

Создано: 22.01.2026 в 16:44

Обновлено: 13.02.2026 в 14:51

<https://spb.move.ru/objects/9288256499>

Артем Сошников, Ойстерс

79118227852



**Санкт-Петербург, Новосельковская
улица, 3**

50 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосельковская улица, 3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[дорога Новосельковская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164.1 м²

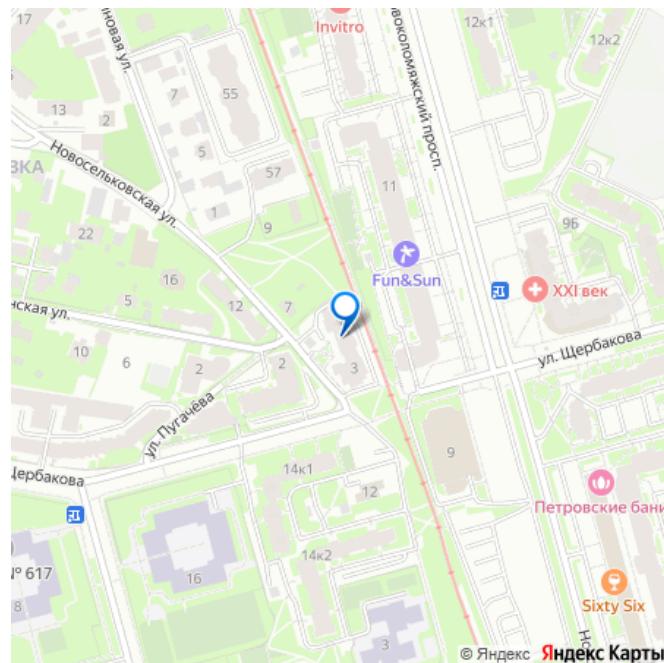
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128777193 Помещение свободного назначения с отдельным входом в активно развивающемся Приморском районе. Качественный дизайнерский ремонт и продуманная планировка позволяют запустить бизнес сразу после покупки. Площадь 164.1 м² и расположение окон на две стороны создают комфортные условия для салона красоты, медицинского центра или студии груминга. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобство для клиентов. В помещении установлена приточно-

вытяжная система вентиляции. Ремонт выполнен с вниманием к деталям и использованием качественных материалов. Помещение ранее сдавалось в аренду по ставке 350 000 рублей в месяц. Сейчас оно свободно, что позволяет новому владельцу запустить собственный бизнес или найти арендатора на выгодных условиях. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре.

