

🕒 Создано: 29.09.2025 в 12:38

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 16:55

**Санкт-Петербург, Лермонтовский
проспект, 48**

57 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 48

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

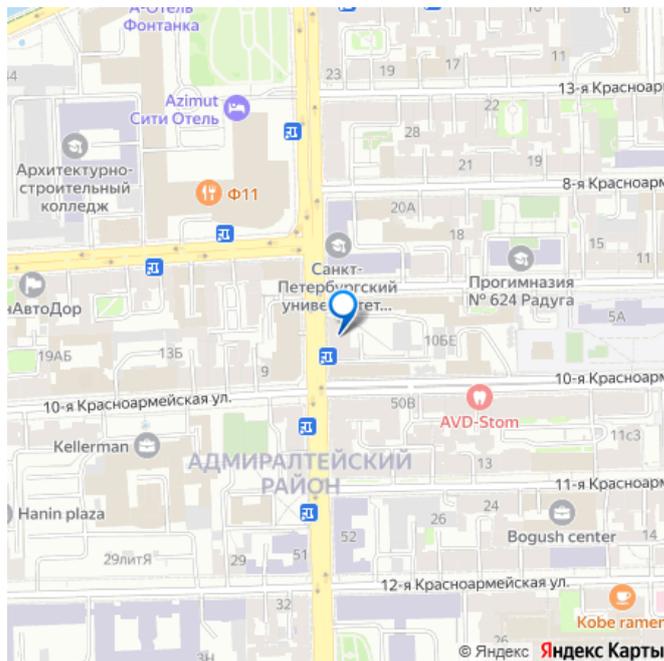
В продажу напрямую от собственника (фЛ) предлагается фасадное коммерческое помещение свободного назначения, расположенное на первой линии Лермонтовского проспекта напротив здания налоговой рядом с остановкой общественного транспорта. Общая площадь 161,4 м2, первый этаж, фасадный вход (+ дополнительный со двора), пять фасадных окон на первой линии, высокие потолки 3,5м, арочные своды, качественный ремонт. В помещении более 10 лет располагался

<https://spb.move.ru/objects/9285285590>

Наталья Жаркова, Домината

79817853778

для заметок



сетевой общепит, электричество 40 кВт (газ в настоящее время заглушен), на сегодняшний день арендатор отсутствует. Благодаря широким аркам между залами создается впечатление открытой планировки. Вдоль помещения отличный пешеходный и автомобильный трафики. Фасад только что отреставрирован. Благодаря своей локации и техническим характеристикам, помещение отлично подойдет под любой вид деятельности: общепит, магазин, медицинская деятельность, бытовые услуги и др. Ближайшие соседи: кондитерская Метрополь-Север, Университет управления и экономики, гостиница «Азимут». Фото в объявлении - в период работы ресторана и перед заездом алкомаркета. Звоните! С удовольствием отвечу на Ваши вопросы.

