

Создано: 05.09.2025 в 10:33

Обновлено: 10.02.2026 в 12:17

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 90Ф**

58 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 90Ф

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 114339693 Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение, превращенное талантливыми дизайнерами в 5 независимых апартаментов, располагающих индивидуальным санузлом, просторной душевой и полноценной кухней. Интересный, необычный дизайн, качественный ремонт, внимание к деталям, комфорт и уединение. Каждый апартамент имеет свой характер и атмосферу. Вы попадаете в мир волшебства и вдохновения! Светлая, просторная входная группа, есть места для хранения велосипедов и колясок, техническая комната с санузлом. Помещение

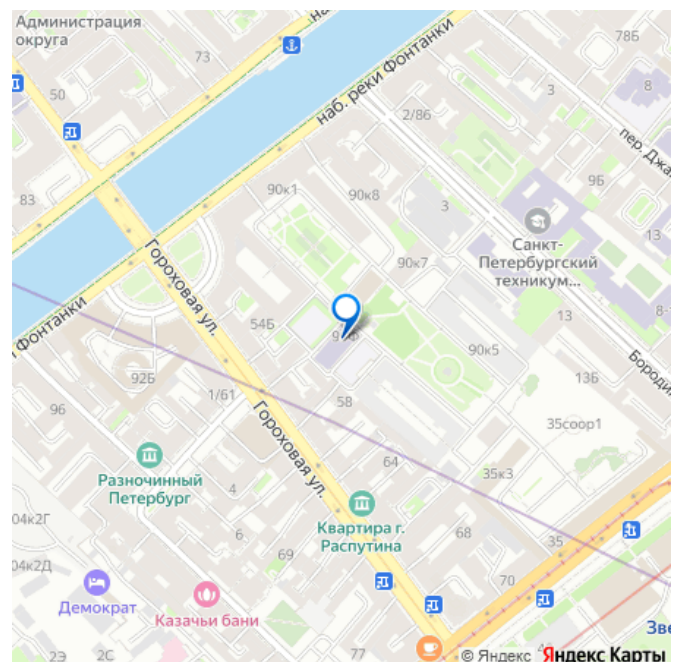
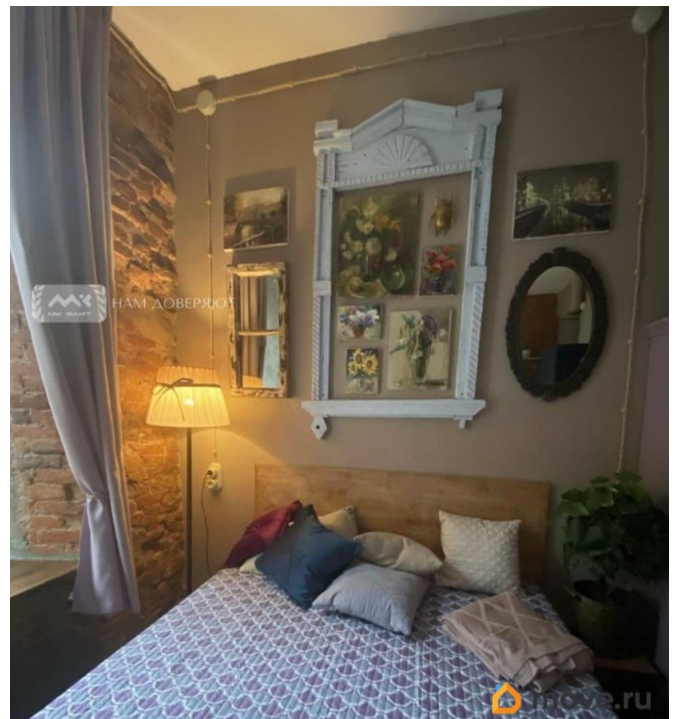
<https://spb.move.ru/objects/9284686393>

