

Создано: 03.02.2026 в 11:00

Обновлено: 03.02.2026 в 11:59

<https://spb.move.ru/objects/9288706590>

Виктор Саблин, Виктор Саблин

79117345953

Санкт-Петербург, переулок Макаренко, 3

33 300 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Макаренко, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Макаренко переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

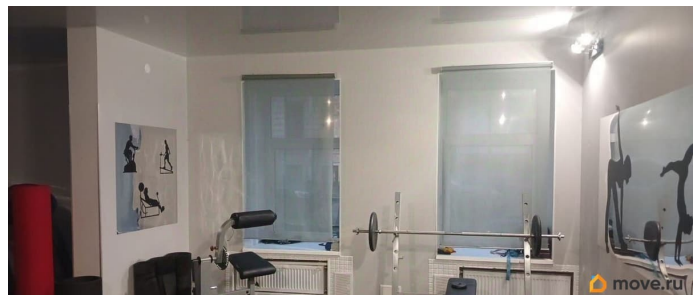
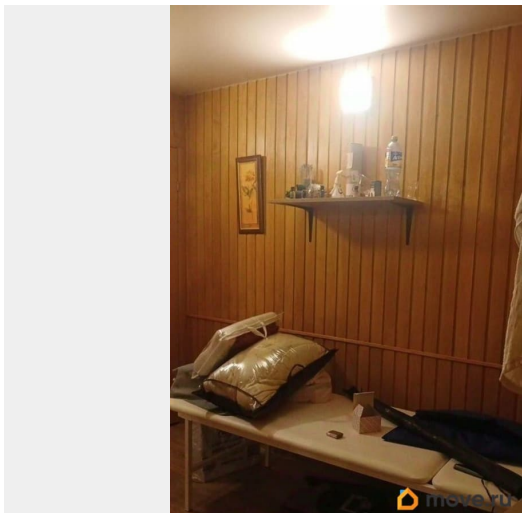
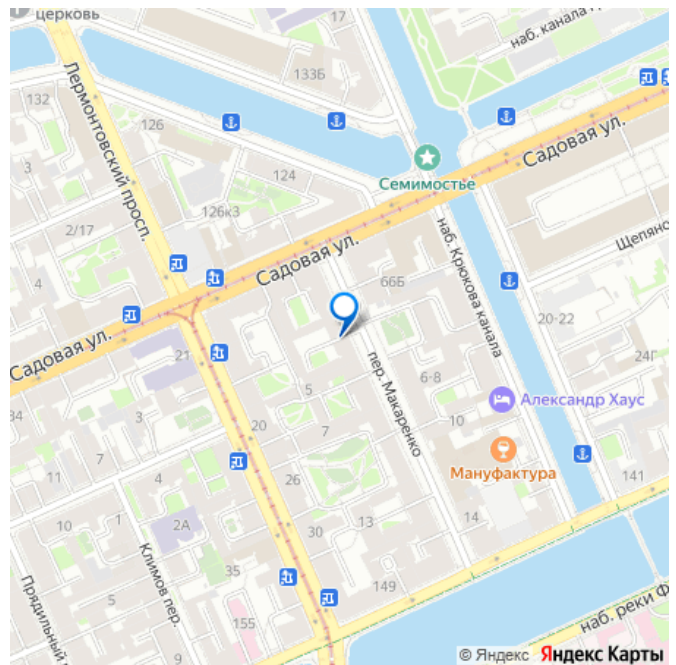
Описание

