

🕒 Создано: 26.01.2026 в 17:27

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 06:20

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
114**

80 635 216 ₺

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

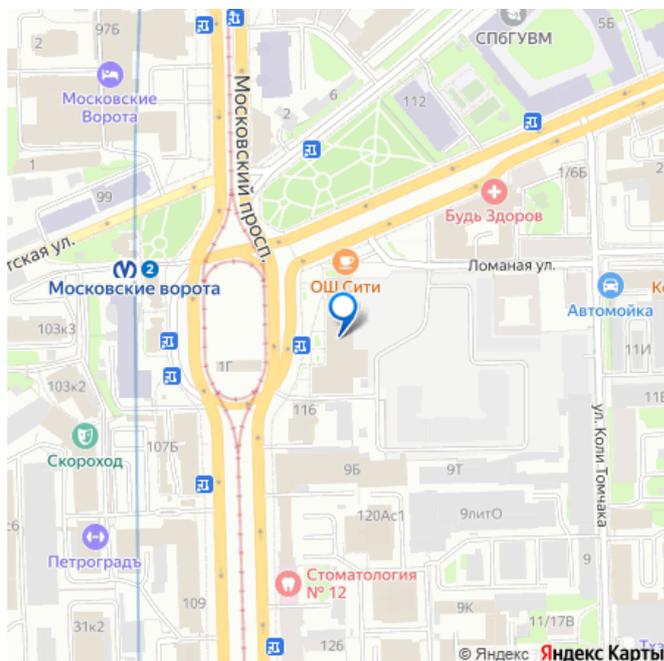
Описание

В продаже помещение свободного назначения на 1 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот! - свободная планировка - высота потолка 4 м. - 2 входа (с Московского проспекта и со двора) - шаговая доступность до м. Московские ворота - уникальный вид на Триумфальные Московские ворота и на Московский проспект - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. - уютное лаунж-лобби с баром -

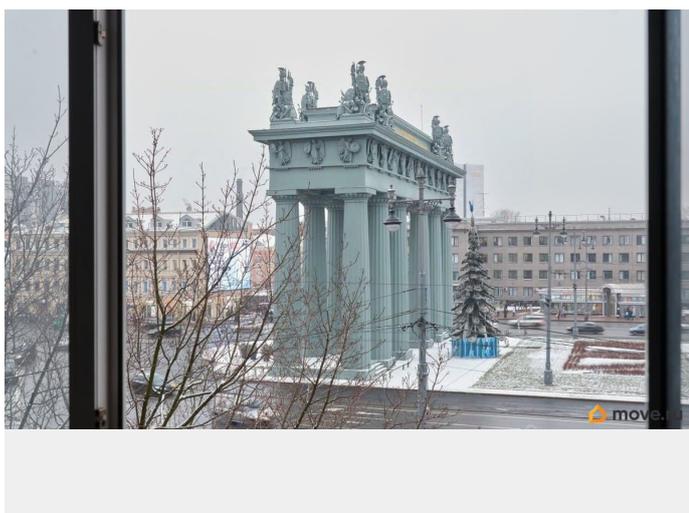
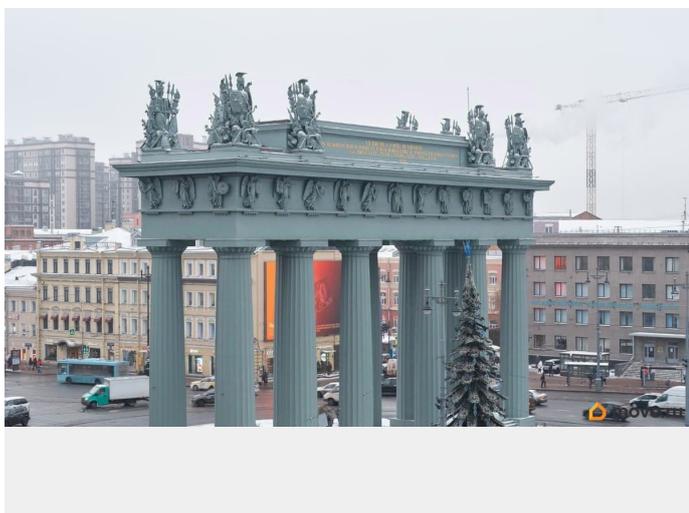
<https://spb.move.ru/objects/9288404804>

Бизнес-парк на Московском проспекте, Бизнес-парк на Московском проспекте **79119183537**

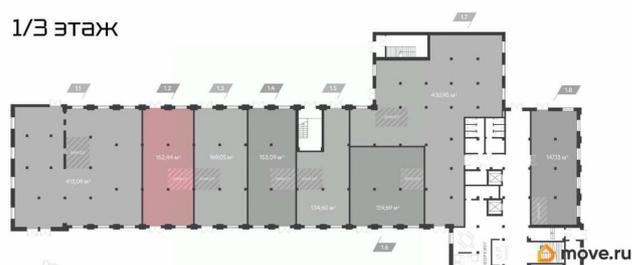
для заметок



ресторан, банк, кофейня, помещения сферы услуг и другая инфраструктура на 1-м этаже
- собственная охраняемая парковка на территории Помещение подойдет под отделение банка, представительский офис крупного ритейлера, ресторан, сервис курьерской службы и т.д. Параметры доходности: - средняя прогнозируемая ставка аренды 4500 р./м2, - годовая доходность: 11,5%, - окупаемость: 8,6 лет Капитализация: - Прогноз стоимости м2 на конец 2027 г: 600 000 р./м2 - ROI до 28% за период стройки (за 2 года) от текущих цен Цена указана при 100% оплате. Возможна рассрочка.



1/3 этаж





1/3 ЭТАЖ

Метраж помещения: 162,44 м²

Метро «Московские Ворота»: 3 мин. пешком (200 м)

