

Создано: 15.10.2025 в 13:01

Обновлено: 09.02.2026 в 13:09

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 45к2

42 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 45к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

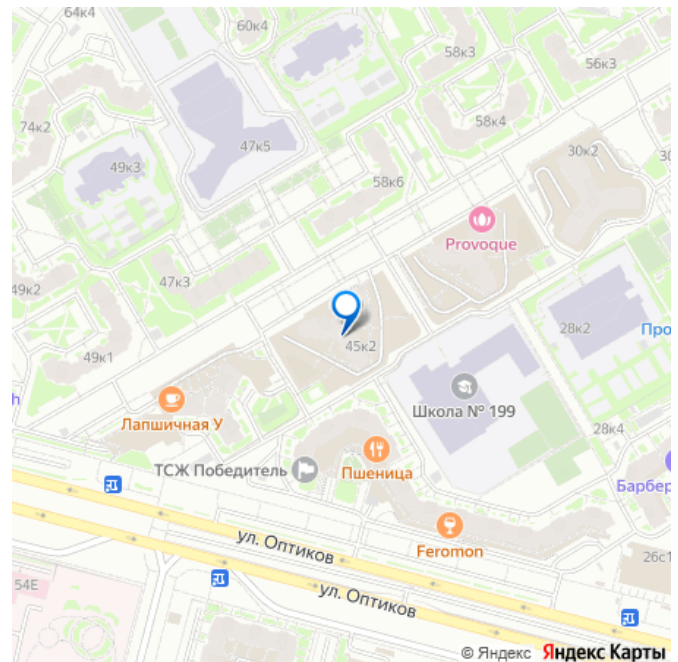
Описание

От собственника. Без комиссии. Продается помещение 165 м2 (17Н) в ЖК «Победитель» на Оптиков, 45. Инфраструктура вокруг: - Густонаселенный спальный район - Удобное транспортное сообщение, рядом ЗСД - Высокий пешеходный и автомобильный трафик - Парковка Помещение (17Н на плане): - Высота потолков 3.2 м - Электрическая мощность: 15 кВт (с возможностью увеличения); - С ремонтом; - Все городские коммуникации; - Два отдельных входа с улицы и со двора. Звоните, менеджер объекта расскажет

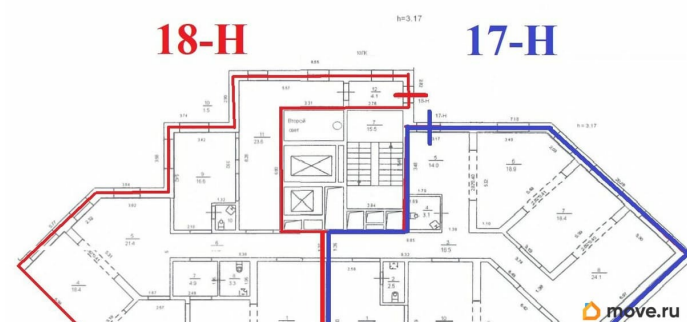
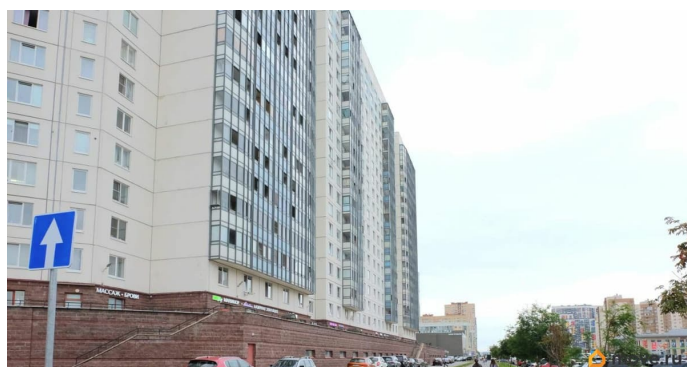
<https://spb.move.ru/objects/9285710540>