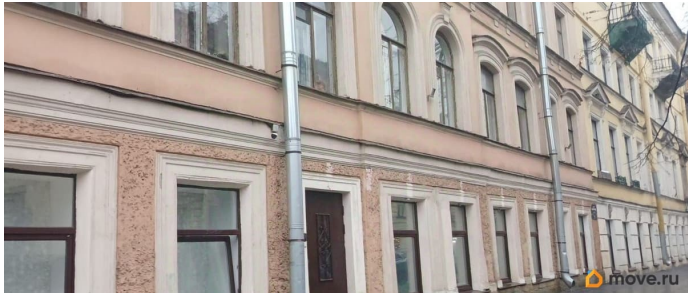
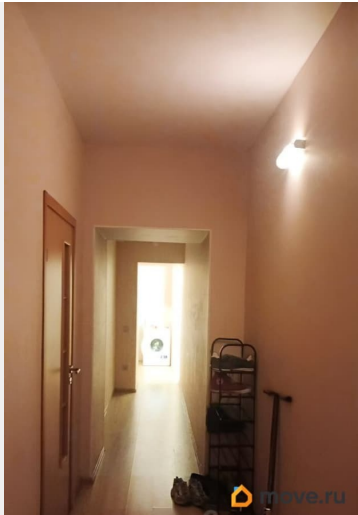
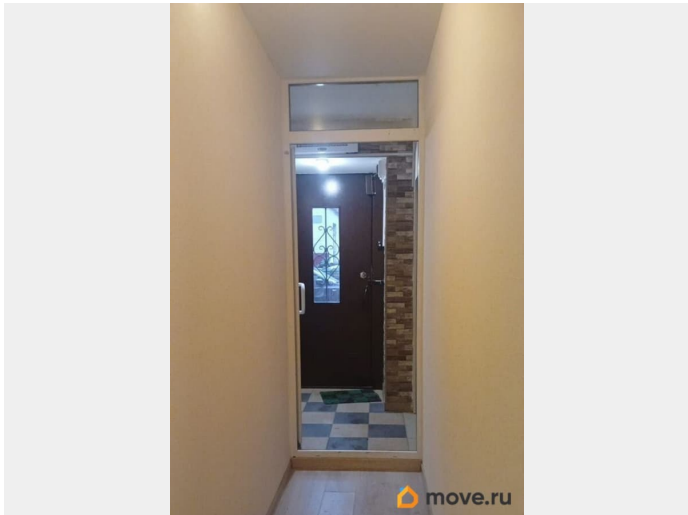
Продается помещение свободного назначения площадью 165 м² расположение по адресу Санкт-Петербург, пер. Макаренко, 3, цена 33 500 000 руб. Продаётся коммерческое помещение под отель в Адмиралтейском районе. Возможна рассрочка! на 2 года. Ключевые преимущества:- Готовый бизнес под ключ: мини-отель на 7 номеров.- Идеальное расположение: в самом центре Санкт-Петербурга с высокой проходимостью.- Два входа: с улицы и со двора для удобства гостей и персонала.- Юридическая чистота:

