

Создано: 01.12.2025 в 09:04

Обновлено: 08.12.2025 в 10:26

<https://spb.move.ru/objects/9287008395>

Игорь Радьков, Частный маклер

79110270754

Санкт-Петербург, улица Восстановления,
19

3 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Восстановления, 19

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16.62 м²



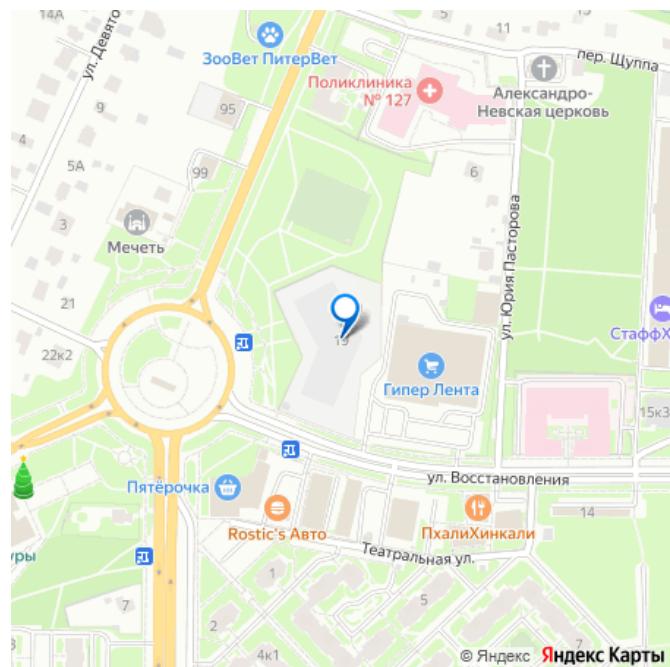
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

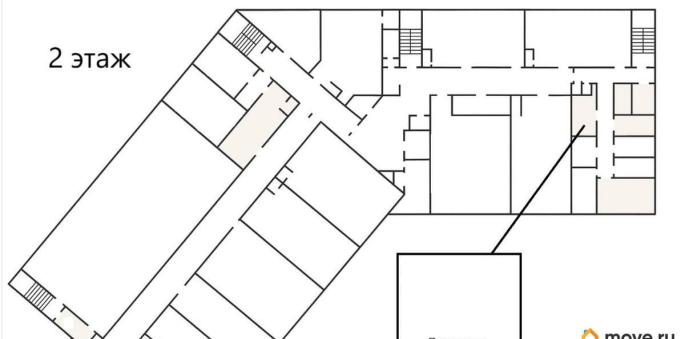
[Коммерческая недвижимость](#)

