

🕒 Создано: 18.03.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 14:37

Иван Мамонтов, Частный маклер

79111809636

**Санкт-Петербург, Искровский проспект,
6К3**

25 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 6К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

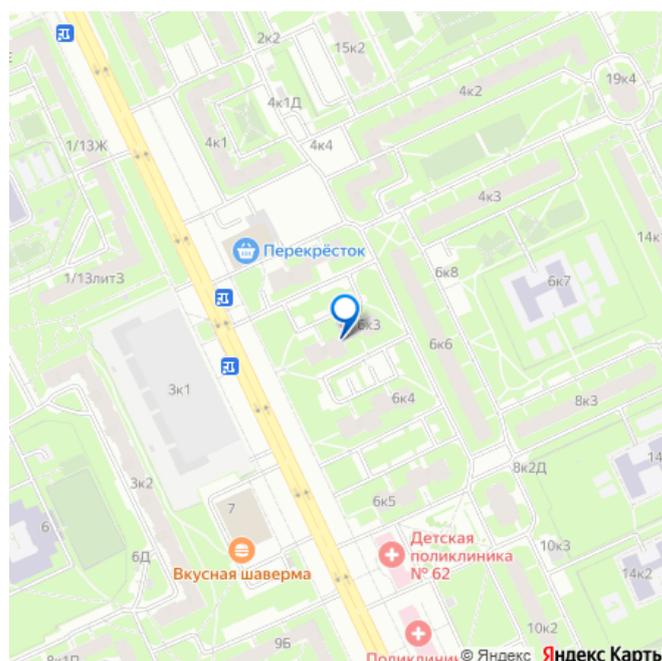
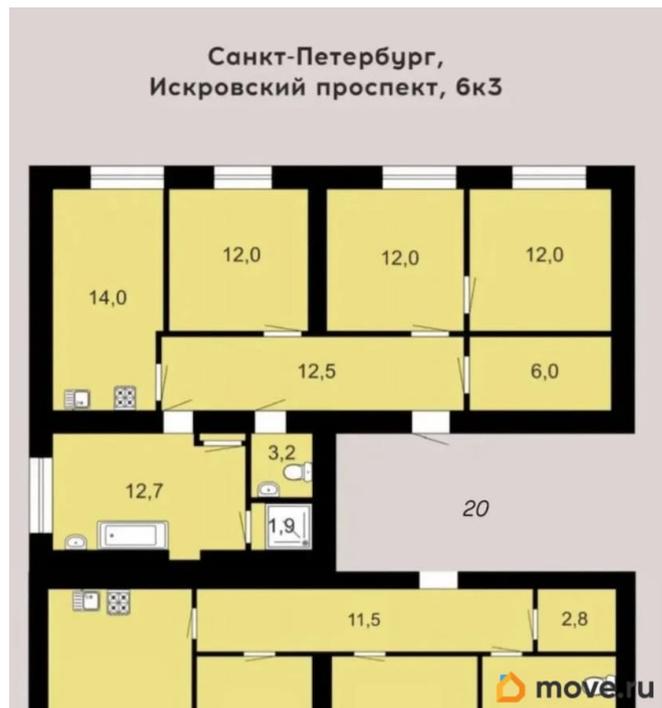
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