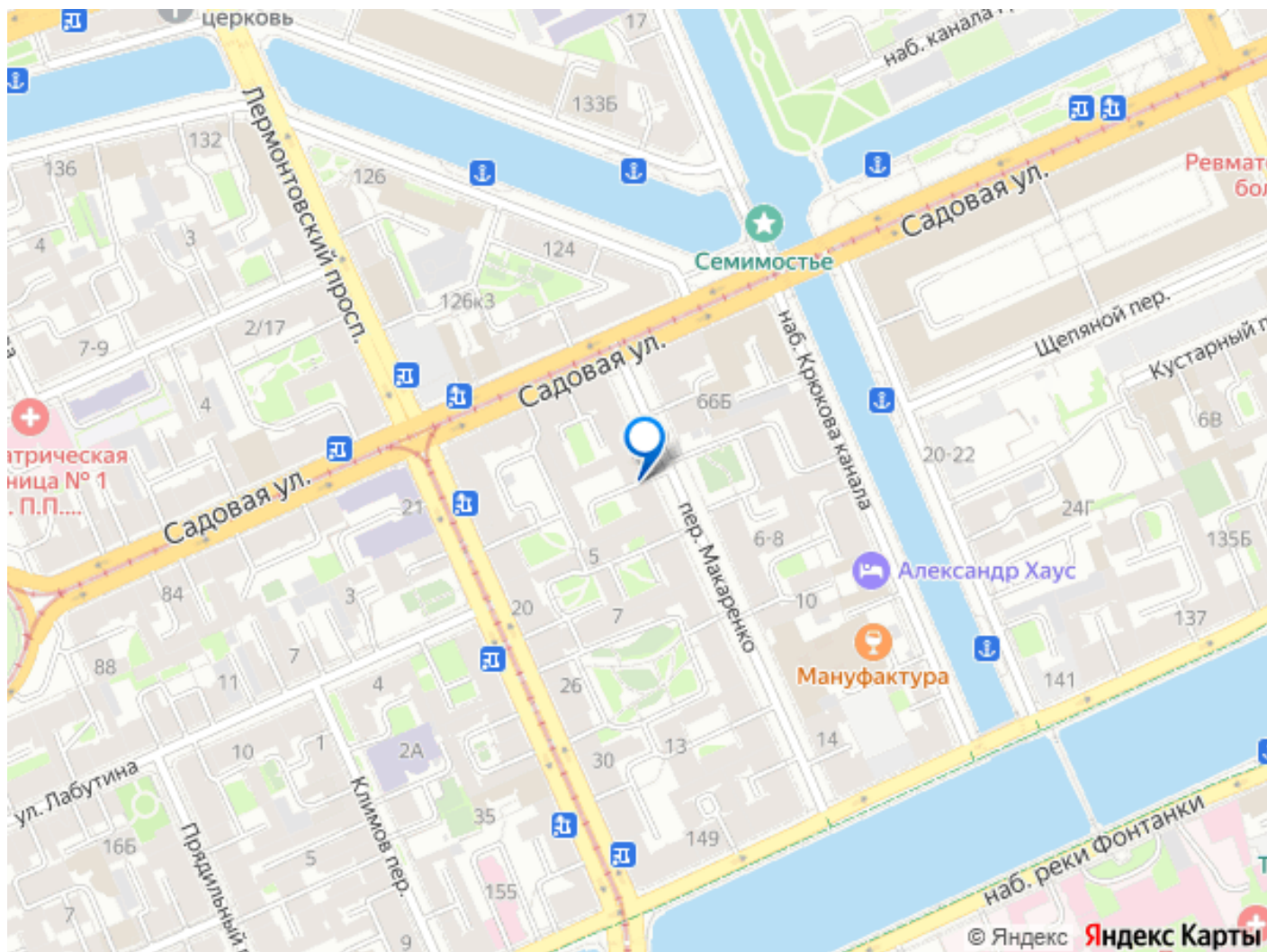
для заметок



один собственник, узаконенная перепланировка. Описание помещения:- Назначение: Готовое помещение под мини-отель на первом этаже жилого дома.- Площадь: до перепланировки 183 метра, после 165,4 (перегородки съели часть площади).- Планировка: Продуманная и удобная для организации гостиничного бизнеса.- Высота потолков: 2,6 м.- Коммуникации: 6 мокрых точек- Электроэнергия: 12кВт- Состояние: Качественный современный ремонт. Комнаты:- Гостевые номера: 4 изолированных комнат для посуточной или долгосрочной аренды.- Свободные помещения: 2 изолированных свободных помещения, которые так же можно сдавать. Расположение и инфраструктура:- Апартаменты расположены в сердце города, в пешей доступности от главных достопримечательностей: 5-15 минут пешком: Мариинский театр, Юсуповский дворец, Никольские ряды, Новая Голландия, Исаакиевский собор.- Транспорт: Всего 15 минут пешком до станций метро «Садовая», «Сенная площадь», «Спасская».- Инфраструктура: Вокруг множество магазинов, аптек, кафе, ресторанов и банков. Высокая пешая проходимость гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов.







Move.ru - вся недвижимость России