

**Санкт-Петербург, улица Восстановления,
19**

3 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Восстановления, 19

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16.62 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

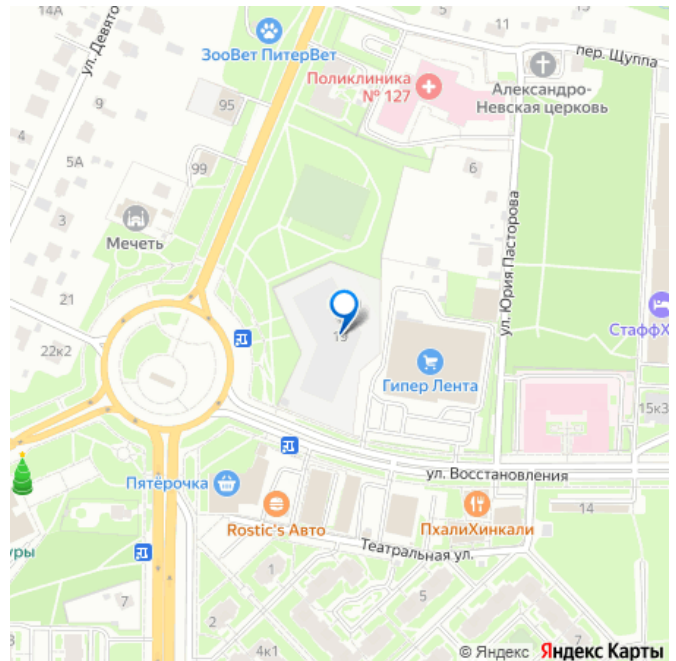
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

