

Создано: 05.09.2025 в 10:33

Обновлено: 10.02.2026 в 12:17

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 90Ф

58 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 90Ф

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168 м²

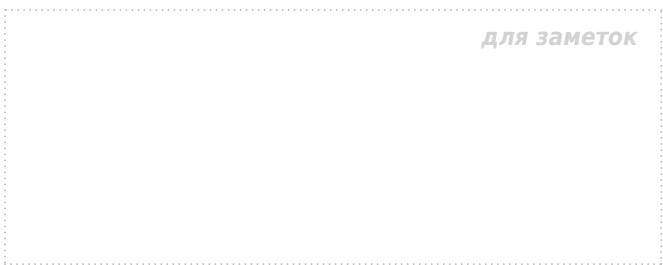
Детали объекта

Тип сделки

Продам

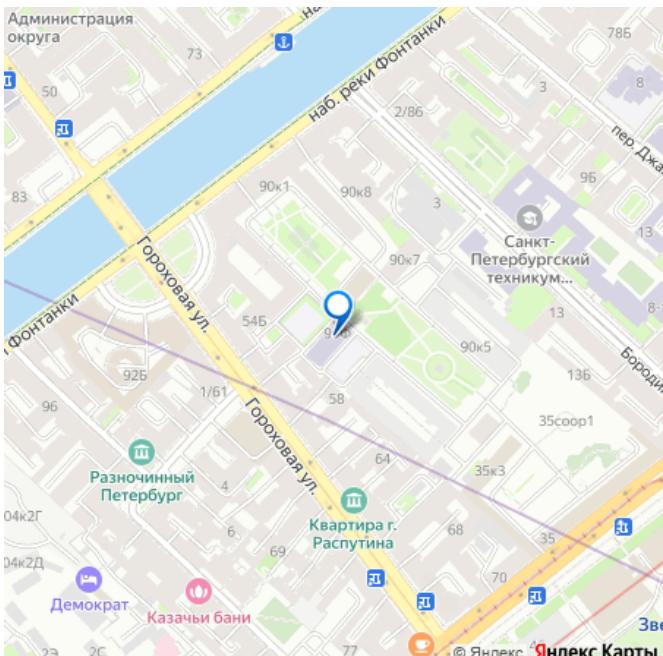
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

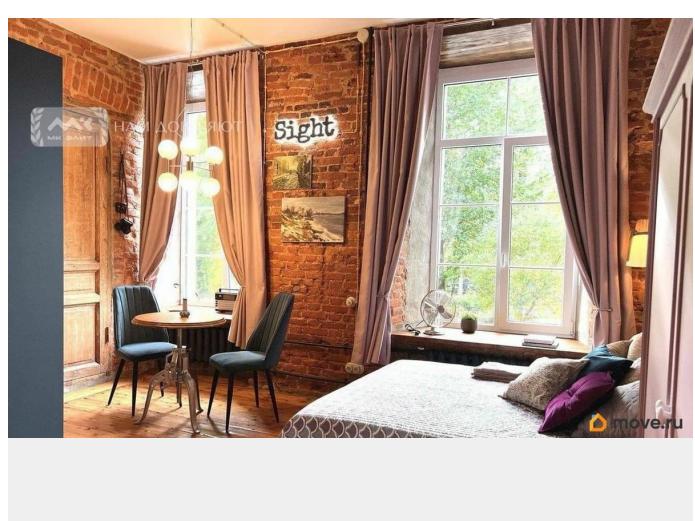
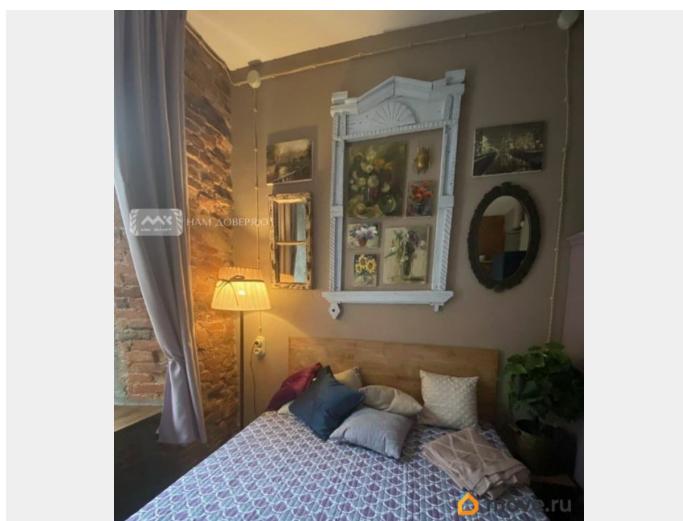


