

🕒 Создано: 18.02.2025 в 14:55

Обновлено: 23.01.2026 в 12:03

**Санкт-Петербург, улица Шкиперский
проток, 2**

45 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

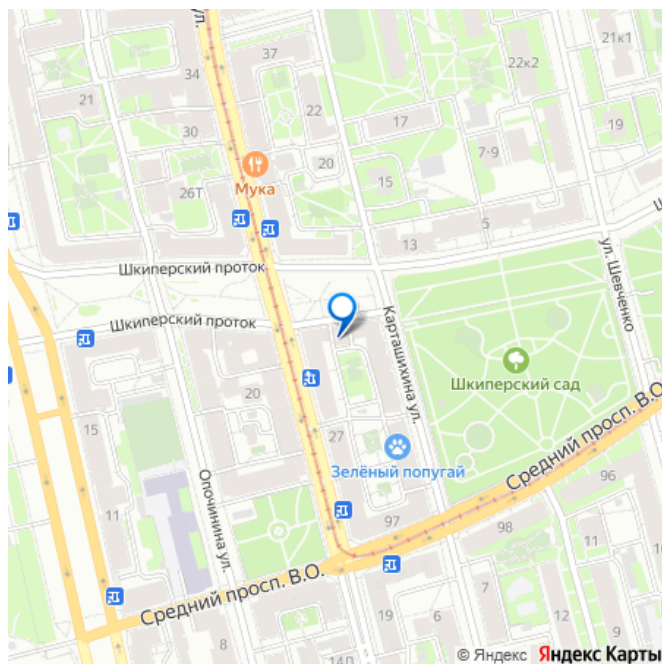
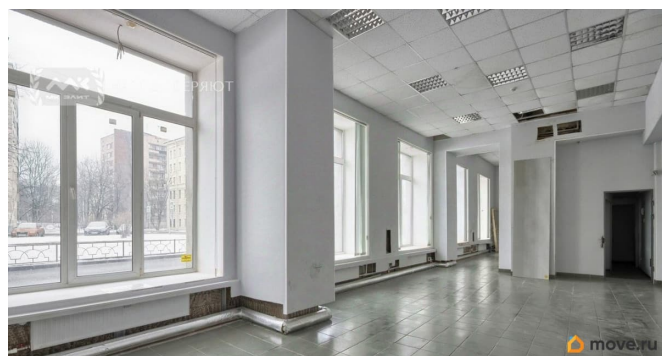
Арт. 95068699 Предлагается к продаже коммерческое помещение в добротном Сталинском доме 1939 года постройки(железобетонные перекрытия). Дом прошел ремонт фасада 2024 году, так же были заменены все инженерные сети в доме по программе капремонта. Помещение имеет два входа с улицы и со двора, большие витринные окна и высокие потолки 4,5 метра. Площадь помещения 164,8 м2, включает площадь антресоли 18,1м2. Электричество 15кВт Есть возможность установить кондиционер и протечную вентиляцию. Помещение отвечает всем современным

<https://spb.move.ru/objects/9272748527>

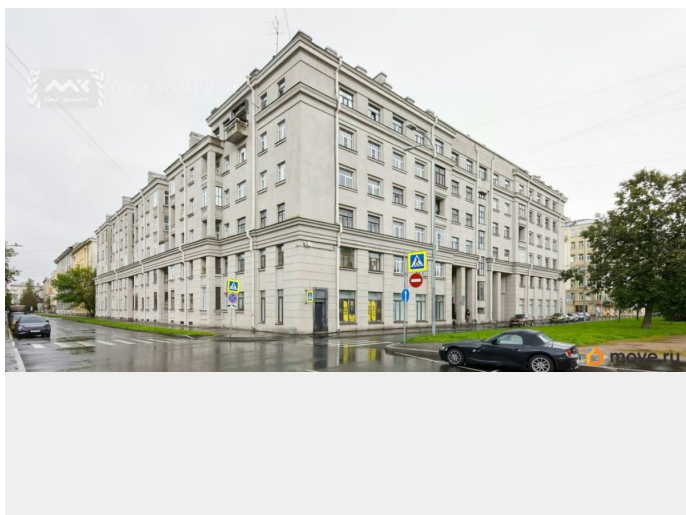
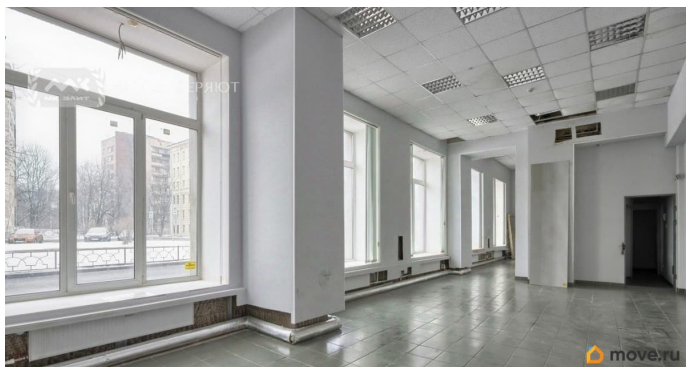
**Станислав Скоробогатов, Мир Квартир
Элит**