Александрина Иодковская, Мир

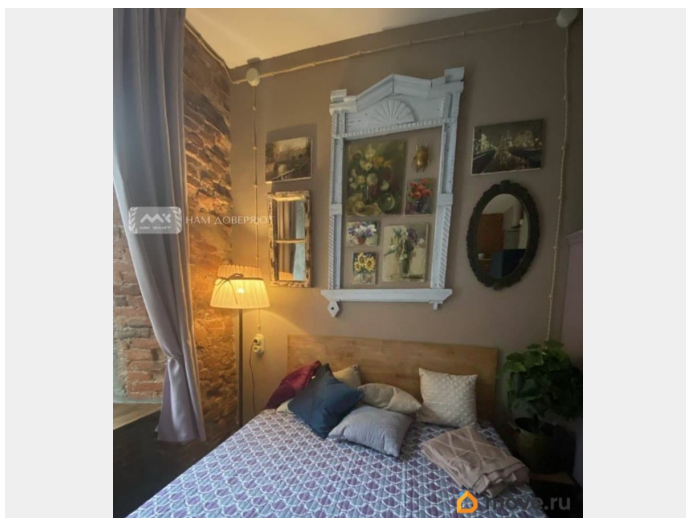
Квартир Элит

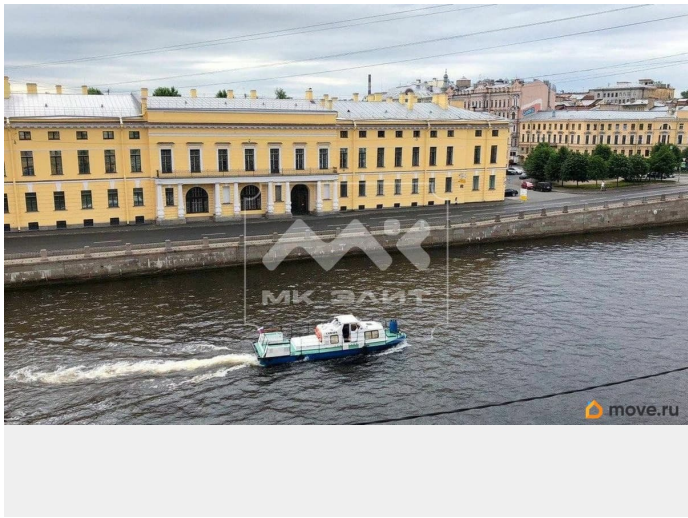
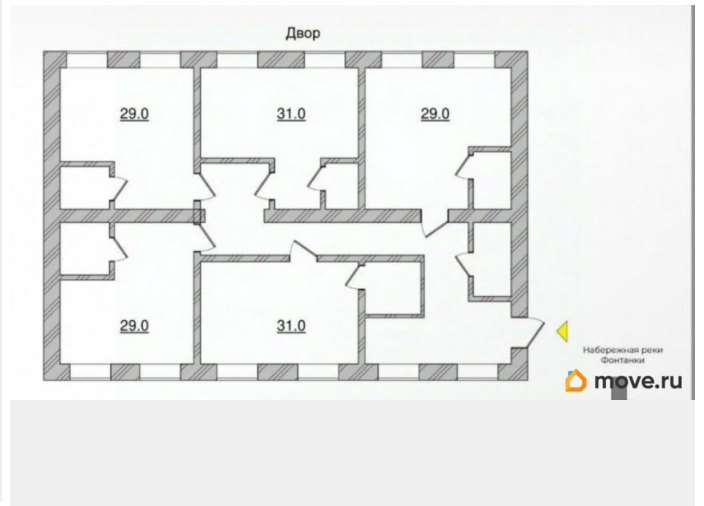
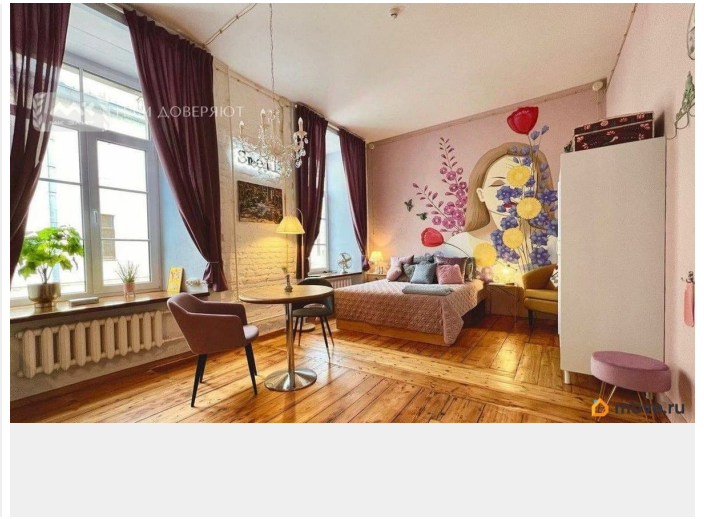
79112770142

