

Создано: 10.10.2023 в 21:01

Обновлено: 30.01.2026 в 12:11

<https://spb.move.ru/objects/9287837940>

Татьяна Матвеева, Адвекс

**79818215634**

**Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская  
улица, 16Б**

**42 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская улица, 16Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 7-я Красноармейская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

162.4 м<sup>2</sup>

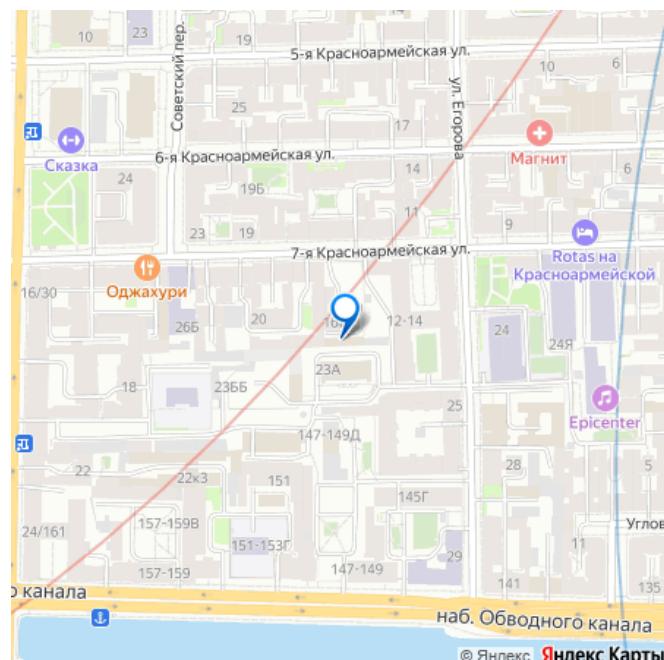
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ID: 830510 Предлагается к приобретению действующая гостиница (объект недвижимости и земельный участок) в собственность, с отличной возможностью остаток платежа погасить в рассрочку. Вы сразу получаете доход от арендных платежей, которыми гасите рассрочку!!! Сумма основного платежа 28 млн. руб. плюс 10 млн. руб. в рассрочку без процентов! Это не ипотека, это рассрочка! Важно! Лучшее предложение в Санкт-Петербурге по основной цене выкупа и части рассрочки от

собственника сроком на 2,4 года (переуступка рассрочки от КИО)! Помещение предназначено для гостиничного бизнеса, общей площадью 162,4 кв.м, с выгодной локацией и высоким трафиком посещаемости гостей и туристов Санкт-Петербурга!

Помещение включает в себя 6 номеров (однокомнатные - 4 номера, двухкомнатные - 2 номера). В однокомнатных апартаментах имеются два окна, в двухкомнатных апартаментах - три окна, что делает помещения светлыми от естественного попадания солнечных лучей! Каждый номер имеет отдельную входную группу с улицы, что обеспечивает беспрепятственный вход в апартамент, не нарушая покой гостей соседних номеров! Электричество 33,9 кВт.

Каждый номер оснащен кондиционером! Имеется отдельное помещение - кладовая (10,5 кв.м). Однокомнатный апартамент предусмотрен на двух гостей!

Двухкомнатный апартамент - на 5 гостей (2-х спальная кровать, диван на 2 места и раскладное односпальное кресло). Каждый номер укомплектован кухонным гарнитуром и принадлежностями, позволяющими самостоятельное приготовление пищи! В каждом номере отдельный санузел, включающий в себя душевую кабину!

Согласно выписки из ЕГРН помещение площадью 162,4 кв.м имеет назначение: нежилое, наименование: административное здание. Земельный участок площадью 218 кв.м под зданием находится в собственности и имеет отдельный кадастровый номер, что очень важно! Согласно выписки из ЕГРН категория земельного участка: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание.

