

Создано: 14.01.2026 в 15:04

Обновлено: 14.01.2026 в 14:59

<https://spb.move.ru/objects/9287957077>

Собственник

79893575539



Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 2

37 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164 м²



Детали объекта

Тип сделки

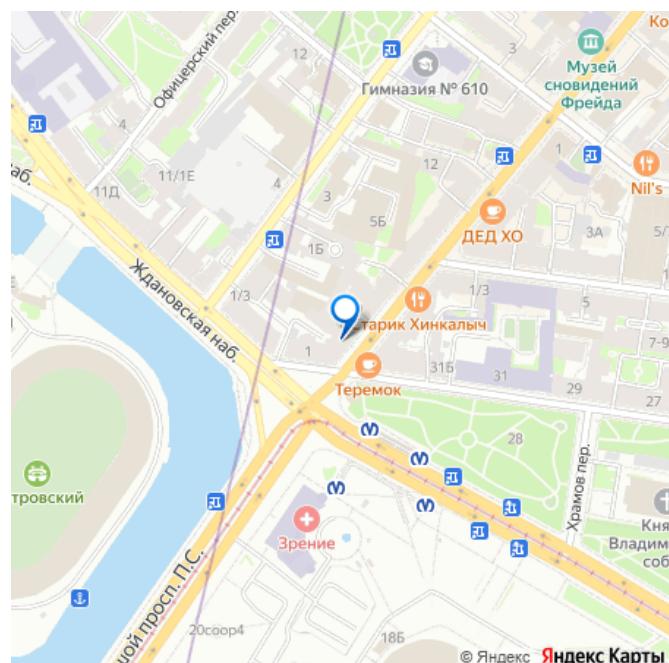
Продам

Раздел

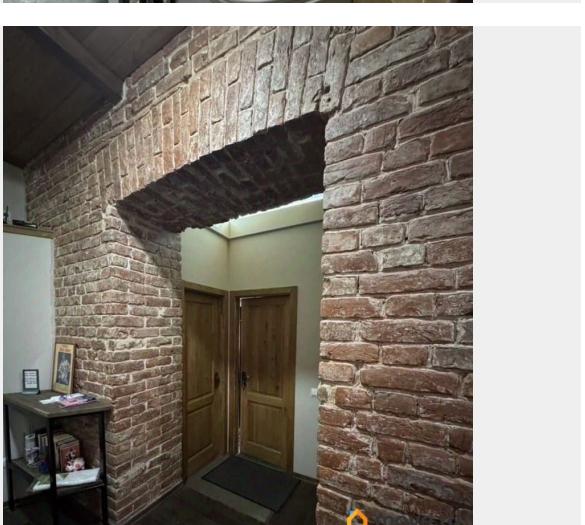
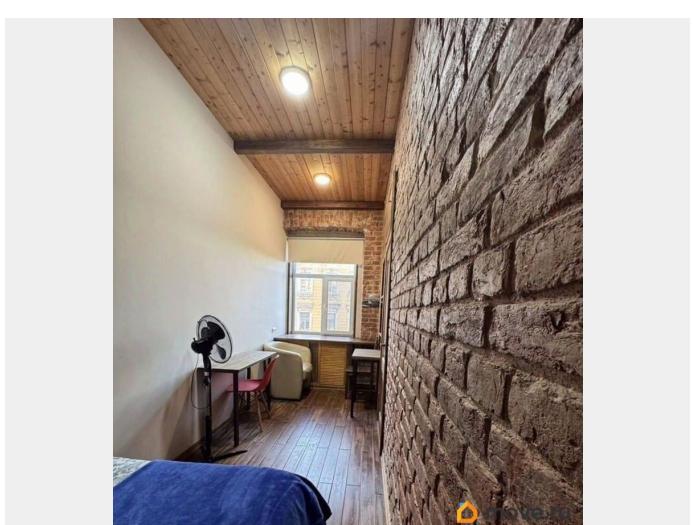
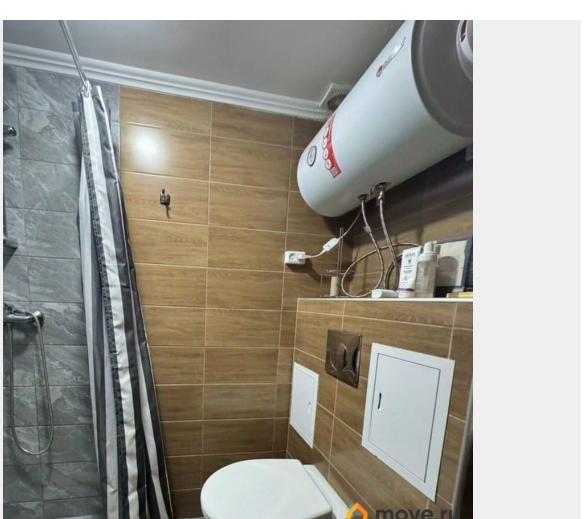
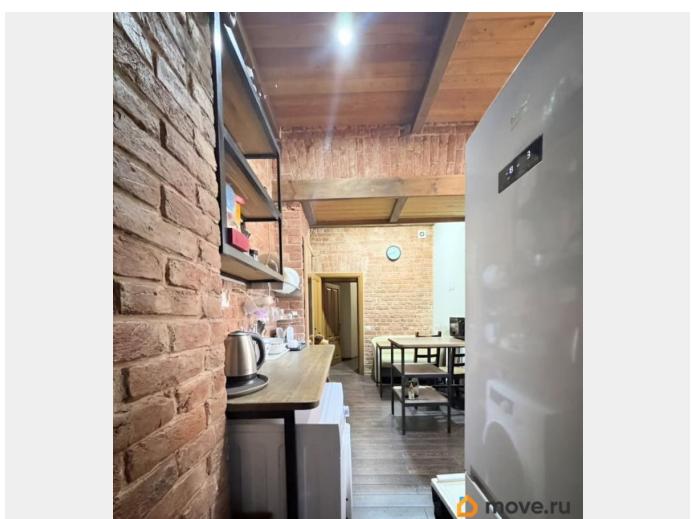
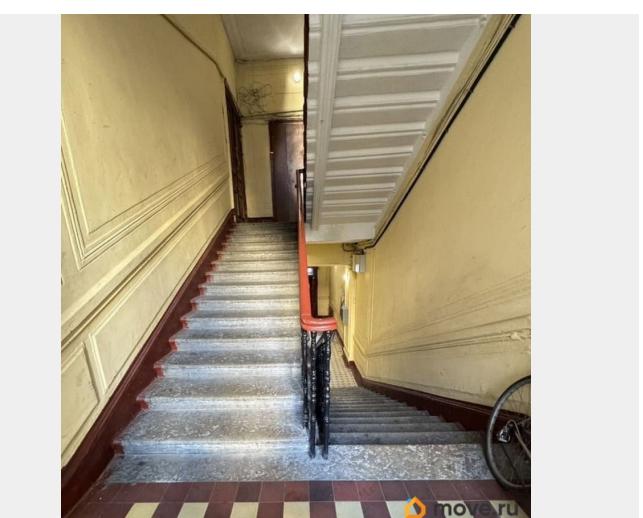
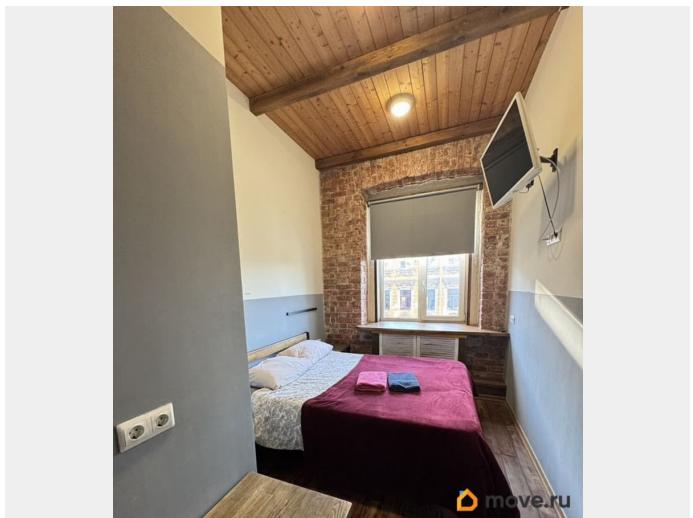
