

🕒 Создано: 30.10.2025 в 17:56

Обновлено: 11.01.2026 в 15:51

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,  
32/35**

**19 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 32/35

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

167.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

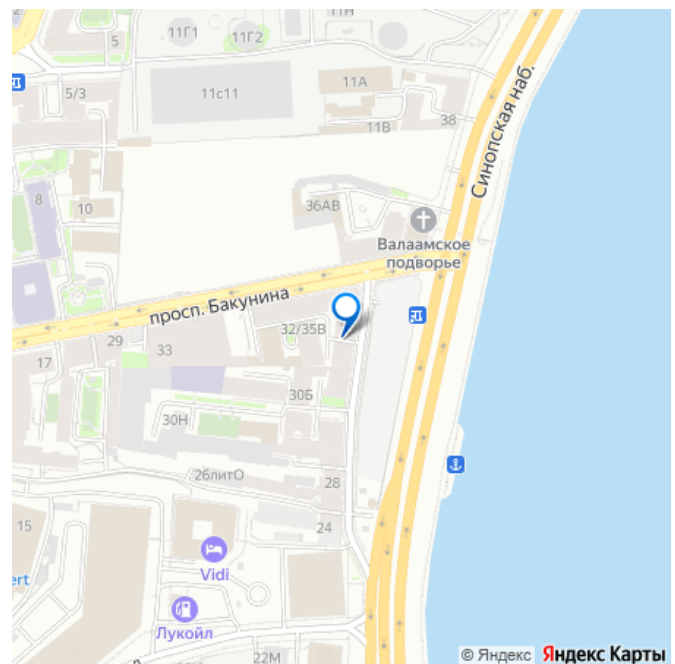
Срочно! Продается коммерческое помещение общей площадью 167,8 кв.м, расположенное в цокольном этаже жилого дома. Объект обладает отдельным входом и находится в шаговой доступности, от станции метро Александра Невского. Помещение функционирует как арендный Кальян-Бар Rocks и приносит стабильный ежемесячный доход. Данное обстоятельство демонстрирует налаженность бизнес-процессов и привлекательность локации. Рассматривается возможность продажи действующего бизнеса с отлаженной работой. Это предоставляет новому

<https://spb.move.ru/objects/9286177900>

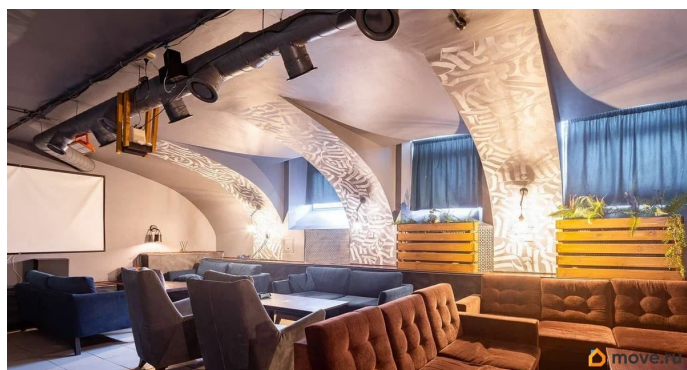
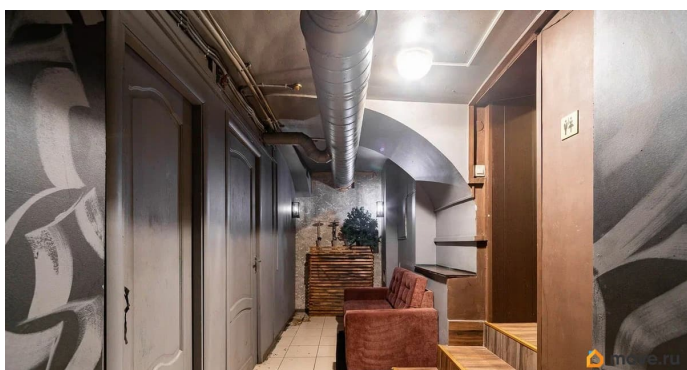
**Екатерина Гуляева, Екатерина  
Гуляева**

