

Создано: 10.10.2025 в 14:46

Обновлено: 13.12.2025 в 19:22

<https://spb.move.ru/objects/9285591700>

Агент

**79817804728**

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 11

**33 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 11

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>



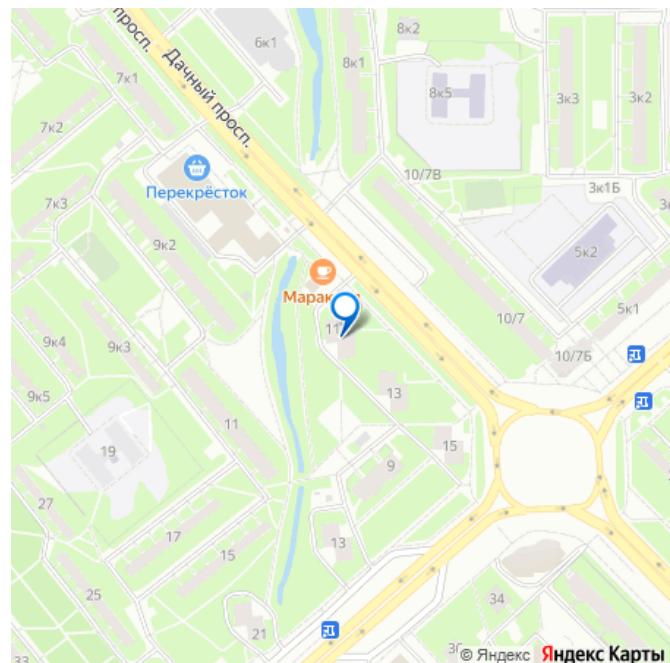
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

