

🕒 Создано: 13.11.2024 в 12:55

🔄 Обновлено: 15.12.2025 в 12:52

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 5

**13 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Захарьевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

162.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лучшее предложение в районе! Нежилое универсальное помещение с отдельным входом. Юридические моменты В собственности физ лица Без обременений Все документы готовы к сделке - Высота потолка 2,4 метра. 5 окон со стороны фасада дома. Помещение цокольное с отдельным входом (вход со двора). КАЛИТКА! СИСТЕМА НАБЛЮДЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ДОСТУПА! - При необходимости возможно согласование дополнительного входа С ФАСАДНОЙ ЧАСТИ ДОМА! Также возможно заглубление еще на 1м. - Помещение с новым ремонтом, подходит

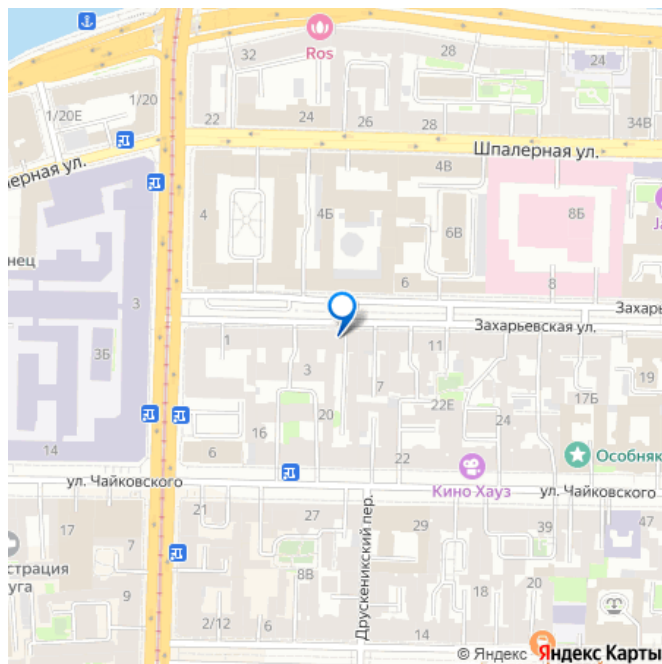
<https://spb.move.ru/objects/9271573112>

**Александра Тикунова, Частный**

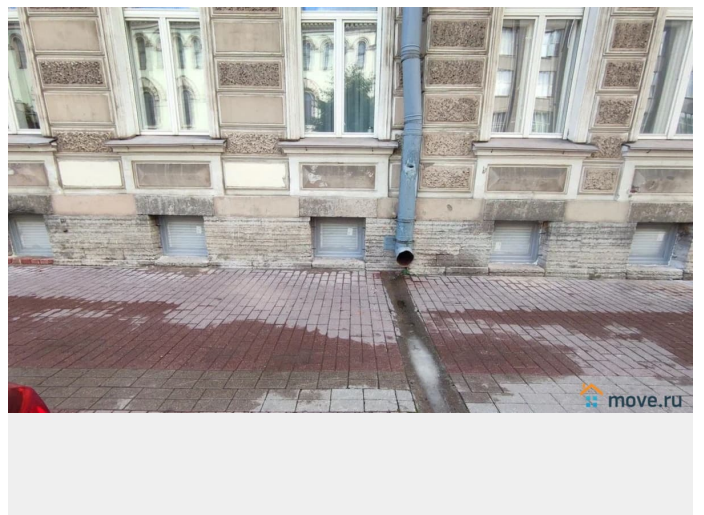
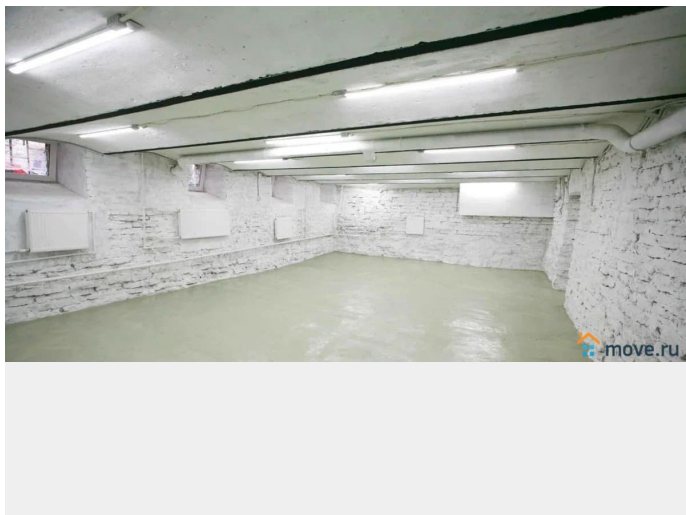
**маклер**