[Коммерческая недвижимость](#)

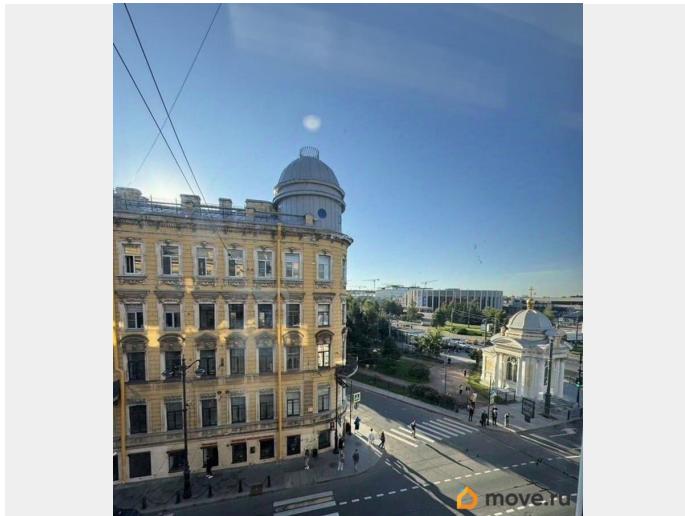
Описание

Продаётся готовый мини отель на 11 номеров в историческом центре рядом с метро! Я риэлтер, просьба другим риэлторам не беспокоить! Окупаемость 7 лет + рост цены квартиры. Статус - жилое. 4 этаж с 6 видовыми окнами на Большой проспект, часовню и сквер у метро Спортивная, 5 окон в спокойный двор. Бизнес действующий, обеспечивает средний годовой доход 400 тр в месяц чистыми, клиенты бронируют напрямую и возвращаются повторно, отзывы отличные. 2 входа в квартиру с одной лестницы и ещё один вход с другой