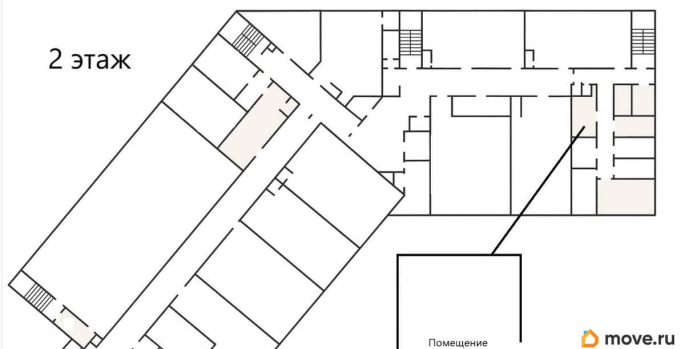
Описание

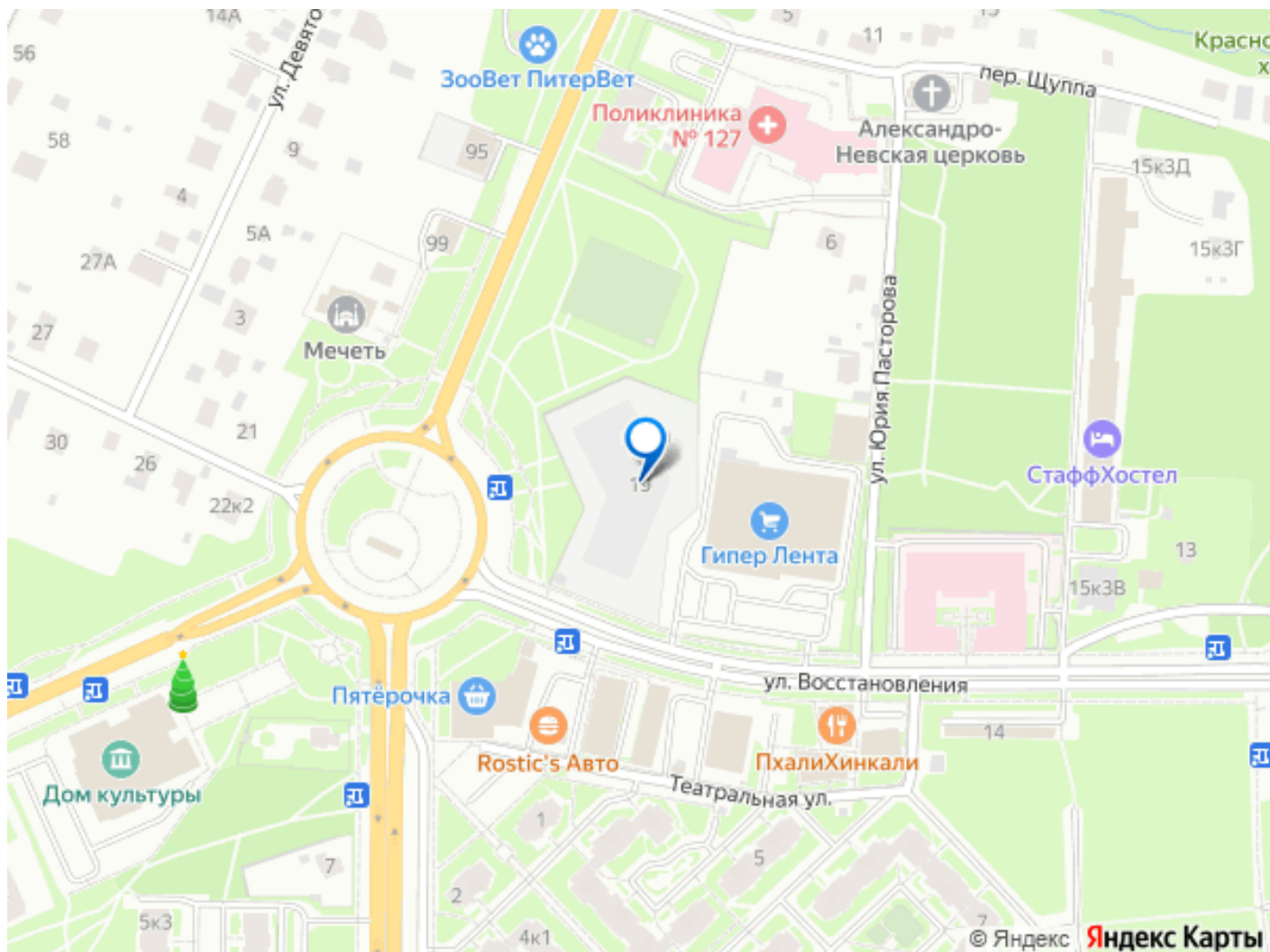
Продаётся компактное и высоколиквидное помещение в строящемся многофункциональном центре (класса А) — SMART Восстановление, Красное Село, ул. Восстановления, 19. Формат — переуступка, что позволяет приобрести объект по цене значительно ниже будущей рыночной стоимости. Локация Район с плотной жилой застройкой и высоким спросом на услуги 35 000+ жителей в пешей доступности Рядом остановки транспорта, новые кварталы, активный пешеходный трафик Недостаток качественных площадей — высокий спрос на малые форматы Характеристики объекта

для заметок



Площадь: 16,62 м² Этаж: 2 этаж — зона услуг
и сервисов Новый многофункциональный
центр с продуманной навигацией и трафиком
Современная концепция комплекса
Переуступка — экономия до 2025%
относительно стоимости после сдачи
Инвестиционный потенциал Аренда
аналогичных помещений: 32 000 38 000 ?/мес
Доходность объекта: 1012% годовых
Окупаемость: 89 лет Рост стоимости после
ввода объекта: +1025% Возможные сценарии
использования Сдача в аренду с высокой
заполняемостью Собственный бизнес (бьюти-
услуги, сервисы, мастерские, мини-ритейл)
Инвестиция с минимальным риском и
предсказуемой доходностью Документы
готовы к сделке. Звоните — отличное
предложение для тех, кто ищет выгодную
коммерческую недвижимость для инвестиций
и бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России