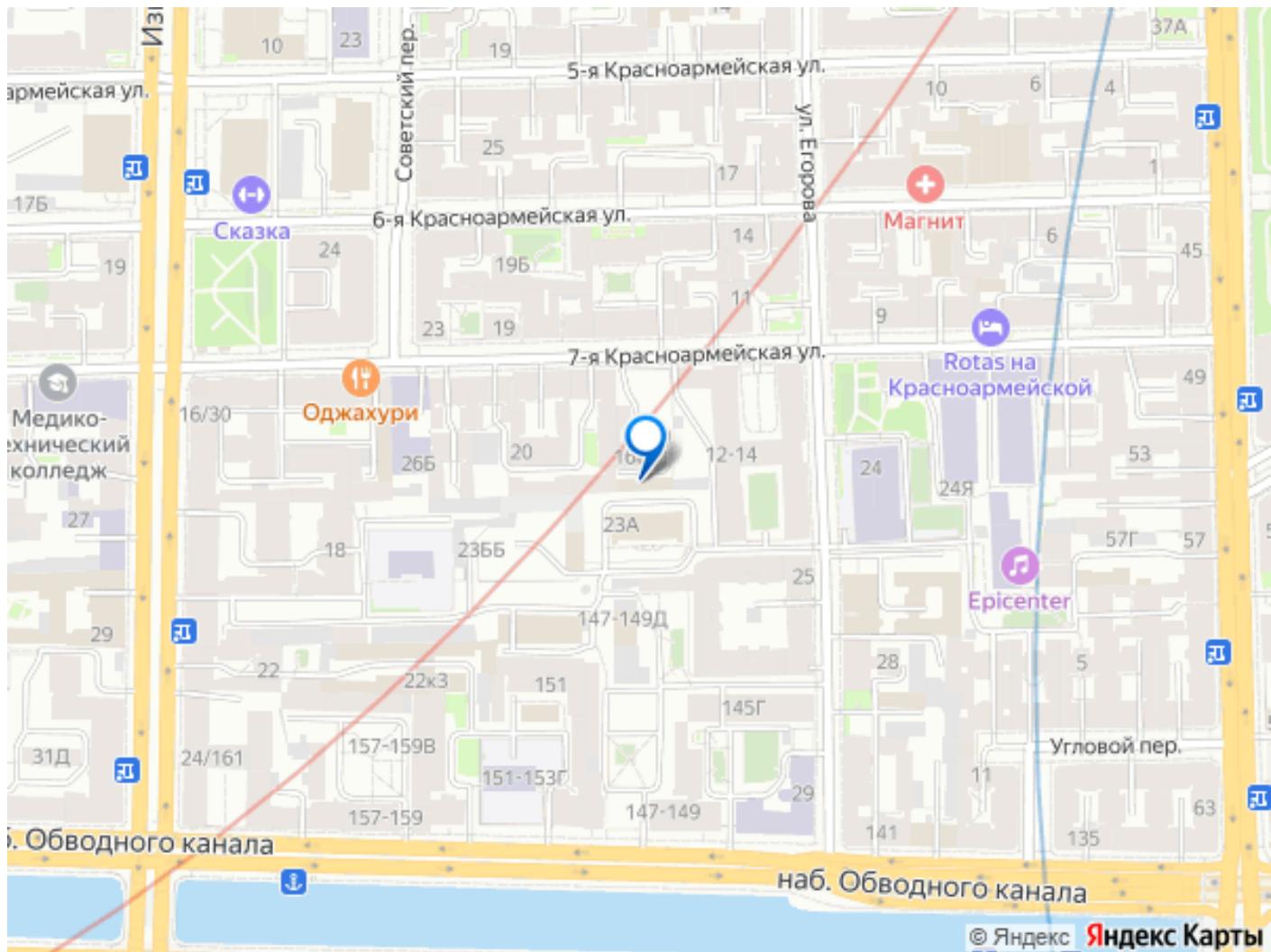
Апартаменты имеют закрытую огражденную территорию! Вход/въезд на территорию по

кодированному ключу! При апартаментах имеется два парковочных места! Развитая инфраструктура (магазины «Пятерочка», «Магнит», «ВкусВилл», «Лента»), пешая доступность до СПб государственного технологического института, СПБ государственного экономического университета, СПб государственного института культуры и других учреждений образования (школы и детские сады).

Гостиница расположена в выгодной локации, до двух ближайших станций метро шаговая доступность: ст.м.«Балтийская» - 10 минут пешком, ст.м.«Технологический институт» - 11 минут пешком. До центральной улицы Санкт-Петербурга Невского проспекта - 12 минут на автомобиле. Всего 4 минуты на метро по синей ветке до станции метро «Невский проспект» и Вы в сердце Петербурга, его исторической части, с множеством достопримечательностей и прекрасных, незабываемых видов Северной Столицы!!! Не упустите выгодное предложение по выгодной цене в постоянно высокий туристический сезон в Санкт-Петербурге! Брони на зимни







Move.ru - вся недвижимость России