

🕒 Создано: 24.02.2026 в 17:50

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 17:58

Иван Сергеев, Иван Сергеев

79818469736

**Санкт-Петербург, 2-я Жерновская улица,
23Б**

33 000 000 ₹

Санкт-Петербург, 2-я Жерновская улица, 23Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица 2-я Жерновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

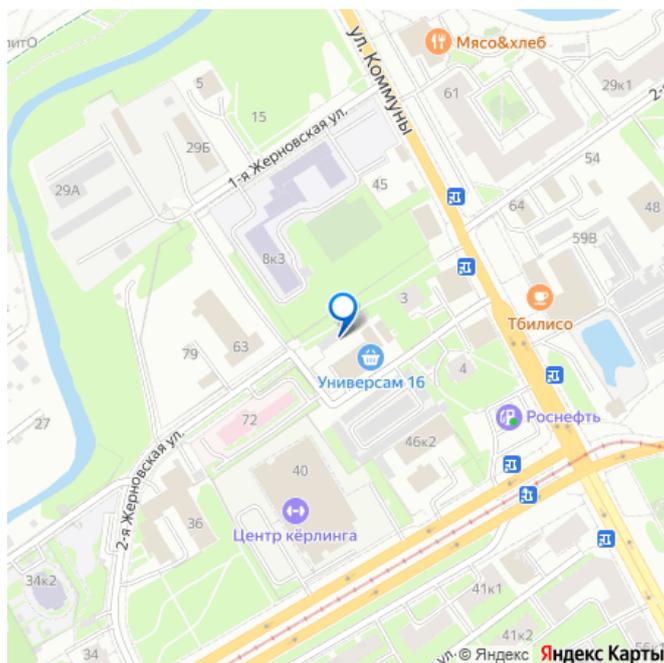
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение с потенциалом строительства 2-3 этажей. Площадь 165 м² с свободной планировкой на 1-м этаже по адресу 3-я Жерновская ул., 23, литера Б — идеальная инвестиция для бизнеса, ориентированного на семьи, образование, спорт и услуги. Безопасность и инфраструктура. Рядом ключевые службы: Пожарно-спасательная часть 28, СПб ГБУЗ ГССМП Подстанция 6, 26 отдел полиции по Красногвардейскому району и Отдел вневедомственной охраны — объект под

для заметок



надежной защитой 24/7. Это повышает привлекательность для арендаторов и инвесторов, ценящих стабильность. Семейный и образовательный кластер В пешей доступности Центр образования 1, Общеобразовательная школа и Детский сад 97 — стабильный поток семейного трафика. Идеально для перепродажи или сдачи под детский центр, магазин школьных товаров, кафе или сервис для родителей. Спортивный и активный акцент Центр кёрлинга и спортивные комплексы рядом обеспечат аудиторию любителей спорта: подойдет для фитнес-студии, спортивного магазина или кафе здорового питания. Район Полюстрово гарантирует высокий пешеходный трафик и ликвидность объекта. Звоните для просмотра — инвестируйте в стратегическую точку с готовой аудиторией и высоким потенциалом роста!