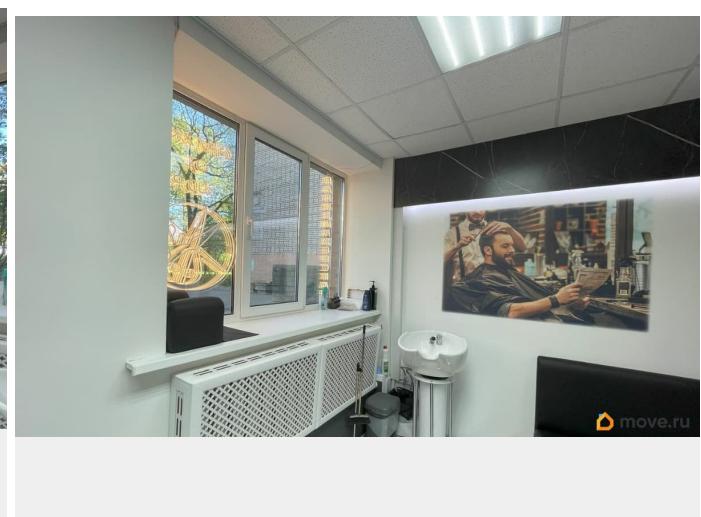
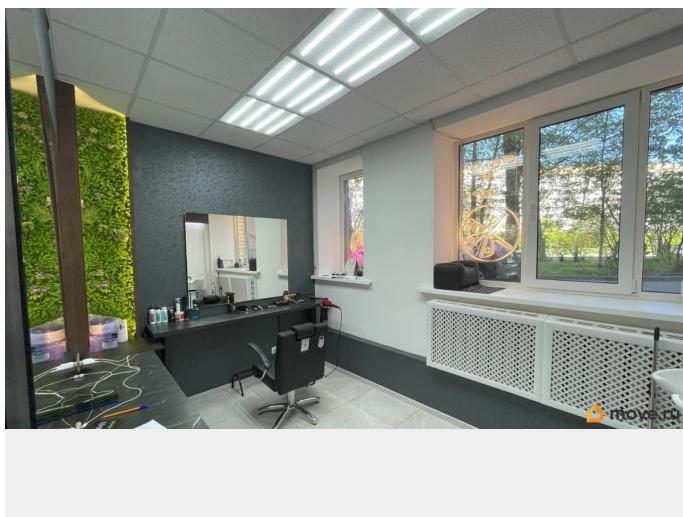
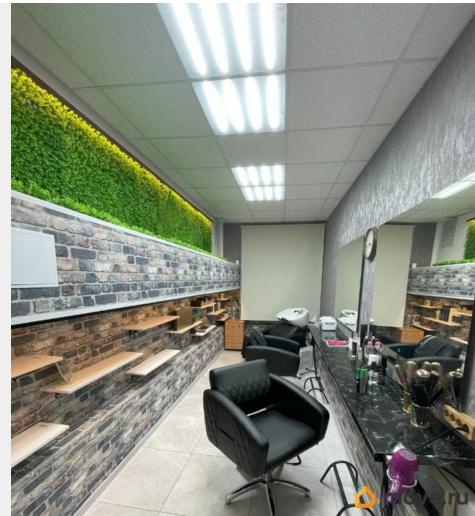
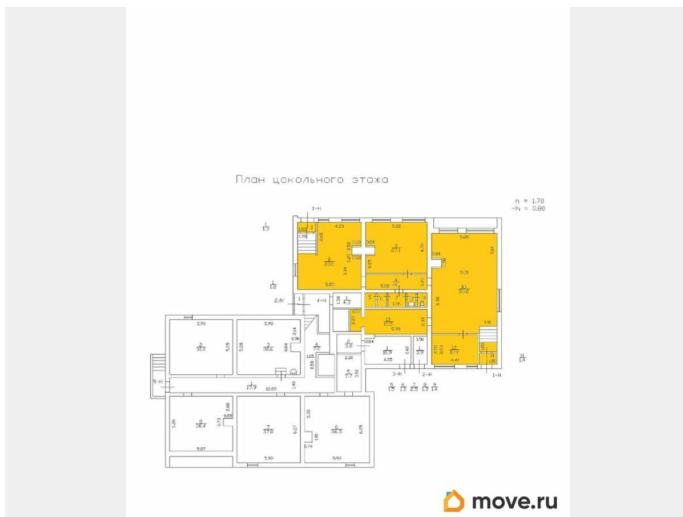
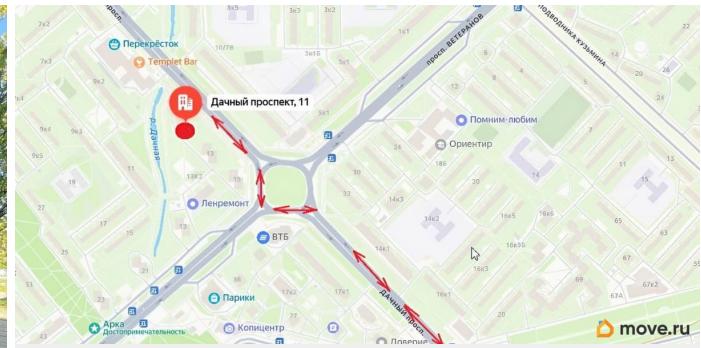