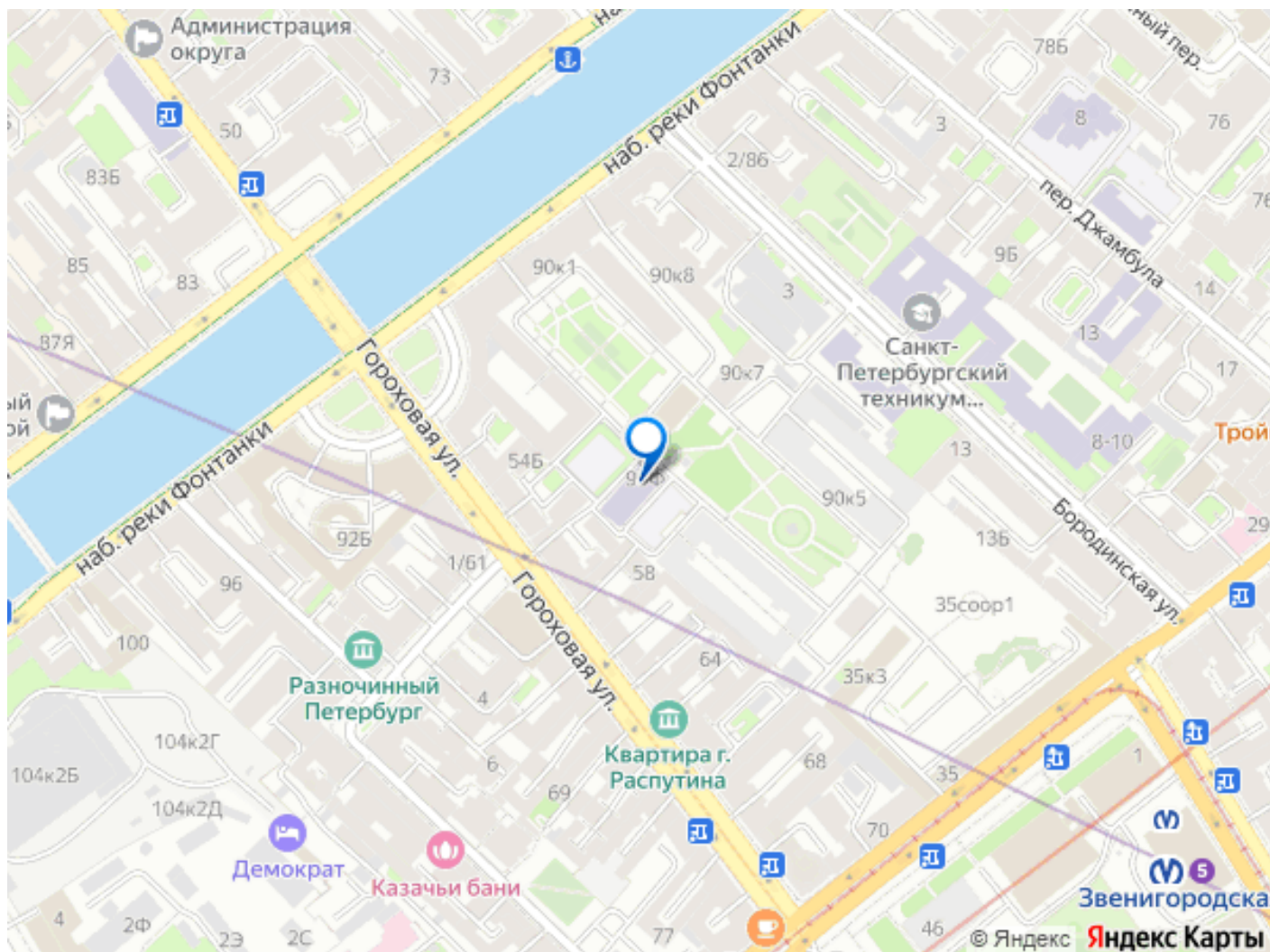
для заметок



располагается на 2-м этаже. Вход в парадную и лестница в общей стилистике апартаментов. Качественно, дорого и красиво! Это арт-объект, приносящий высокий доход, кардинально отличающийся от стандартных мини отелей и доходных домов. Месторасположение в сердце Петербурга, в самой оживленной и популярной у гостей города части Центрального района, гарантирует высокий спрос и доходность круглогодично. Лучшие туристические маршруты: набережная реки Фонтанки, Невский проспект, Адмиралтейство, Эрмитаж и другие музеи. Рестораны и кафе, бизнес-центры, учебные и государственные учреждения, всё находится в пешей доступности. Внутри дома, в просторных зеленых дворах, идет реконструкция исторических зданий: их планируют приспособить под музей лейб-гвардии и выставочные пространства. Там же появятся различные мастерские, коворкинги, творческие студии и уютные кафе. Планировка согласована с КГИОП. В собственности юридического лица. Продажа с НДС.







Move.ru - вся недвижимость России