

Создано: 12.10.2025 в 19:57

Обновлено: 05.12.2025 в 13:30

<https://spb.move.ru/objects/9285682785>

**Агент Jcat недвижимость, Jcat
недвижимость**

79818856280

Санкт-Петербург, Тепловозная улица, 31А

15 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Тепловозная улица, 31А

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тепловозная](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1668 м²

Детали объекта

Тип сделки

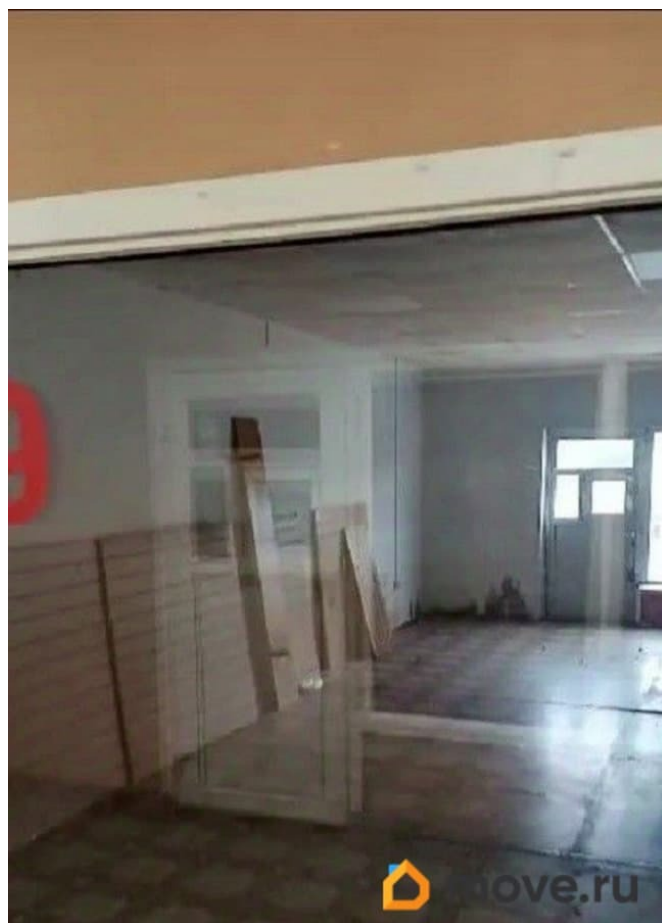
Продам

Раздел

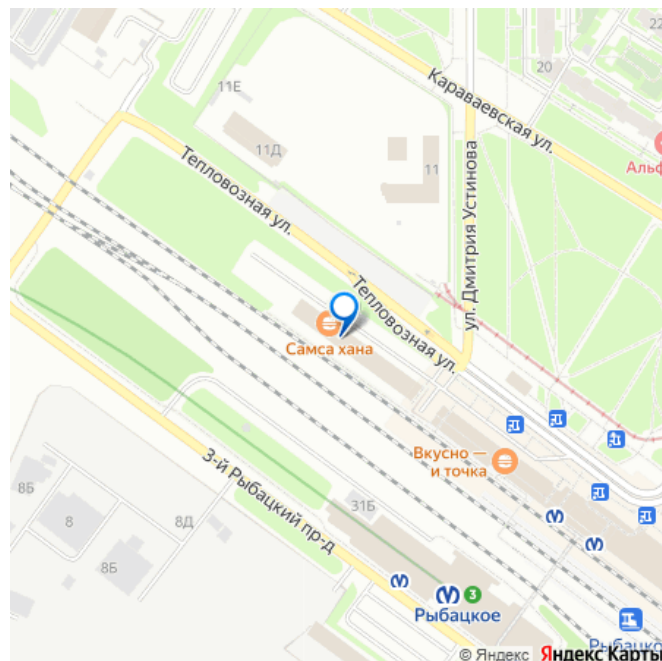
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Великолепная возможность для инвесторов и предпринимателей — отдельностоящее одноэтажное здание на первой линии в Невском районе Санкт-Петербурга! Здание в собственности. Площадь здания: 1668 м2. с возможностью увеличения. Этажность: 1 этаж Высота: 3-6,5 м, Энергоснабжение - 160 кВт. Есть возможность увеличения мощности Категория земли: Земли населённых пунктов. 4 отдельных входа. Здание в нормальном состоянии. Земля под зданием в долгосрочной аренде у РЖД с возможностью пролонгации. Вокруг здания достаточно



свободного места для парковки. Есть возможность подъезда большегрузного транспорта. На сегодняшний день большая часть здания сдана в аренду. МАП: 1 200 000 руб.в месяц. Арендаторы кафе (300 м2), авиакабсы, салон красоты, СТО, парикмахерская, вещевого рынок, множество мелких арендаторов. Ценность данного объекта в месторасположении! Арендаторов можно сменить и открыть практически любой бизнес. Объект юридически чист. Долгов и обременений нет. Способ продажи продажа юр. лица. Рассматриваем обмен - предлагайте ! По всем интересующим вопросам и деталям, расскажу по телефону и организую просмотр, звоните! Ключевые слова для поиска объявления: коммерческая недвижимость купить, с арендатором, купить коммерческое помещение, свободного назначения, с арендаторами, коммерческое помещение, отдельно стоящее здание, купить от застройщика, габ, помещение с арендатором, помещение свободного назначения , аренда, коммерческая недвижимость аренда, продажа помещения, Торговая Площадь, здание, купить нежилое, торговый центр, купить коммерческое помещение с арендатором, готовый арендный бизнес, первый этаж, Продажа помещений под бизнес, Купить коммерческую недвижимость, Продажа помещений под бизнес, Коммерческая недвижимость в Санкт-Петербурге, Готовый бизнес с помещением, Помещение под кафе или ресторан, большое помещение под спорт, Помещение у метро, Коммерческая недвижимость с высокой проходимостью, Купить помещение для сдачи в аренду, Инвестиции в торговые площади, Готовый бизнес с помещением, Продажа бизнеса с недвижимостью, Купить коммерческое



помещение у метро Рыбацкое, Продажа
коммерческой недвижимости Рыбацкое СПб,
Отдельный вход и парковка, Свободная
планировка, Купить помещение под бизнес,
купить помещение под бизнес у метро
Рыбацкое, Купить торговое помещение,
продажа магазина, продажа рынка, продажа
кафе, Продажа магазина с высокой
проходимостью, Помещение под
аптеку/кафе/шаверму/салон красоты,
Коммерческое помещение с высокой
проходимостью, Купить помещение для
сдачи в аренду, Продажа недвижимости в
ТЦ/ТК, продажа коммерческой недвижимости
у метро, Срочная продажа коммерческого
помещения, высокий трафик, близко к метро,
выгодные предложения первый этаж,
шаверма, шаурма, аптека, кафе, рынок,
парикмахерская, авиакасса