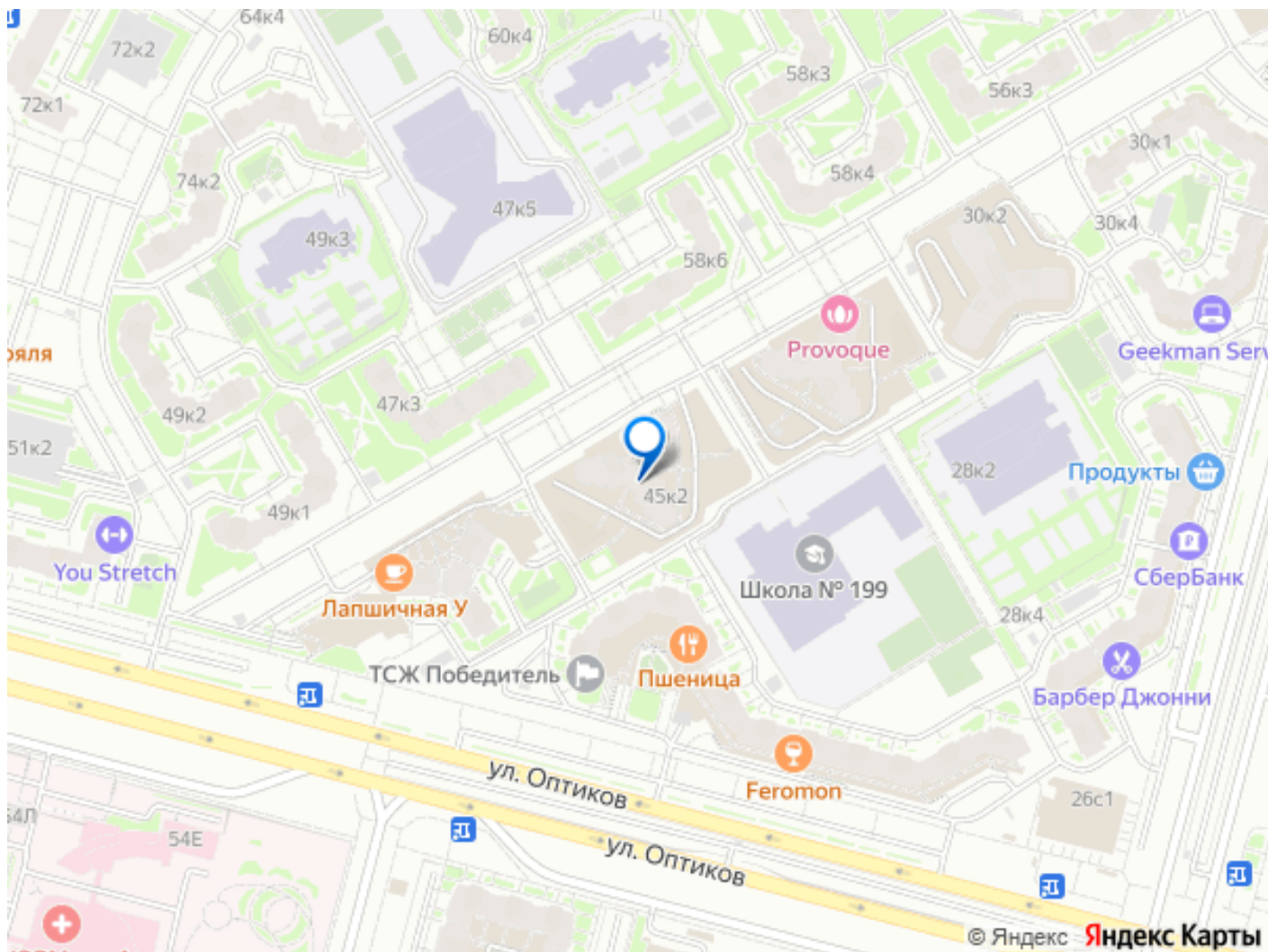
**STEIT - Коммерческая недвижимость,
STEIT - Коммерческая недвижимость
79812583202**

для заметок



подробнее о помещении и организует просмотр в удобное для Вас время. STEIT - инвестиционно-управляющая компания, один из крупнейших игроков в области коммерческой недвижимости. Портфель компании представлен торговыми центрами микрорайонного и районного формата, street-retail, загородной недвижимостью и другими проектами.





Move.ru - вся недвижимость России