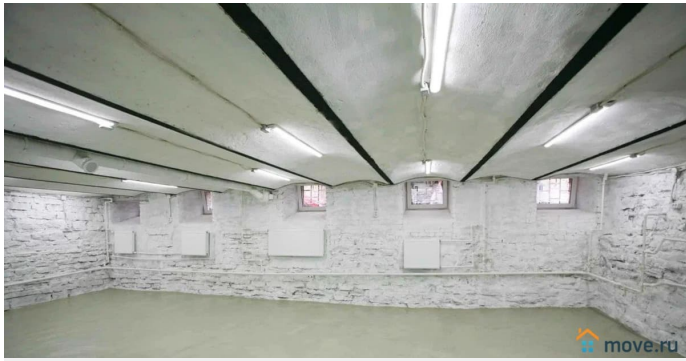
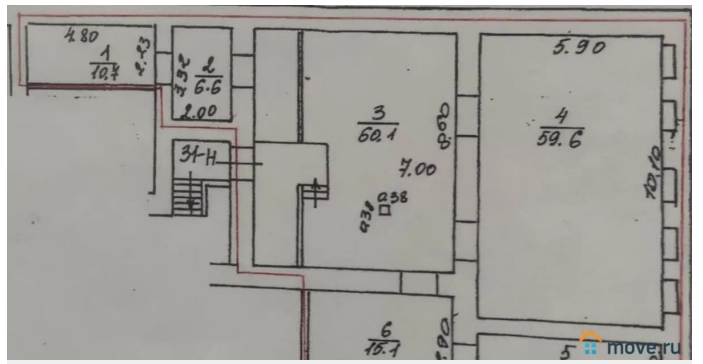
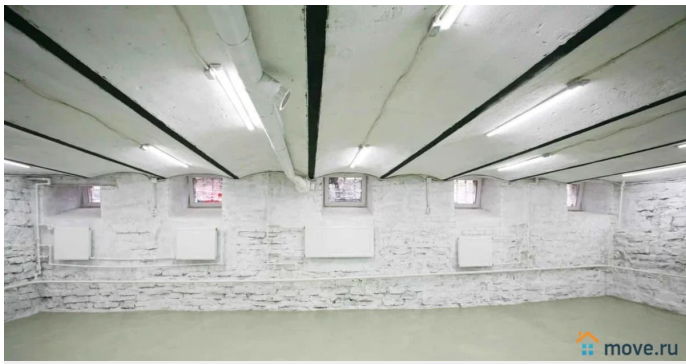
**79812740321**