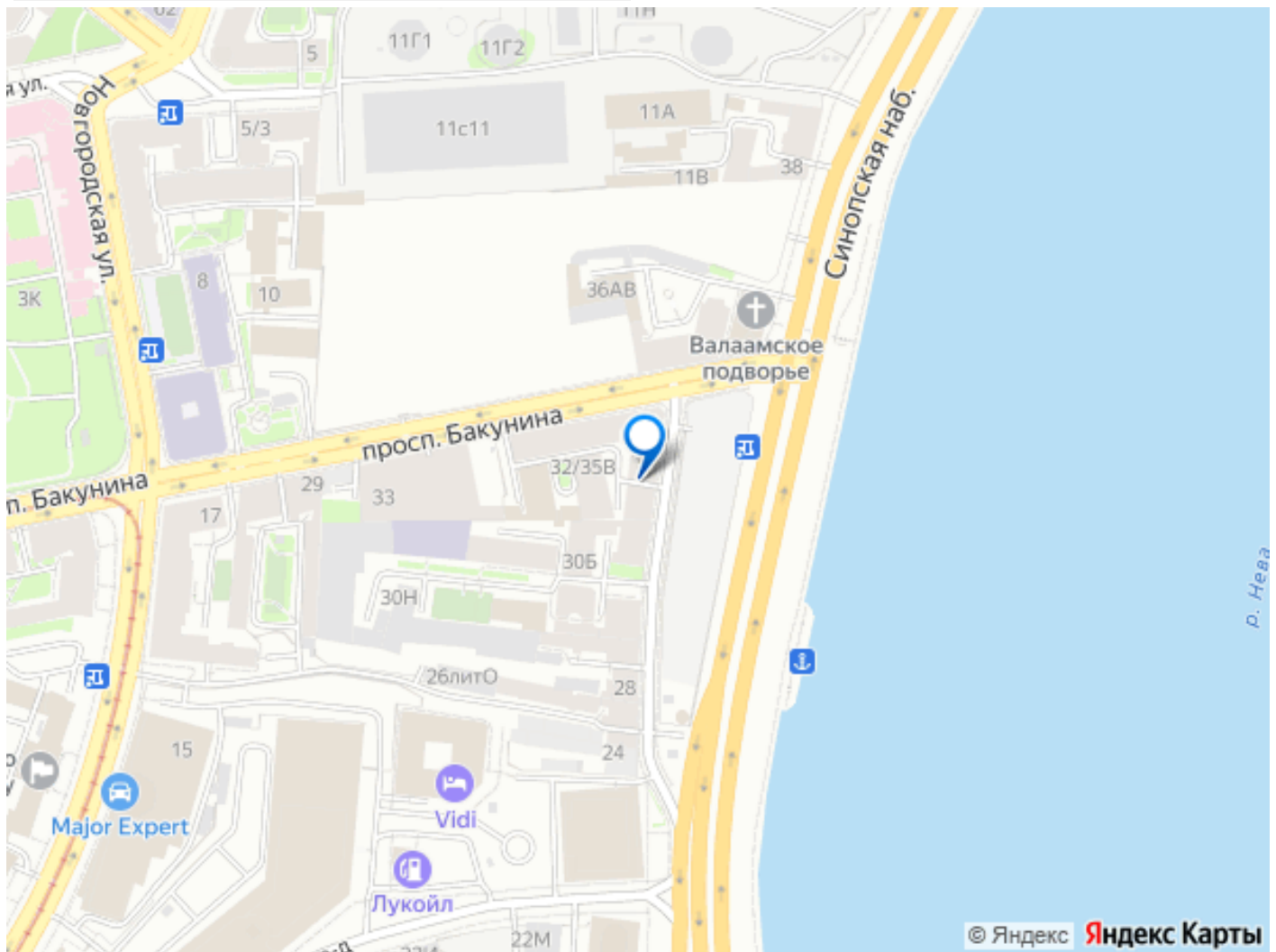
**79863238709**

для заметок



владельцу возможность продолжить успешную коммерческую деятельность с первого дня. При желании вы можете сменить арендатора, а также использовать помещение в своих целях. Помещение в собственности на Физическое лицо с 2018г., без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России