

🕒 Создано: 11.12.2025 в 16:05

Обновлено: 11.12.2025 в 17:35

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 34

35 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

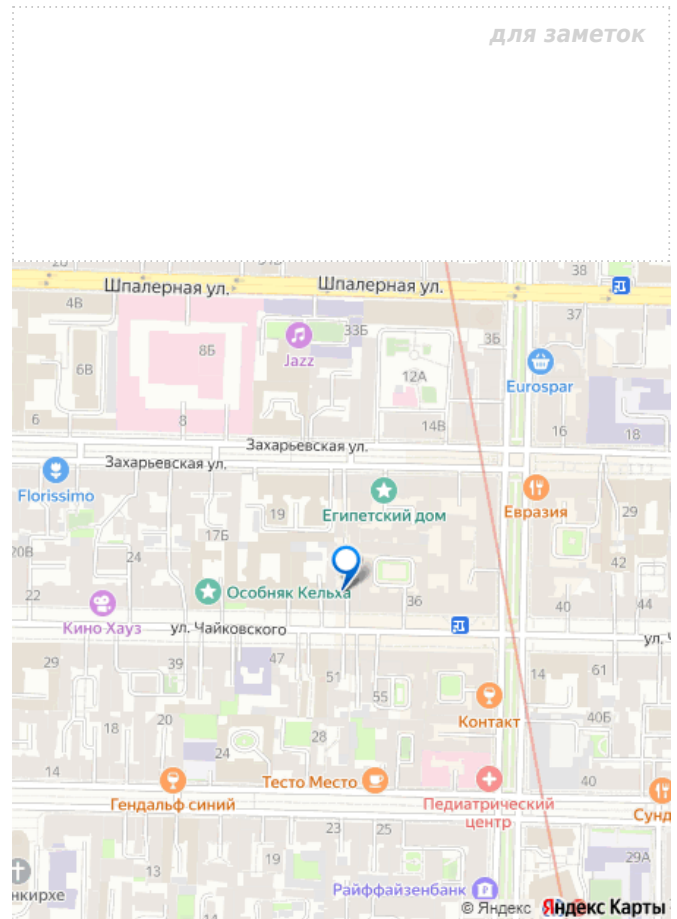
Продам

Раздел

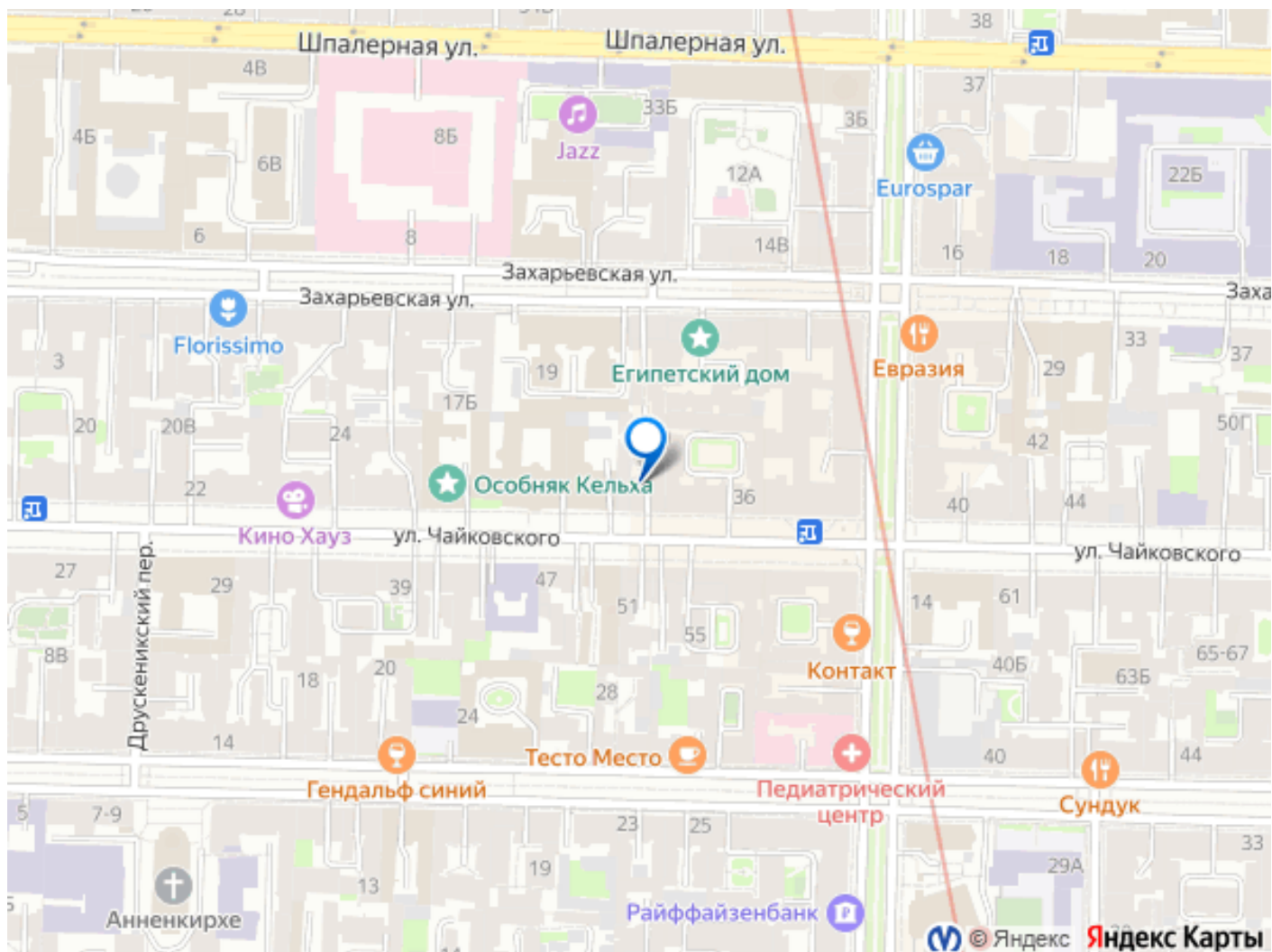
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бар с театральным шоу в центре Петербурга — готовый бизнес и инвестиция Локация: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 34 (400 м от м. Чернышевская), первая линия. Представьте: понедельник вечер, центр Петербурга. Большинство баров пустуют А здесь — полная посадка. Зал живёт, люди смеются, заказывают коктейли и возвращаются снова и снова. Многие гости приходят уже в третий и четвёртый раз — не просто в бар, а на интерактивное театральное представление, которое стало визитной карточкой этого места. Помещение:



Цокольное помещение 165 м?, в собственности с 2019 года. Электрическая мощность — 25 кВт. Стильный ремонт, полностью готово под бар/ивент-пространство. Уникальный арендатор: Бар с интерактивными театральными шоу, работающий с 2019 года. Удивительная статистика: гости возвращаются по 34 раза, есть своя лояльная аудитория. Даже в будние дни — полная посадка (что крайне редкость для баров). Более 1000 отзывов и рейтинг 4.9 на Яндекс.Картах. Финансы: Текущая аренда: 235 000 ?/мес + коммунальные платежи. Ежегодная индексация +10% МОЖНО ОБСУЖДАТЬ УВЕЛИЧЕНИЕ СТАВКИ С АРЕНДАТОРОМ. Договор аренды. Преимущества: Центральная, востребованная локация. Долгосрочный и надёжный арендатор. Гарантированный поток клиентов благодаря уникальной концепции. Живой и востребованный проект — полные залы даже по понедельникам. Цена продажи: 35 200 000 ?



Move.ru - вся недвижимость России