

Наталия Жаркова, Домината

79817853778

**Санкт-Петербург, Лермонтовский
проспект, 48**

52 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 48

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

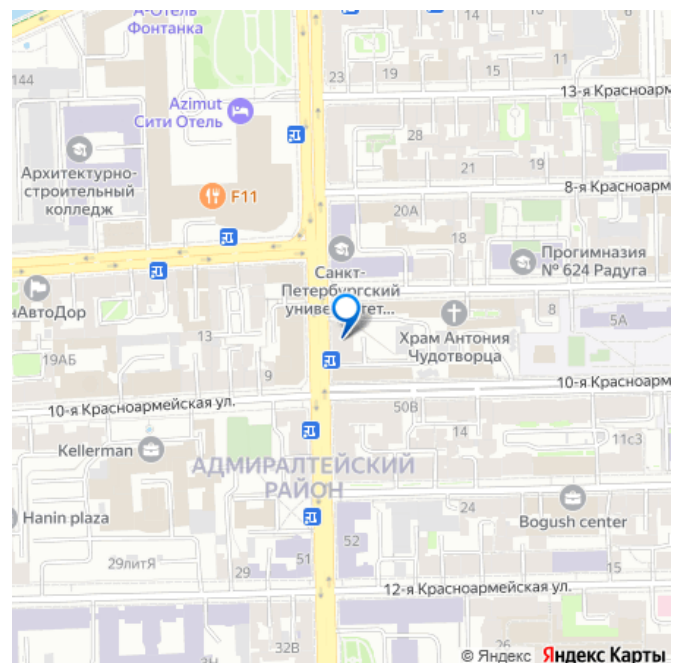
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продажу напрямую от собственника (фЛ) предлагается фасадное коммерческое помещение свободного назначения, расположенное на первой линии Лермонтовского проспекта напротив здания налоговой рядом с остановкой общественного транспорта. Общая площадь 161,4 м2, первый этаж, фасадный вход (+ дополнительный со двора), пять фасадных окон на первой линии, высокие потолки 3,5м, арочные своды, качественный ремонт. В помещении более 10 лет располагался

для заметок



сетевой общепит, электричество 40 кВт (газ в настоящее время заглушен), на сегодняшний день сдано в аренду под сетевой алкомаркет. Благодаря широким аркам между залами создается впечатление открытой планировки. Вдоль помещения отличный пешеходный и автомобильный трафики. Фасад только что отреставрирован. Благодаря своей локации и техническим характеристикам, помещение отлично подойдет под любой вид деятельности: общепит, магазин, медицинская деятельность, бытовые услуги и др. Ближайшие соседи: кондитерская Метрополь-Север, Университет управления и экономики, гостиница «Азимут». Фото в объявлении - в период работы ресторана и перед заездом алкомаркета. Звоните! С удовольствием отвечу на Ваши вопросы.

