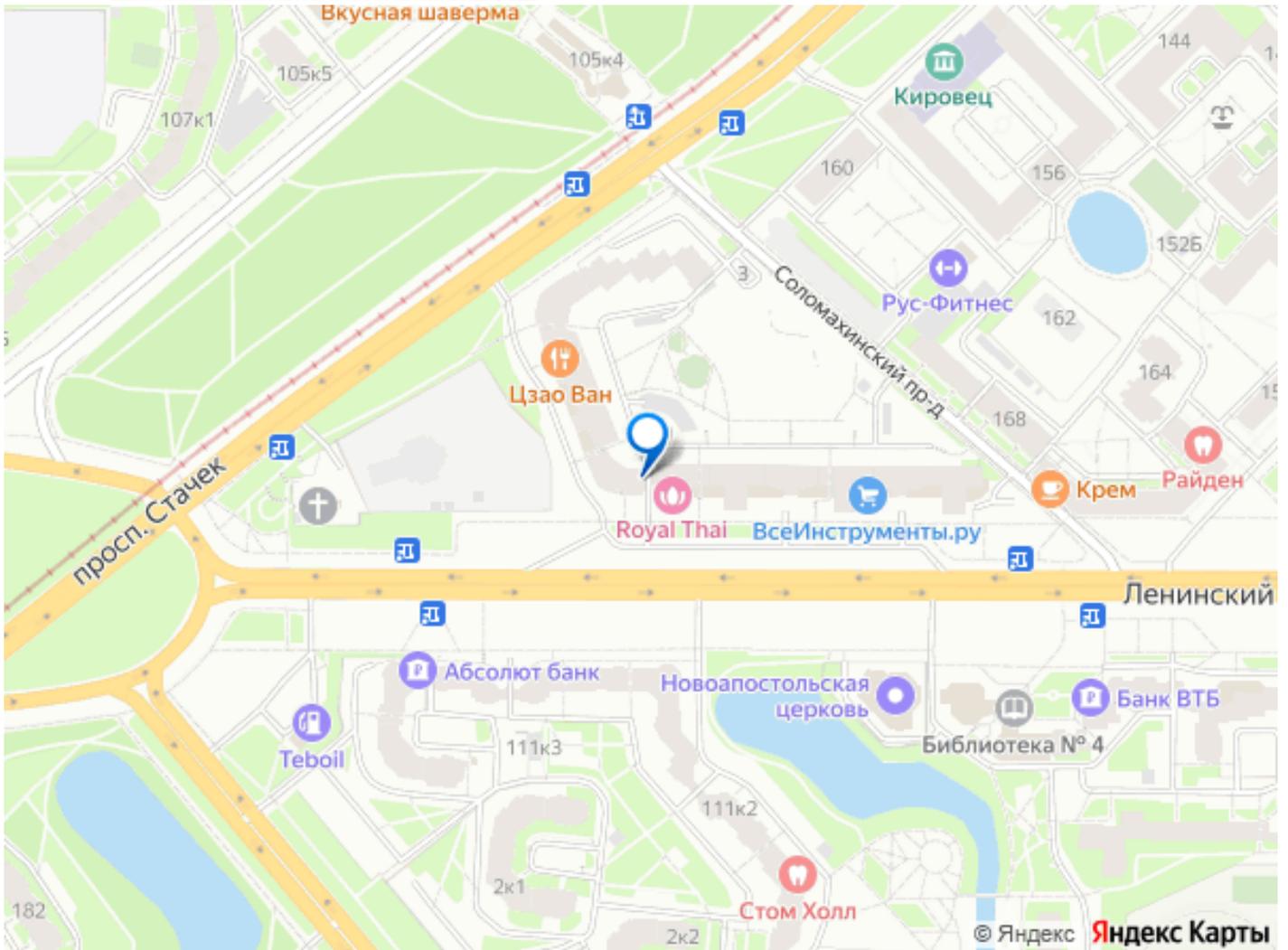
получено официальное разрешение
увеличения до 30кВт, - вторая категория с
двумя отдельными входами, - 1 этаж с
выходом на Ленинский проспект, - отдельный
прямой вход (есть второй запасной вход), -
две мокрые точки, - большие витринные окна,
- высокие потолки 3.78м, - система
кондиционирования, - сигнализация.

Заключены прямые договора со сбытовыми
компаниями. Соседние помещения так же
ведут коммерческую деятельность. Наземная
парковка для автомобилей перед входом.

Такое помещение всегда востребовано под
аренду сетевыми компаниями, мини-
маркетами, пекарнями, кафе, а/м, так как
имеет идеальное месторасположение,
площадь и технические характеристики.

Звоните по любым интересующим вопросам





Move.ru - вся недвижимость России