

Создано: 29.09.2025 в 12:38

Обновлено: 06.02.2026 в 14:05

<https://spb.move.ru/objects/9285285590>

Наталия Жаркова, Домината

79817853778

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 48

52 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 48

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.4 м²



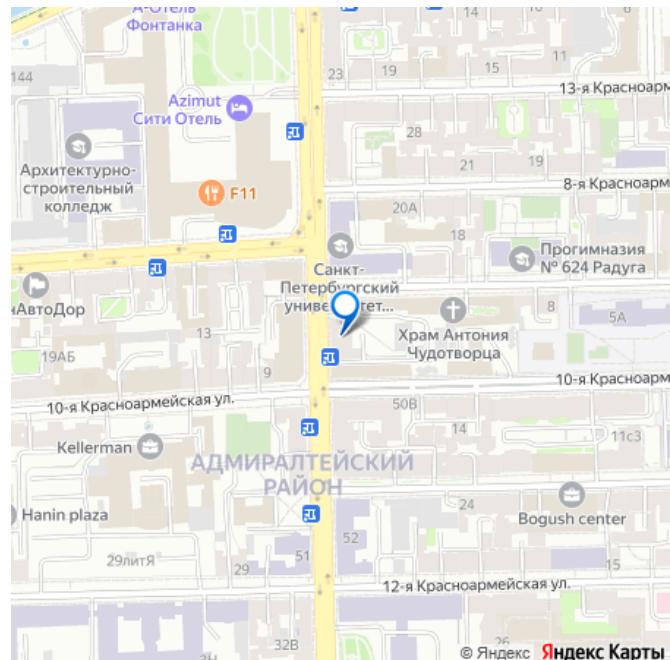
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продажу напрямую от собственника (фЛ) предлагается фасадное коммерческое помещение свободного назначения, расположенное на первой линии Лермонтовского проспекта напротив здания налоговой рядом с остановкой общественного транспорта. Общая площадь 161,4 м², первый этаж, фасадный вход (+ дополнительный со двора), пять фасадных окон на первой линии, высокие потолки 3,5м, арочные своды, качественный ремонт. В помещении более 10 лет располагался

сетевой общепит, электричество 40 кВт (газ в настоящее время заглушен), на сегодняшний день сдано в аренду под сетевой алкомаркет. Благодаря широким аркам между залами создается впечатление открытой планировки. Вдоль помещения отличный пешеходный и автомобильный траффики. Фасад только что отреставрирован. Благодаря своей локации и техническим характеристикам, помещение отлично подойдет под любой вид деятельности: общепит, магазин, медицинская деятельность, бытовые услуги и др. Ближайшие соседи: кондитерская Метрополь-Север, Университет управления и экономики, гостиница «Азимут». Фото в объявлении - в период работы ресторана и перед заездом алкомаркета. Звоните! С удовольствием отвечу на Ваши вопросы.

