

🕒 Создано: 14.01.2026 в 15:04

Обновлено: 14.01.2026 в 14:59

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 2**

37 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 2

Округ

[СПб, Петроградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

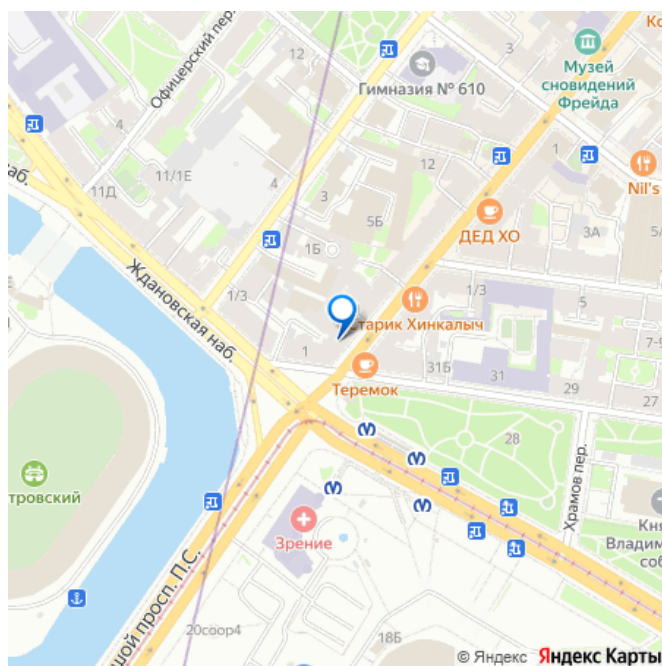
Продаётся готовый мини отель на 11 номеров в историческом центре рядом с метро! Я риэлтер, просьба другим риэлторам не беспокоить! Окупаемость 7 лет + рост цены квартиры. Статус - жилое. 4 этаж с 6 видовыми окнами на Большой проспект, часовню и сквер у метро Спортивная, 5 окон в спокойный двор. Бизнес действующий, обеспечивает средний годовой доход 400 тр в месяц чистыми, клиенты бронируют напрямую и возвращаются повторно, отзывы отличные. 2 входа в квартиру с одной лестницы и ещё один вход с другой

