

Создано: 30.10.2025 в 17:56

Обновлено: 11.01.2026 в 15:51

Санкт-Петербург, Синопская набережная,
32/35

19 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 32/35

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

167.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

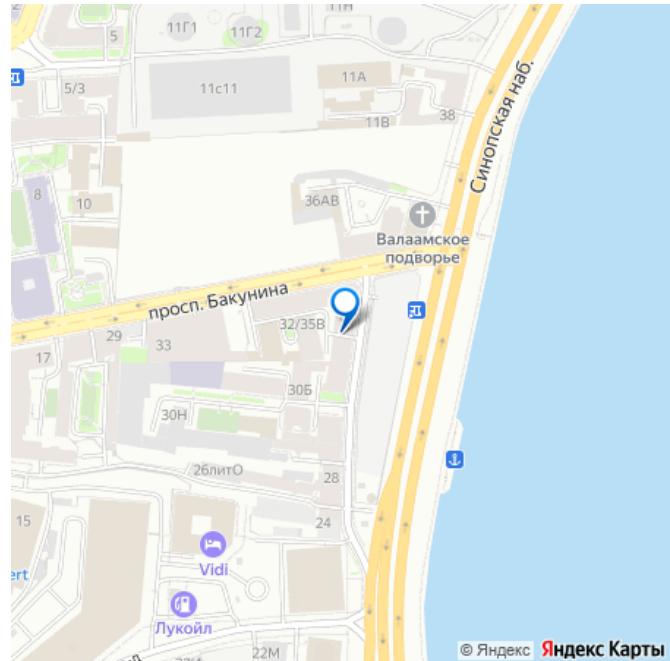
Срочно! Продается коммерческое помещение общей площадью 167,8 кв.м, расположенное в цокольном этаже жилого дома. Объект обладает отдельным входом и находится в шаговой доступности, от станции метро Александра Невского. Помещение функционирует как арендный Кальян-Бар Rocks и приносит стабильный ежемесячный доход. Данное обстоятельство демонстрирует налаженность бизнес-процессов и привлекательность локации. Рассматривается возможность продажи действующего бизнеса с отложенной работой. Это предоставляет новому

<https://spb.move.ru/objects/9286177900>

Екатерина Гуляева, Екатерина
Гуляева

79863238709

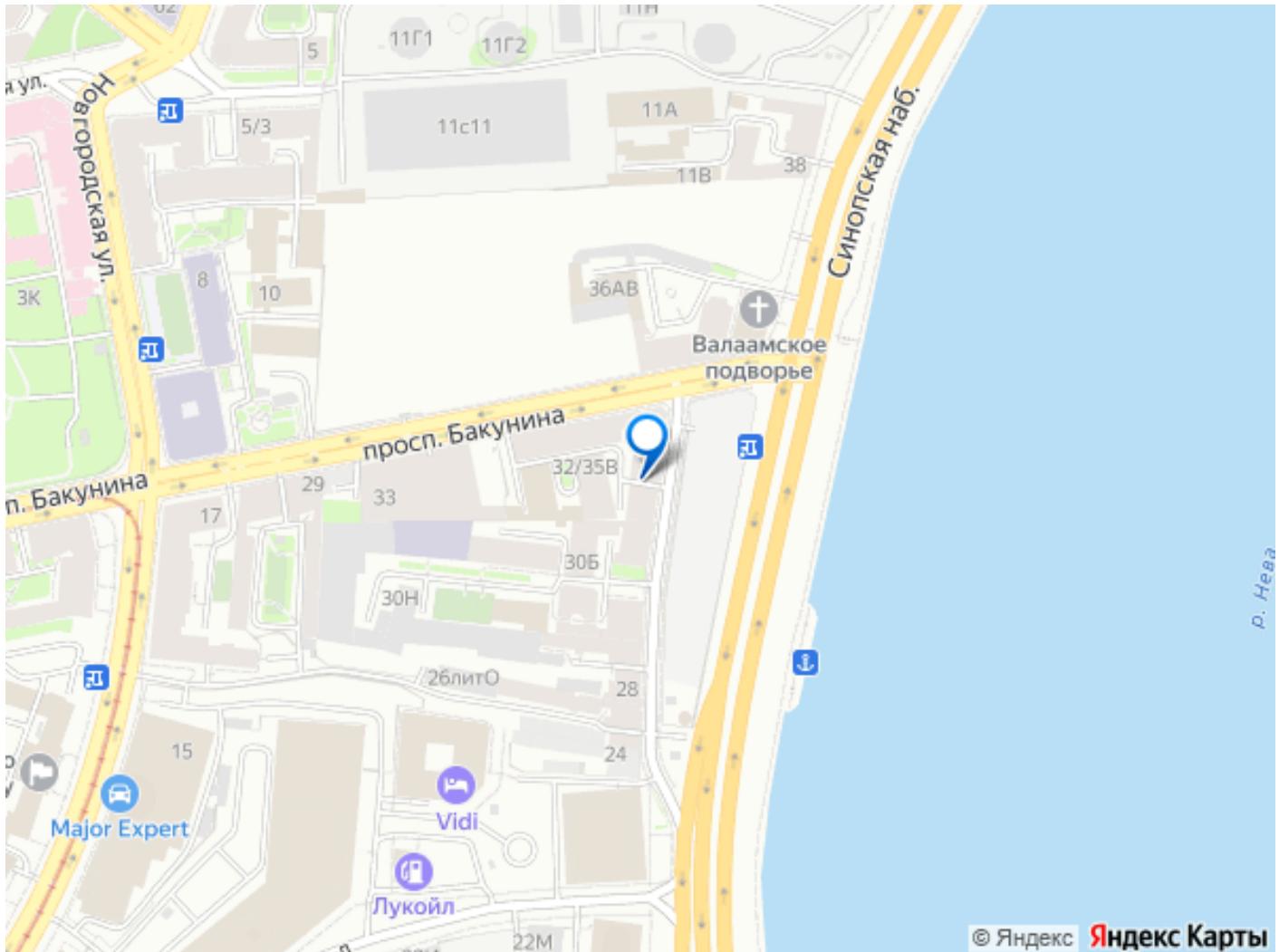
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

владельцу возможность продолжить успешную коммерческую деятельность с первого дня. При желании вы можете сменить арендатора, а также использовать помещение в своих целях. Помещение в собственности на Физическое лицо с 2018г., без обременений.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России