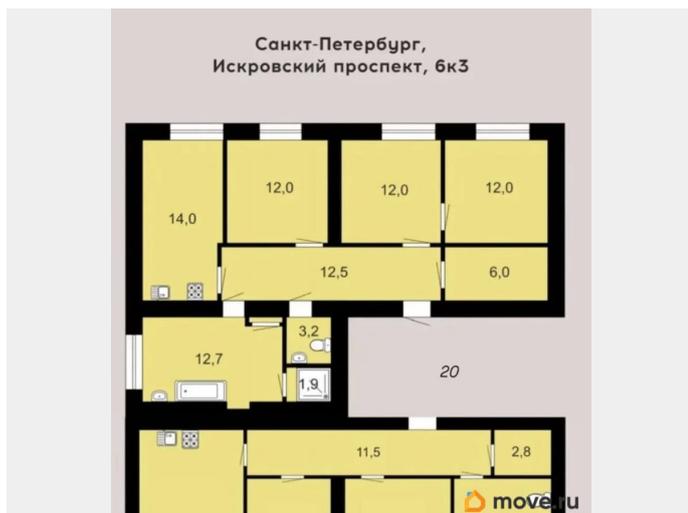
Описание

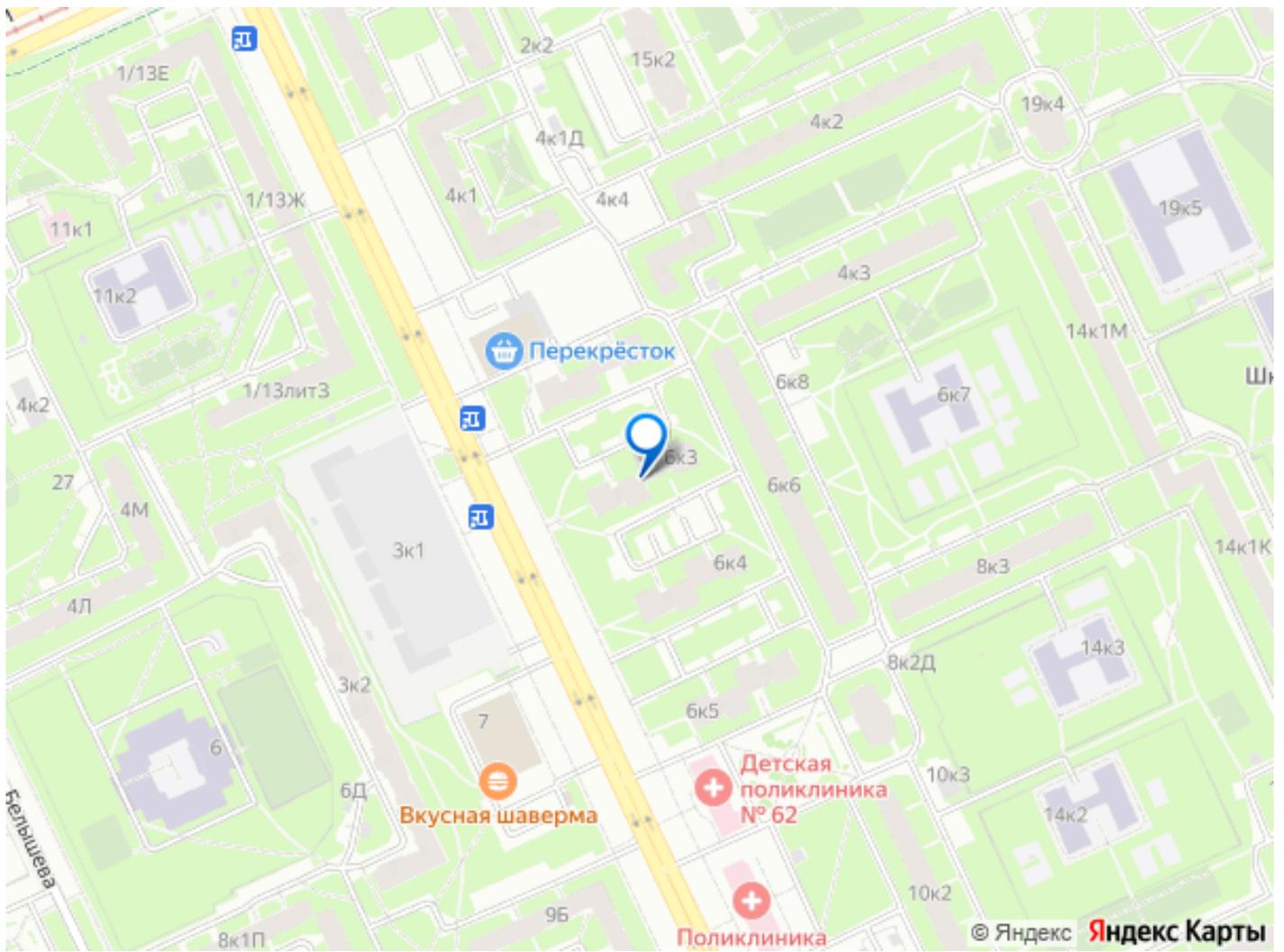
В продаже инвестиционный проект под перевод в коммерческое назначение. Две квартиры 86.3 м² + 67.9 м² в одной блок-секции, с большим общим коридором и кладовкой 20 м². Формат объекта позволяет использовать его под офисы, жилые апартаменты, различные сферы услуг, медицинский центр, частный детский сад, даркстор. Инфраструктура: Удачное расположение дома сочетает в себе близость к большим зеленым зонам (парк Строителей, парк Есенина, Яблоновский сад) и

для заметок



необходимую для комфортной жизни социальную среду: в пешей доступности находятся множество детских садов, школ, поликлиники, торговые центры, магазины, трк Лондон Молл, трк Невский, трк Смайл. Транспортная доступность: Локация с развитой транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности остановки общественного транспорта: автобусные и трамвайные маршруты, обеспечивающие быстрый выезд в разные районы города. До метро Проспект Большевиков — 10 минут пешком. До метро Улица Дыбенко — 20 минут пешком. Район хорошо знаком и понятен арендаторам, что положительно влияет на спрос и стоимость аренды. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России