<https://spb.move.ru/objects/9287957077>

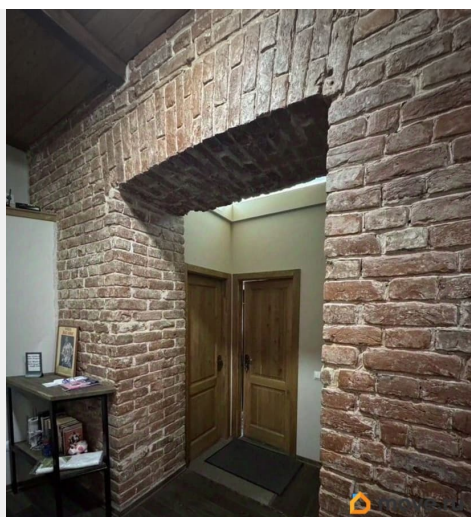
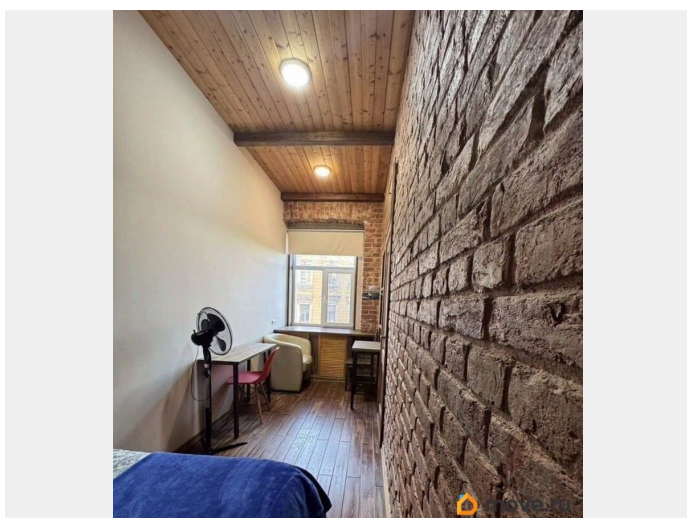
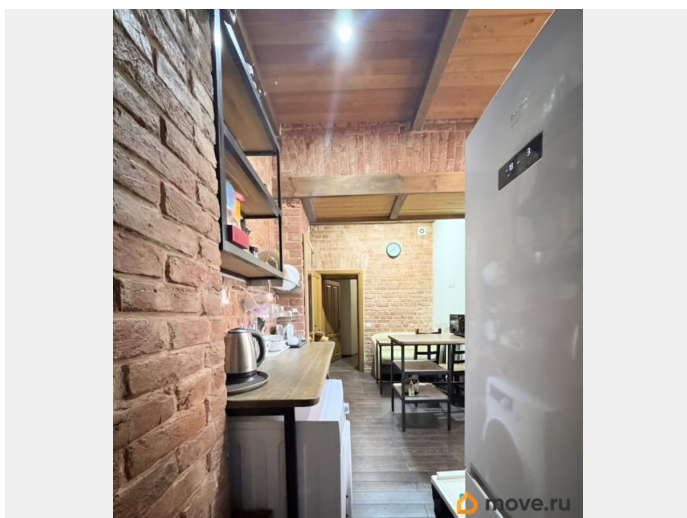
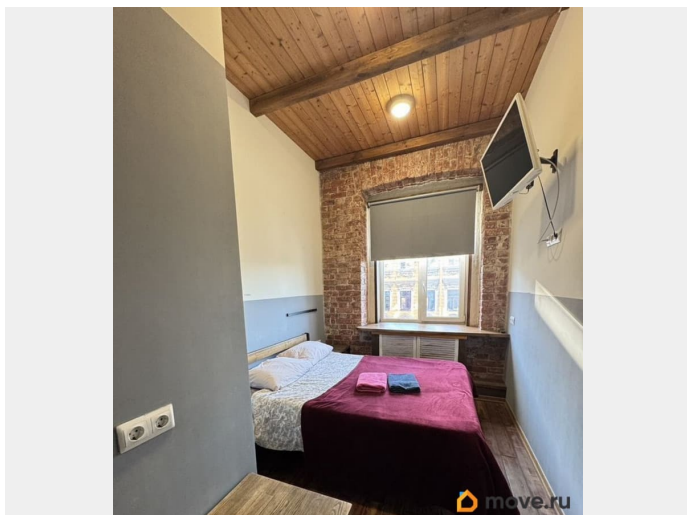
Собственник