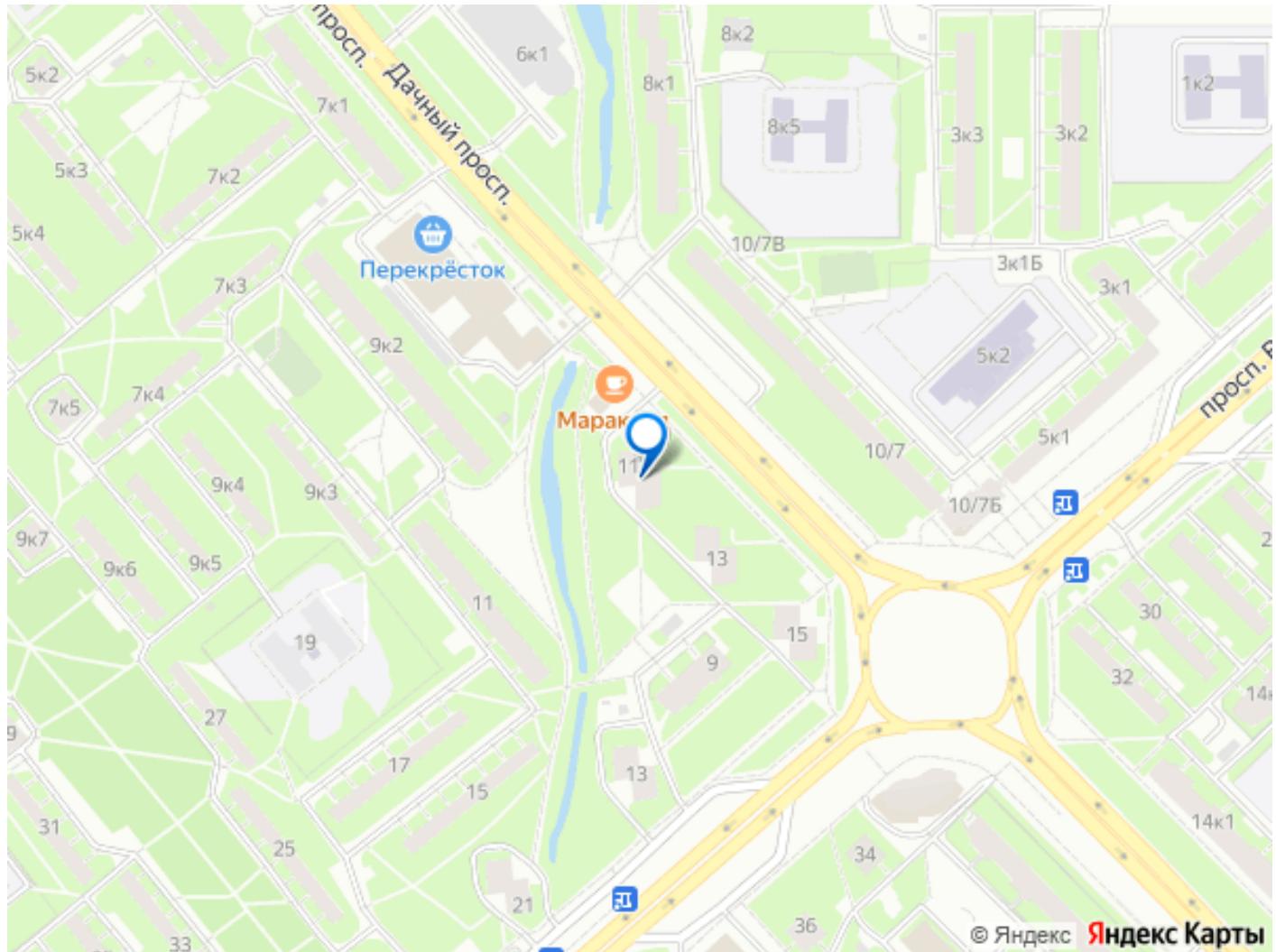
### Описание

ПОМЕЩЕНИЕ С АРЕНДАТОРАМИ В УДОБНОМ РАСПОЛОЖЕНИИ! Готовое решение для вашего инвестиционного портфеля  
Представляем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение с действующим арендным бизнесом в перспективном районе!  
Локация и доступность: Пешая доступность: всего 5 минут от метро Проспект Ветеранов  
Удобная инфраструктура: развитая транспортная сеть Высокий трафик: отличная видимость для бизнеса Технические характеристики: Общая площадь: 165 м<sup>2</sup> — простор для реализации любых идей Этаж:

цокольный — выгодное расположение для многих видов бизнеса Коммуникации: Мощность 45 кВт Все центральные коммуникации 3 санузла Особенности помещения: Свежий ремонт Два отдельных входа Большая площадь остекления Окна на три стороны Преимущества объекта: Готовый бизнес: действующие арендаторы Универсальность: подходит под любой вид деятельности Безопасность: отдельные входы обеспечивают приватность Естественное освещение: окна на три стороны Экономическая выгода: стабильный доход от аренды Возможности использования: Торговое помещение с высоким трафиком Офисное пространство с удобной планировкой Образовательный центр или студия Салон красоты или медицинский центр Сервисная точка любого профиля Инвестиционные перспективы: Стабильный доход от действующих арендаторов Потенциал роста стоимости объекта Минимальные риски благодаря проверенным арендаторам Готовый бизнес с налаженной системой Не упустите свой шанс! Позвоните прямо сейчас для организации просмотра и обсуждения условий сделки. Наши специалисты помогут вам совершить выгодную инвестицию!

#коммерческаянедвижимость  
#помещениеподбизнес #проспектветеранов  
#помещениесарендатором #инвестиции  
#готовыйбизнес #помещениеподофис  
#торговоепомещение  
#недвижимостьдлябизнеса  
#инвестициинедвижимость  
#коммерческаянедвижимостьспб





Move.ru - вся недвижимость России