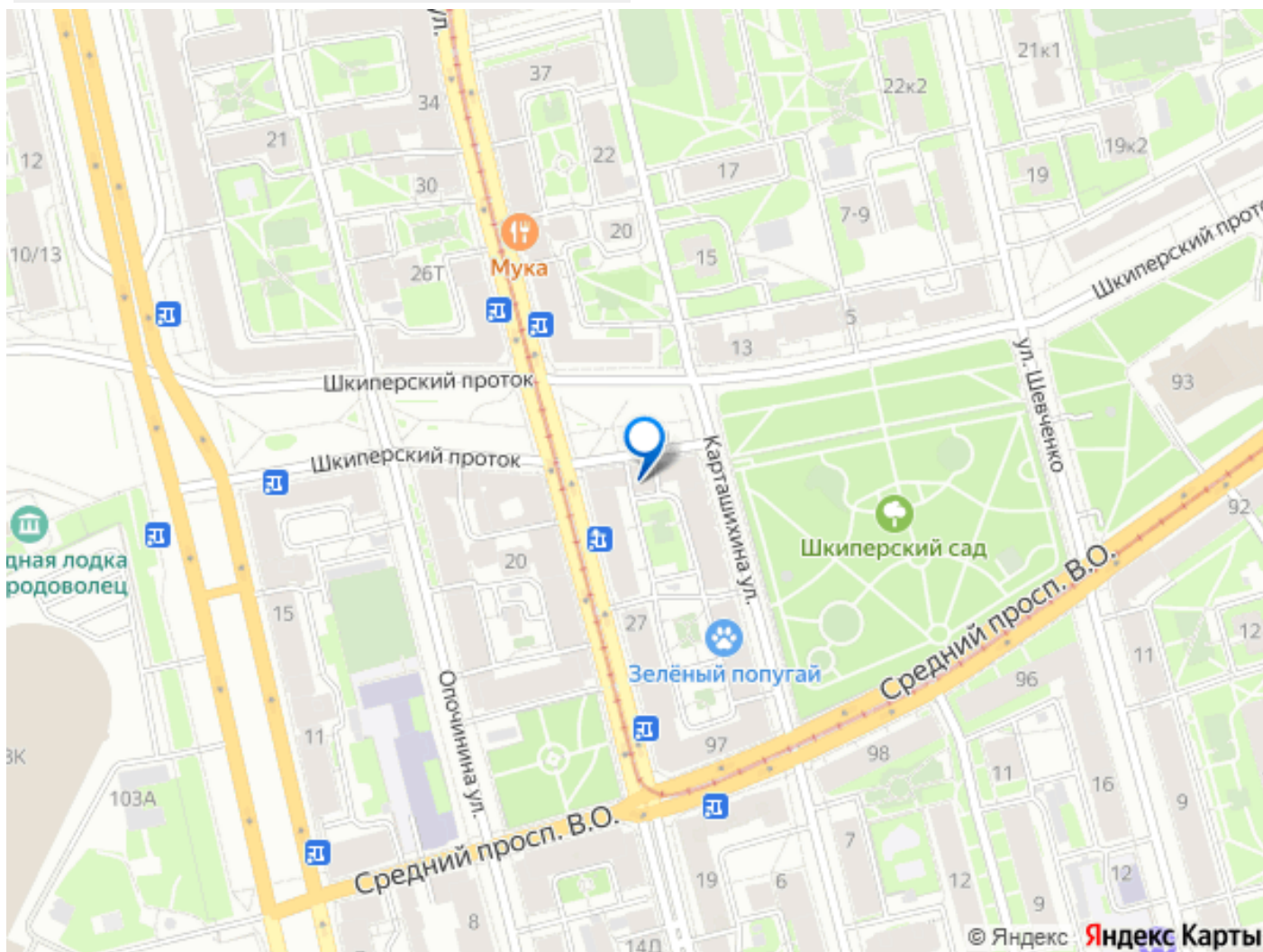
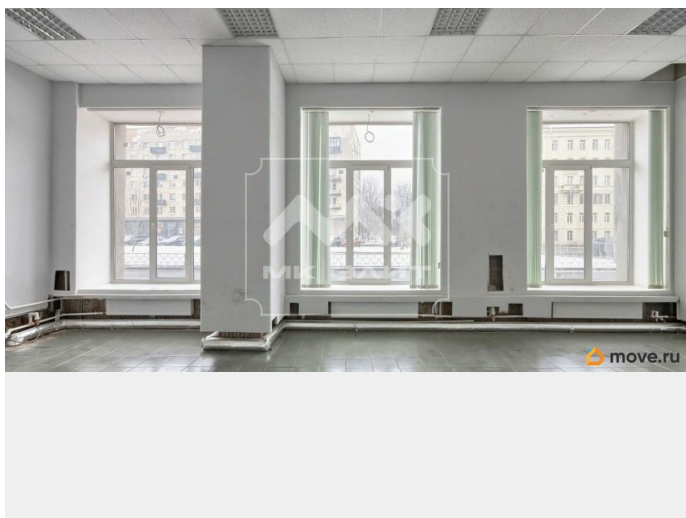
79112770142

для заметок



требованиям и отлично подойдет для магазина, шоурума, стоматологической клиники, салона красоты и т.д. В собственности физического лица.





Move.ru - вся недвижимость России