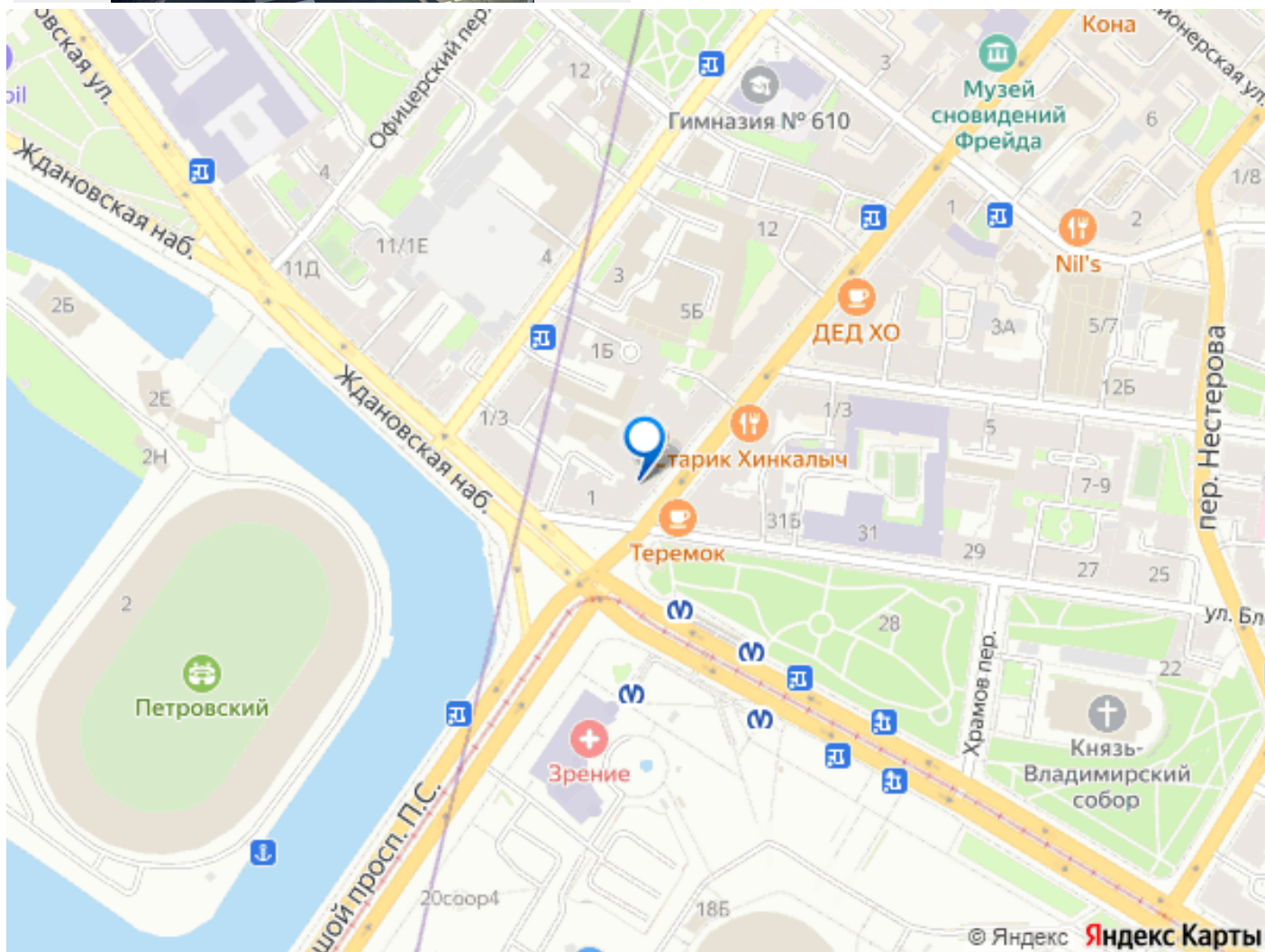
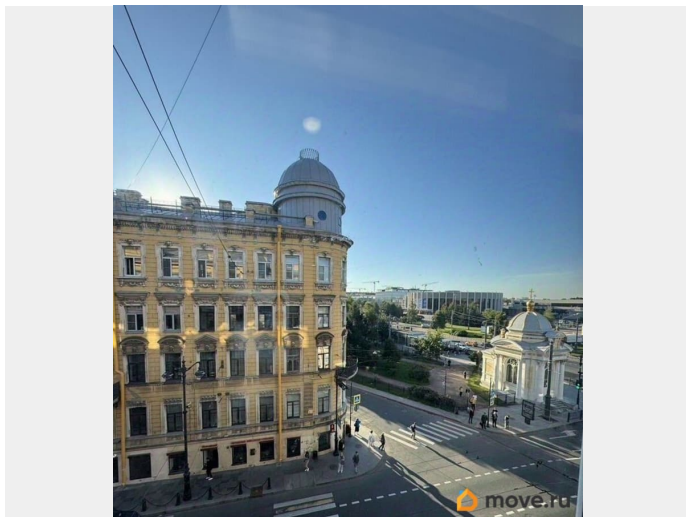
79893575539

для заметок



лестницы. 12 окон. 15 кВт. Свои
накопительные баки и бойлеры. Потолки 3,8м
- второй этаж антресоль для сна.





Move.ru - вся недвижимость России