

Создано: 18.02.2025 в 14:55

Обновлено: 23.01.2026 в 12:03

Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, 2

**45 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

164.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

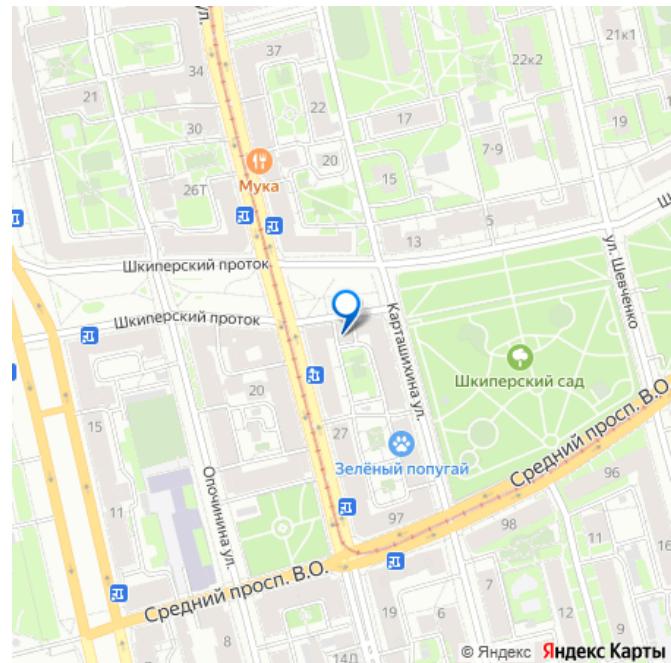
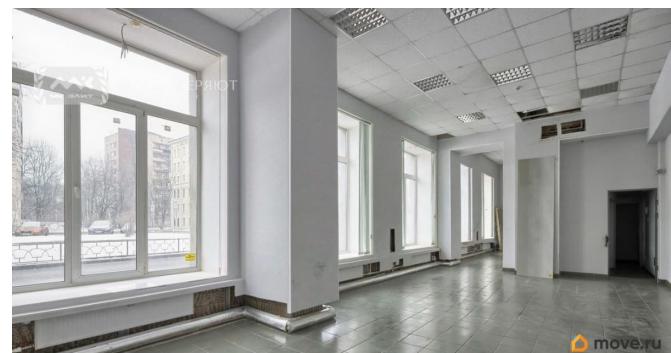
Арт. 95068699 Предлагается к продаже коммерческое помещение в добром Сталинском доме 1939 года постройки(железобетонные перекрытия). Дом прошел ремонт фасада 2024 году, так же были заменены все инженерные сети в доме по программе капремонта. Помещение имеет два входа с улицы и со двора, большие витринные окна и высокие потолки 4,5 метра. Площадь помещения 164,8 м<sup>2</sup>, включает площадь антресоли 18,1 м<sup>2</sup>. Электричество 15кВт Есть возможность установить кондиционер и проточную вентиляцию. Помещение отвечает всем современным

<https://spb.move.ru/objects/9272748527>

Станислав Скоробогатов, Мир Квартир  
Элит

**79112770142**

для заметок

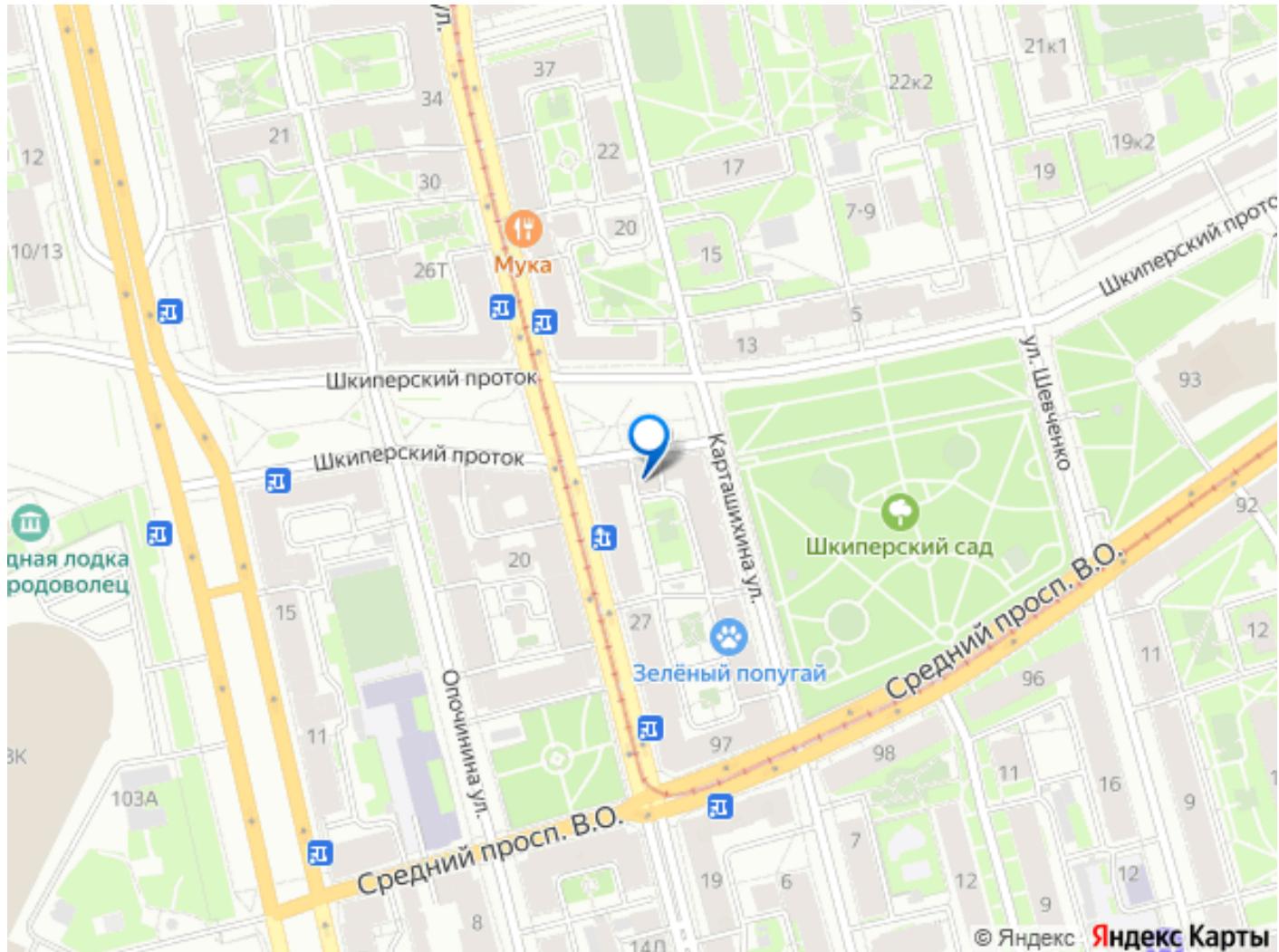


требованиям и отлично подойдет для магазина, шоурума, стоматологической клиники, салона красоты и т.д. В собственности физического лица.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России