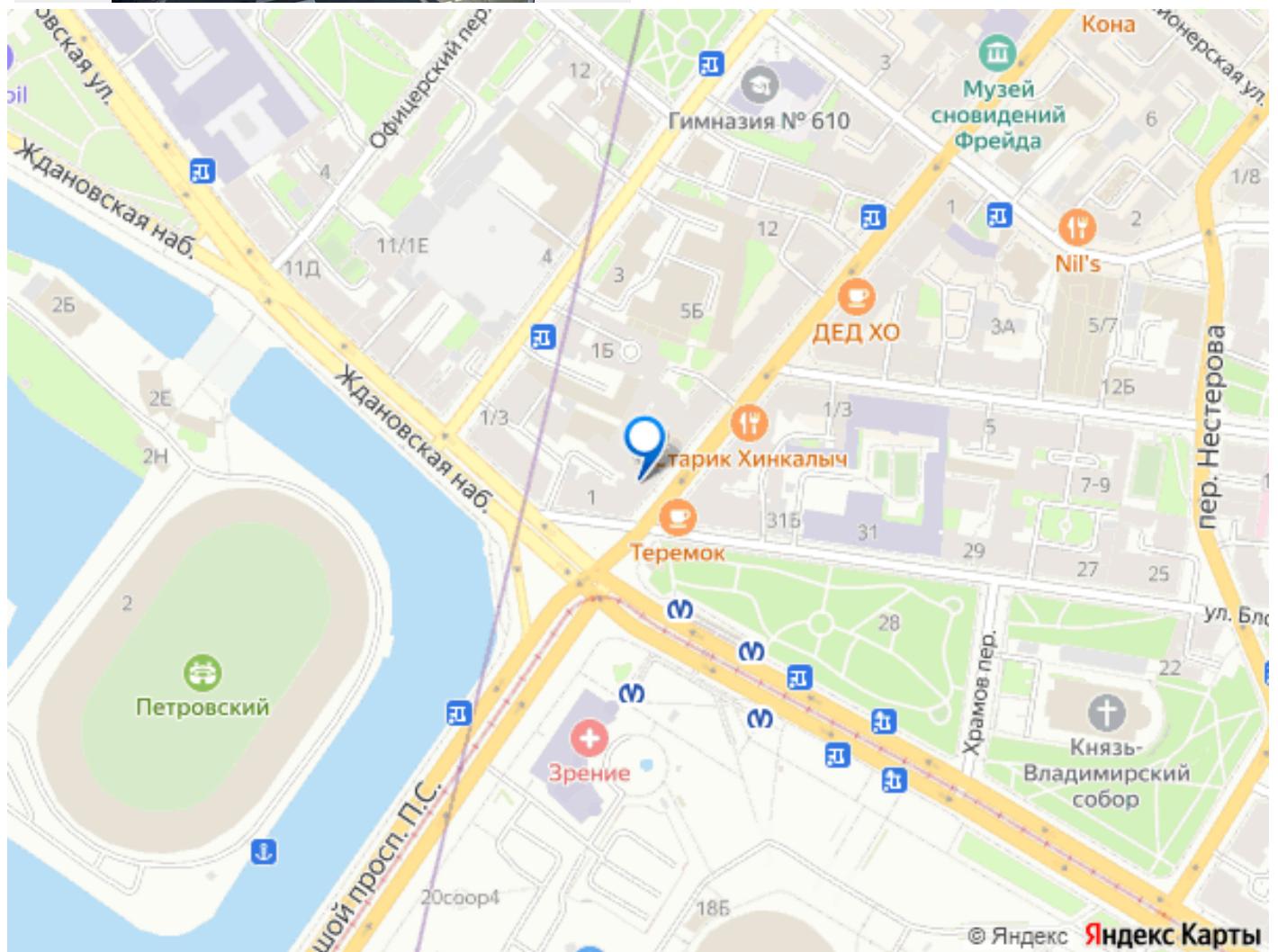


лестницы. 12 окон. 15 кВт. Свои накопительные баки и бойлеры. Потолки 3,8м - второй этаж антресоль для сна.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России