

🕒 Создано: 11.03.2026 в 17:09

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 17:04

**Санкт-Петербург, Скобелевский
проспект, 19А**

38 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Скобелевский проспект, 19А

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Скобелевский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

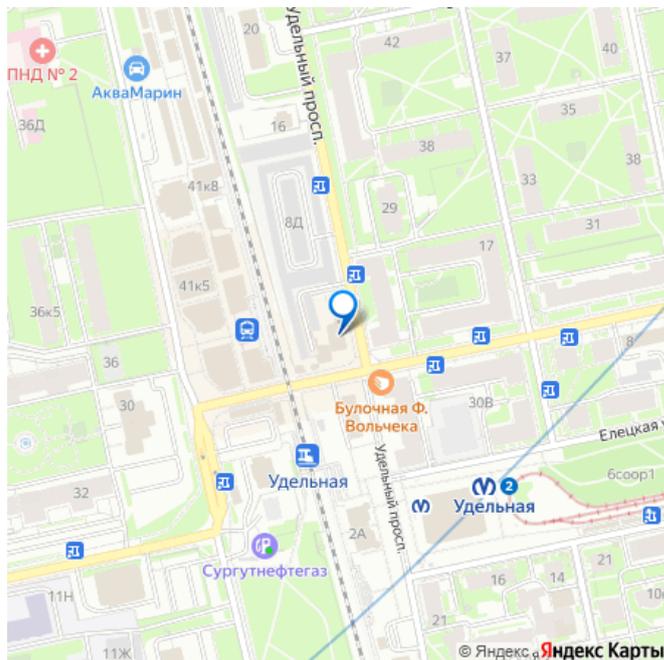
Описание

Код объекта: 2074274. Продается участок 1,5 сотки (160 кв.м.) в 5 мин. от м. Удельная. Назначение — «Для торговли», все документы согласованы. Текущий стабильный доход: На данный момент на участке работает торговый павильон (на фото) Общий доход: 500 000 руб./мес. (Аренда земли: 250 000 руб.+ Аренда павильона: 250 000 руб.) Потенциал для роста: Имеется актуальный Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), выданный Комитетом по

<https://spb.move.ru/objects/9291573726>

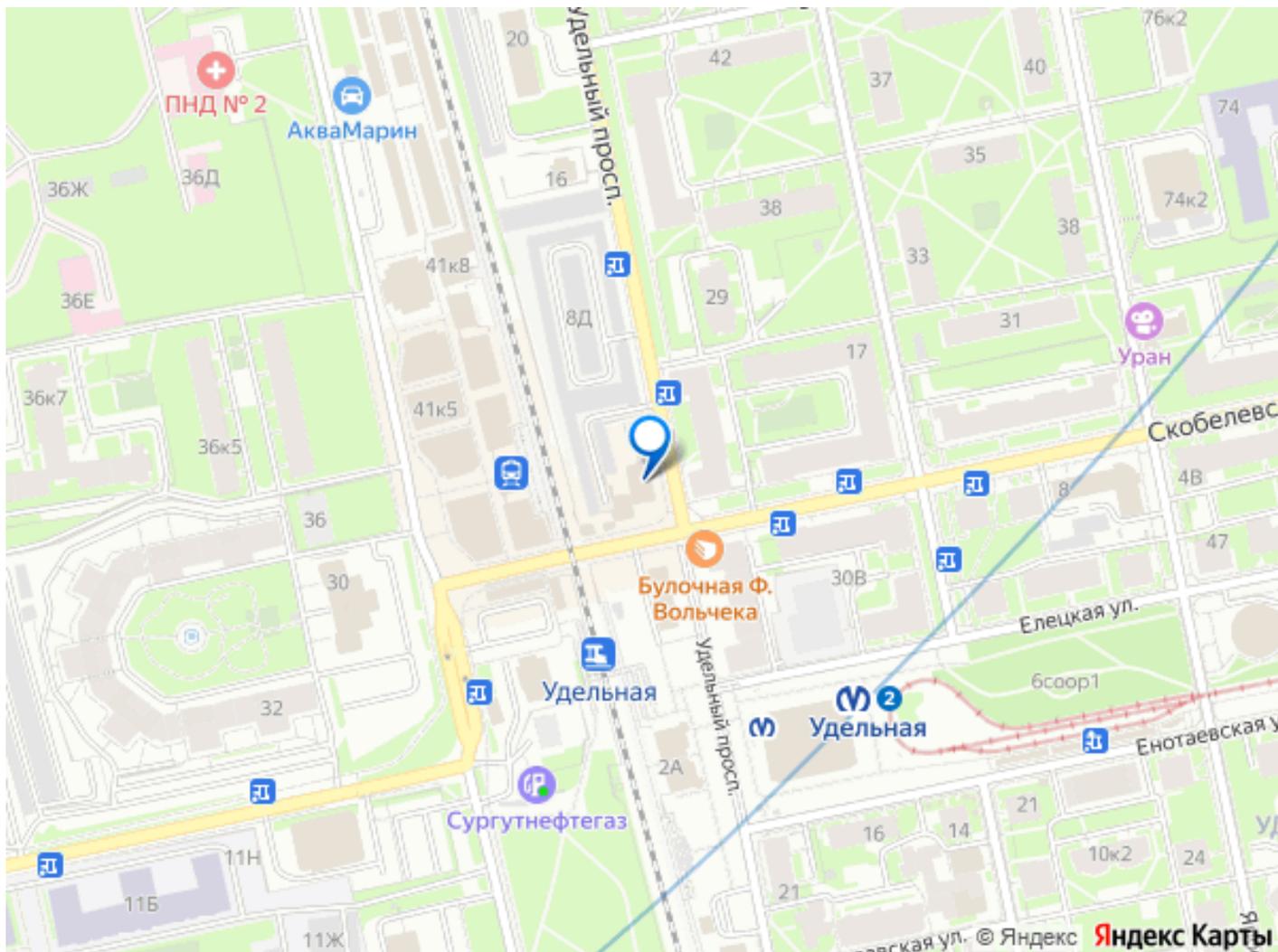
Эмиль Худавердиев, Владис Аврора
79111792654

для заметок



градостроительству и архитектуре в 2025 году (РФ-78-1-25-0-00-2025-3490-0). На участке разрешено капитальное строительство Утверждена возможность строительства 3-этажного здания (максимальная высота до 30 метров) Все коммуникации доступны для подключения (газ, вода, тепло, электричество) Зона застройки ТЗЖДЗ позволяет размещение объектов торговли и коммерческой недвижимости Покупатель получает не просто участок с готовым арендным бизнесом, а полностью подготовленный инвестиционный проект с утвержденными параметрами застройки.





Move.ru - вся недвижимость России