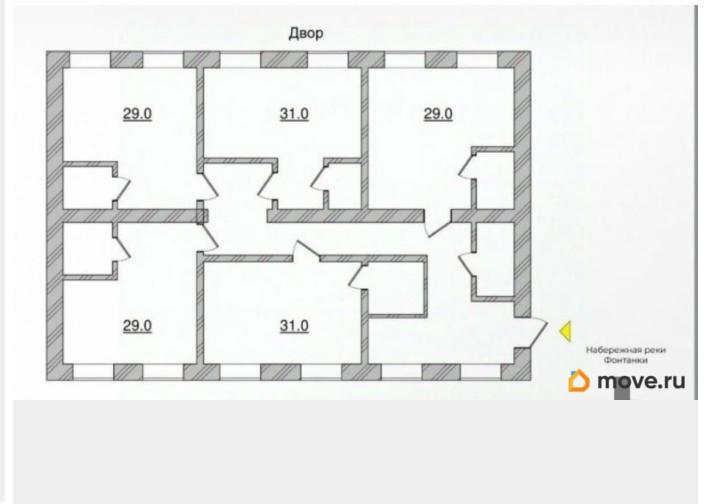
Описание

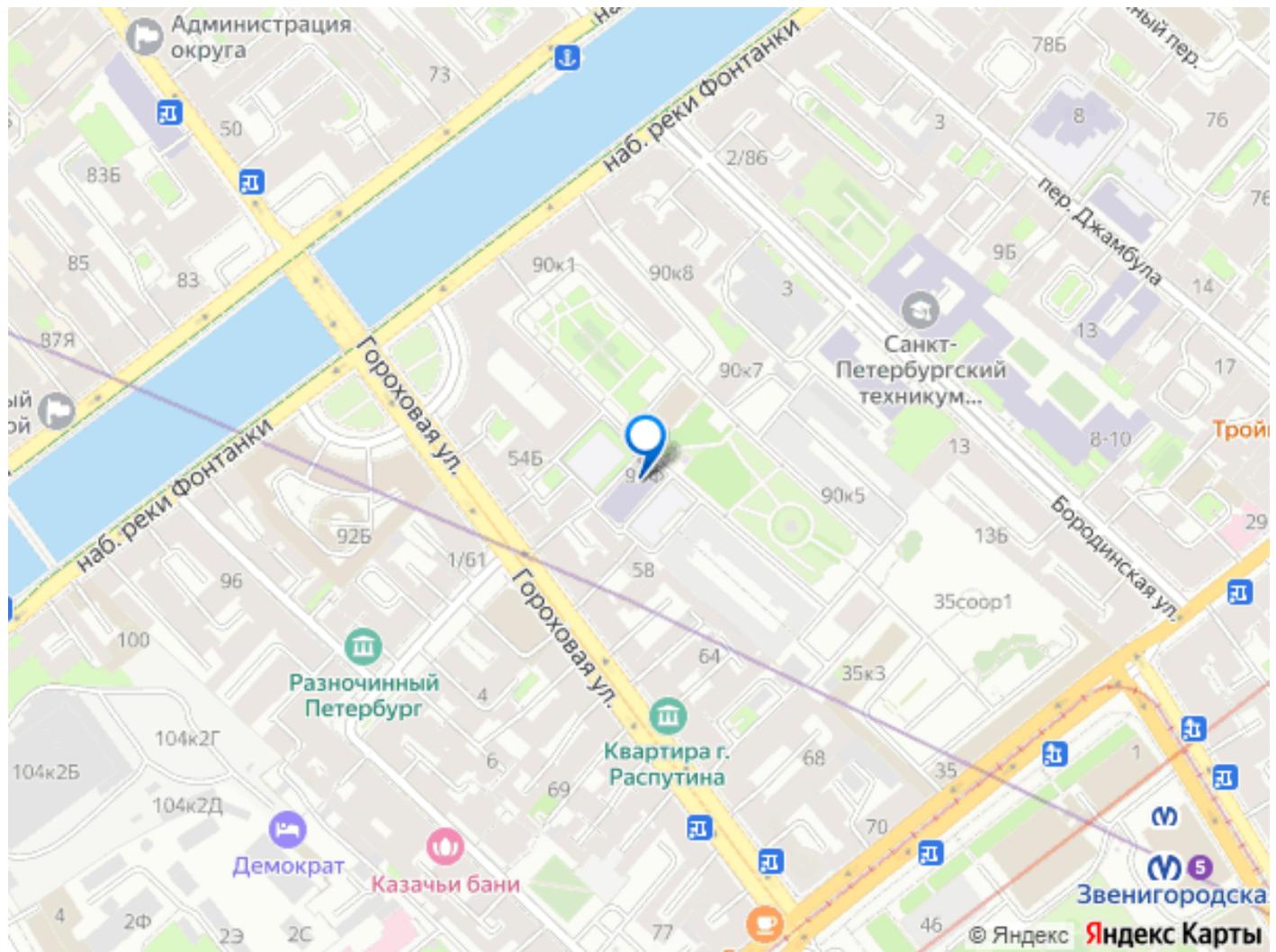
Арт. 114339693 Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение, превращенное талантливыми дизайнерами в 5 независимых апартаментов, располагающих индивидуальным санузлом, просторной душевой и полноценной кухней. Интересный, необычный дизайн, качественный ремонт, внимание к деталям, комфорт и уединение. Каждый апартамент имеет свой характер и атмосферу. Вы попадаете в мир волшебства и вдохновения! Светлая, просторная входная группа, есть места для хранения велосипедов и колясок, техническая комната с санузлом. Помещение



располагается на 2-м этаже. Вход в парадную и лестница в общей стилистике апартаментов. Качественно, дорого и красиво! Это арт-объект, приносящий высокий доход, кардинально отличающийся от стандартных мини отелей и доходных домов. Месторасположение в сердце Петербурга, в самой оживленной и популярной у гостей города части Центрального района, гарантирует высокий спрос и доходность круглогодично. Лучшие туристические маршруты: набережная реки Фонтанки, Невский проспект, Адмиралтейство, Эрмитаж и другие музеи. Рестораны и кафе, бизнес-центры , учебные и государственные учреждения, всё находится в пешей доступности. Внутри дома, в просторных зеленых дворах, идет реконструкция исторических зданий: их планируют приспособить под музей лейб-гвардии и выставочные пространства. Там же появятся различные мастерские, коворкинги, творческие студии и уютные кафе. Планировка согласована с КГИоП. В собственности юридического лица. Продажа с НДС.







Move.ru - вся недвижимость России