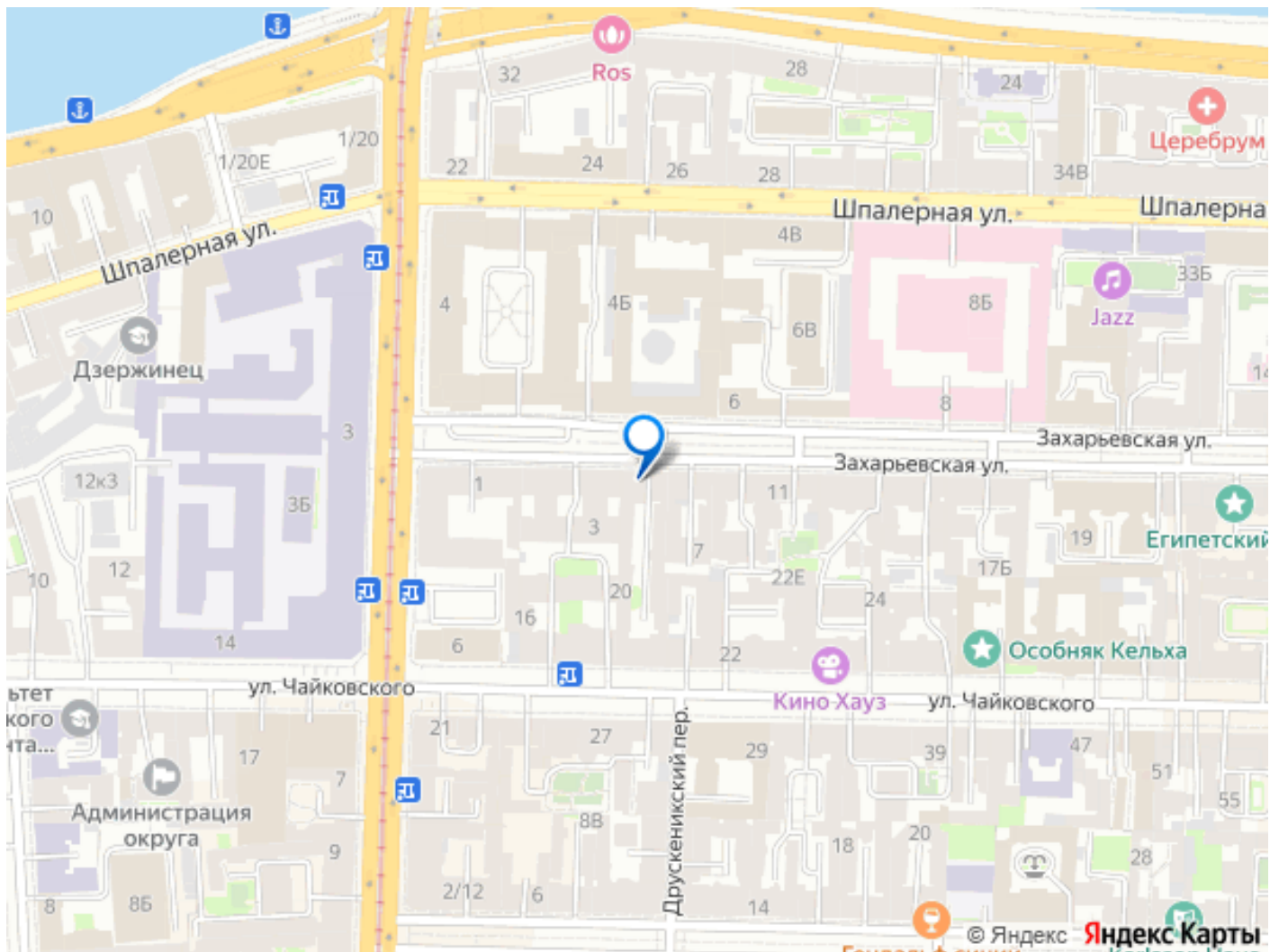
для заметок



под: офис, склад, производство, магазин, шоурум, мастерскую и многое другое. Также один из возможных сценариев- разделение на апартаменты. Пользоваться помещением можно сразу без вложений, оно подготовлено для работы. - Мощность 20 квт. Три мотора вентиляции, при необходимости можно увеличить их количество. Обновлены все коммуникации: гидроизоляция, транзитные трубы, электрика, трубы горячего и холодного водоснабжения, отопление, канализация. Светлое сухое помещение. - Облагороженный чистый широкий двор. Закрытая территория. Закрытая персональная парковка внутри двора (на 1 машину). - 10 минут пешей доступности до метро Чернышевская, 1 минута до Литейного проспекта с остановками наземного транспорта. Проходное место в сердце Центрального района. - Просмотры в любое время по согласованию







Move.ru - вся недвижимость России