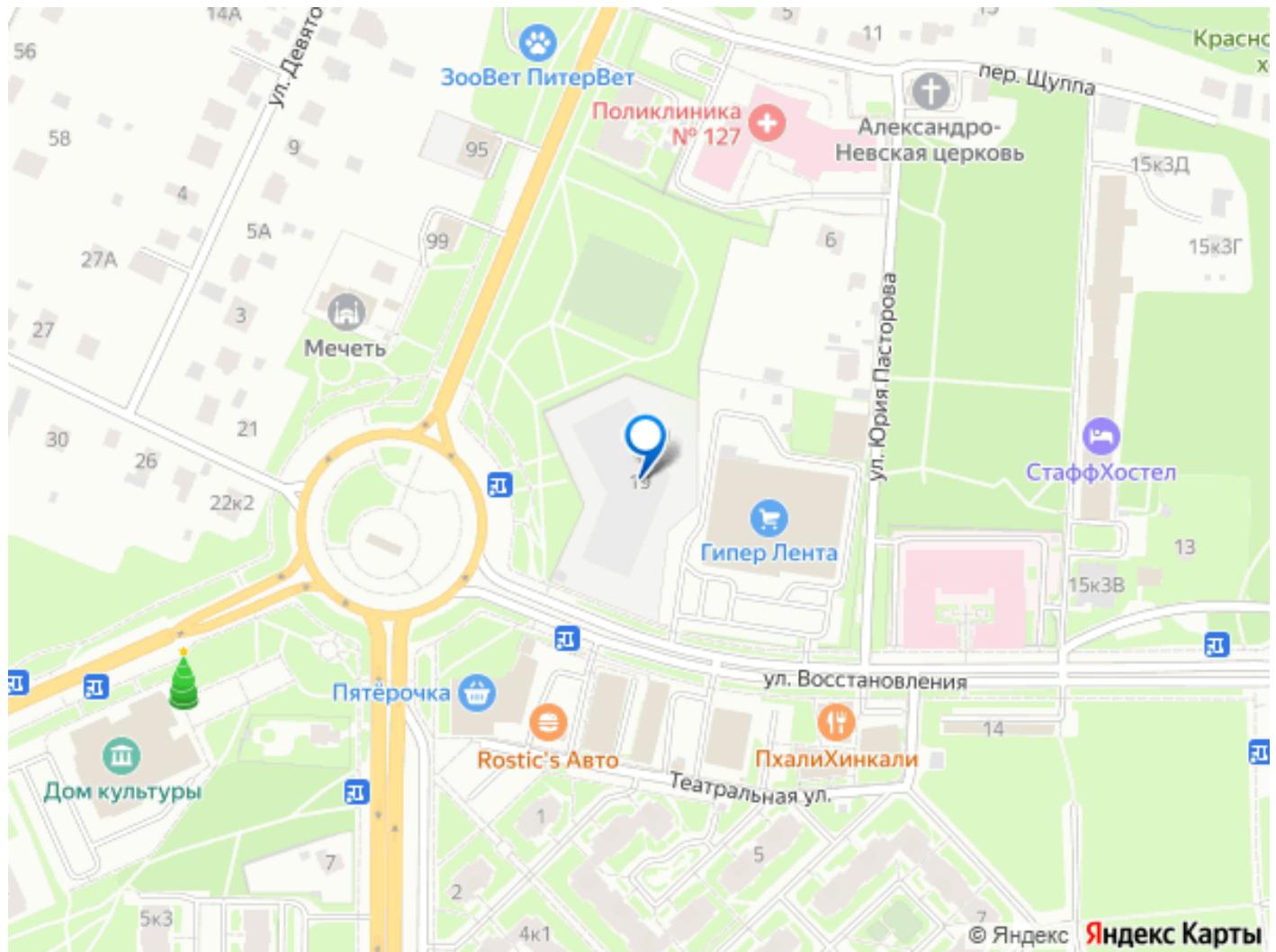


Описание

Продаётся компактное и высоколиквидное помещение в строящемся многофункциональном центре (класса А) — SMART Восстановление, Красное Село, ул. Восстановления, 19. Формат — переуступка, что позволяет приобрести объект по цене значительно ниже будущей рыночной стоимости. Локация Район с плотной жилой застройкой и высоким спросом на услуги 35 000+ жителей в пешей доступности Рядом остановки транспорта, новые кварталы, активный пешеходный трафик Недостаток качественных площадей — высокий спрос на малые форматы Характеристики объекта

Площадь: 16,62 м² Этаж: 2 этаж — зона услуг и сервисов Новый многофункциональный центр с продуманной навигацией и трафиком Современная концепция комплекса Переуступка — экономия до 2025% относительно стоимости после сдачи Инвестиционный потенциал Аренда аналогичных помещений: 32 00038 000 ₽/мес Доходность объекта: 1012% годовых Окупаемость: 89 лет Рост стоимости после ввода объекта: +1025% Возможные сценарии использования Сдача в аренду с высокой заполняемостью Собственный бизнес (бьюти-услуги, сервисы, мастерские, мини-ритейл) Инвестиция с минимальным риском и предсказуемой доходностью Документы готовы к сделке. Звоните — отличное предложение для тех, кто ищет выгодную коммерческую недвижимость для инвестиций и бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России