

🕒 Создано: 07.11.2025 в 14:17

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 17:15

Санкт-Петербург, переулок Макаренко, 3

33 000 000 ₹

Санкт-Петербург, переулок Макаренко, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Макаренко переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

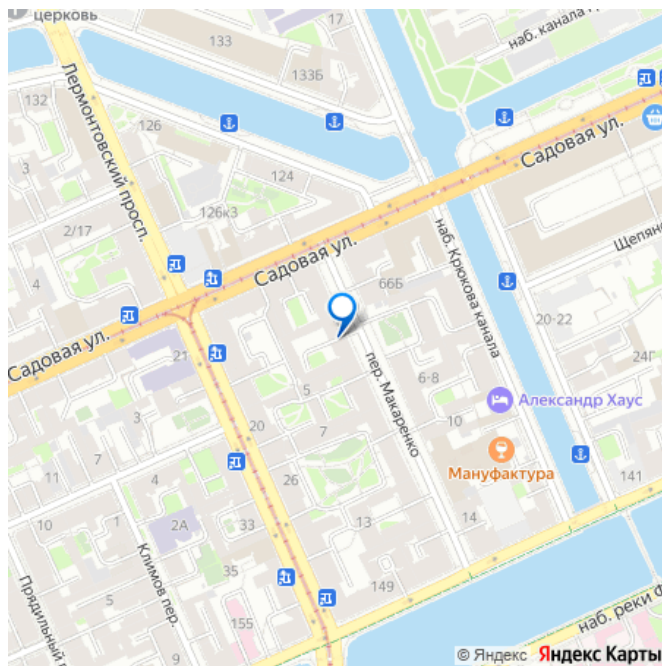
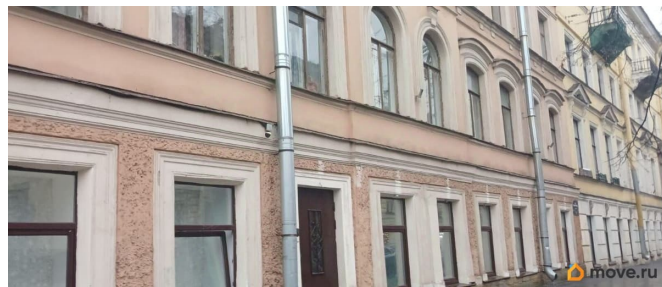
ID: 832202 Продается помещение свободного назначения площадью 165 м2 расположение по адресу Санкт-Петербург, пер. Макаренко, 3, цена 33 500 000 руб. Продаётся коммерческое помещение под отель в Адмиралтейском районе. Возможна рассрочка! на 2 года. Ключевые преимущества: - Готовый бизнес под ключ: мини-отель на 7 номеров. - Идеальное расположение: в самом центре Санкт-Петербурга с высокой проходимостью. - Два входа: с улицы и со двора для удобства гостей и персонала. - Юридическая чистота:

<https://spb.move.ru/objects/9286366657>

Виктор Саблин, Адвекс

79110962375

для заметок



один собственник, узаконенная перепланировка. Описание помещения: - Назначение: Готовое помещение под мини-отель на первом этаже жилого дома. - Площадь: до перепланировки 183 метра, после 165,4 (перегородки съели часть площади). - Планировка: Продуманная и удобная для организации гостиничного бизнеса. - Высота потолков: 2,6 м. - Коммуникации: 6 мокрых точек - Электроэнергия: 12кВт - Состояние: Качественный современный ремонт. Комнаты: - Гостевые номера: 4 изолированных комнат для посуточной или долгосрочной аренды. - Свободные помещения: 2 изолированных свободных помещения, которые так же можно сдавать. Расположение и инфраструктура: - Апартаменты расположены в сердце города, в пешей доступности от главных достопримечательностей: 5-15 минут пешком: Мариинский театр, Юсуповский дворец, Никольские ряды, Новая Голландия, Исаакиевский собор. - Транспорт: Всего 15 минут пешком до станций метро «Садовая», «Сенная площадь», «Спасская». - Инфраструктура: Вокруг множество магазинов, аптек, кафе, ресторанов и банков. Высокая пешая проходимость гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов.



