

🕒 Создано: 05.03.2026 в 11:39

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 12:28

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

72 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже угловое коммерческое помещение 164 м на 1 этаже ЖК бизнес класса Glorax Балтийская. Комплекс полностью заселен, имеет постоянный трафик как жителей ЖК, так и дополнительно от большого количества расположенных напротив БЦ, колледжа РЖД, других предприятий. Все договоры с ресурсоснабжающими организациями заключены. Помещение подходит для размещения общепита, салона красоты, сферы услуг, торговли и любого иного вида бизнеса. Технические характеристики: -

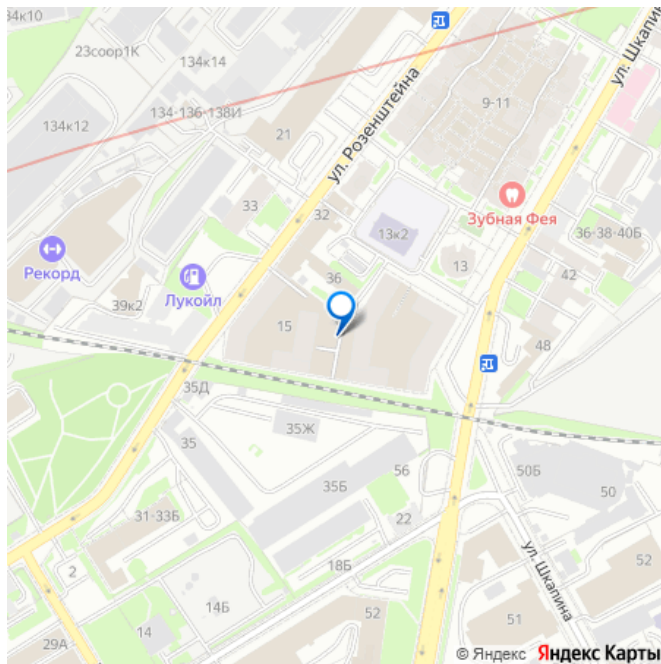
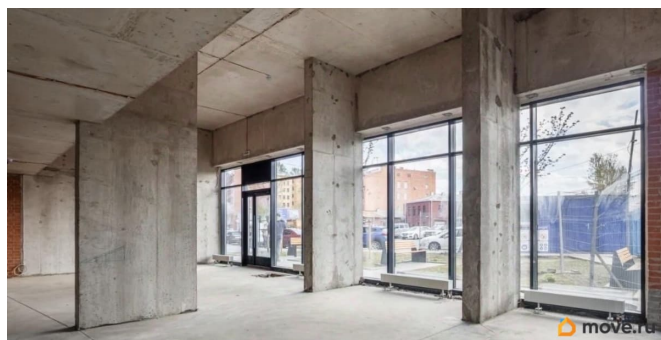
<https://spb.move.ru/objects/9290963499>

Ритм Эстейт, Ритм Эстейт

79112672302,7981796

2854

для заметок



Площадь 164 м2 - Этаж 1 из 8 - Высота потолков 4,5 м - Электрическая мощность 40 кВт - Городские коммуникации электричество, ХВС, ГВС, отопление - Отдельный вент.канал (единственное помещение в доме подходит под общепит) - 2 отдельных входа с улицы - Черновая отделка со стяжкой Преимущества помещения: -Первая линия - Витринные окна (высота окон 3,7 м) - Развитая инфраструктура - Удобная планировка - Большая парковка -7 мин пешком до метро Балтийская Проведем показ в любое удобное для вас время!

