

Создано: 03.02.2026 в 11:00

Обновлено: 03.02.2026 в 11:59

<https://spb.move.ru/objects/9288706590>

Виктор Саблин, Виктор Саблин

79117345953

Санкт-Петербург, переулок Макаренко, 3

33 300 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Макаренко, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Макаренко переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

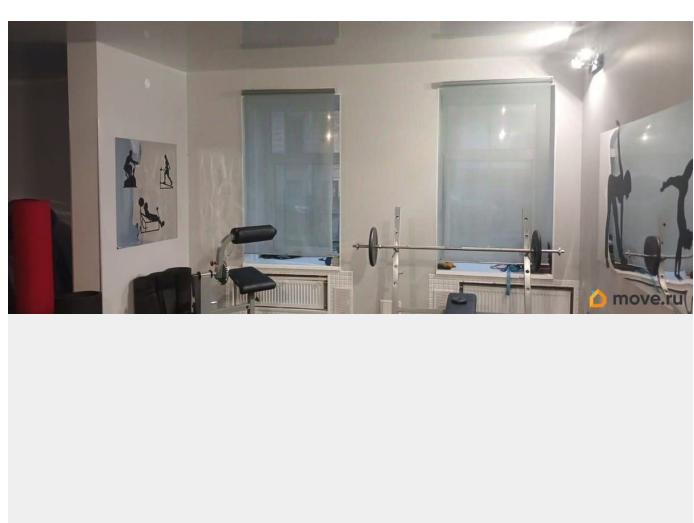
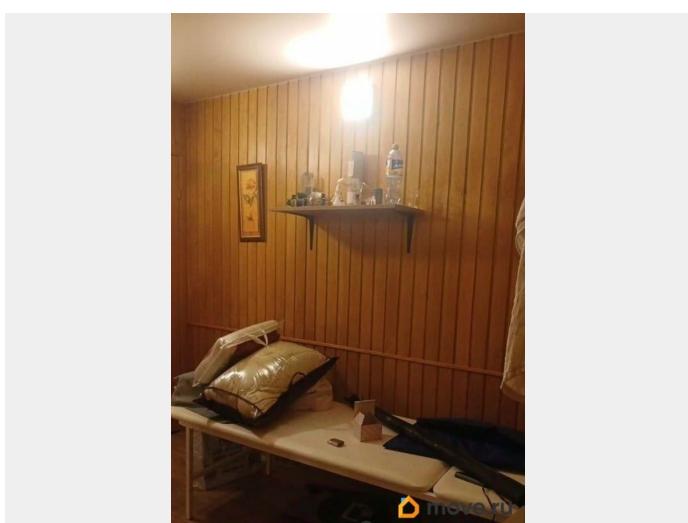
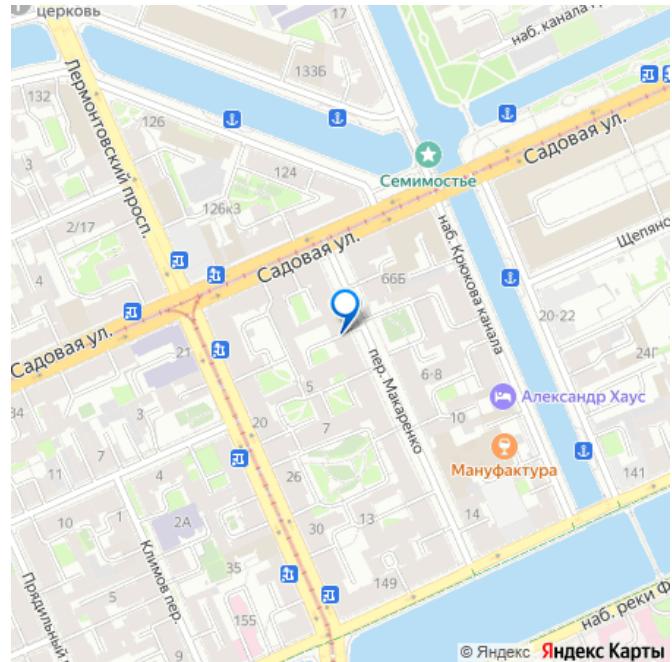
[Коммерческая недвижимость](#)

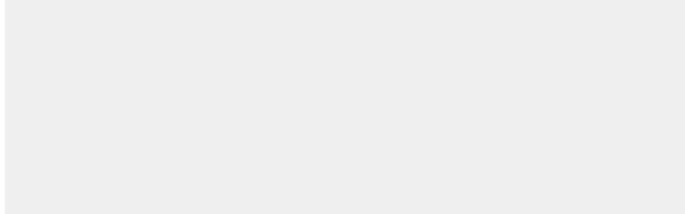
Описание

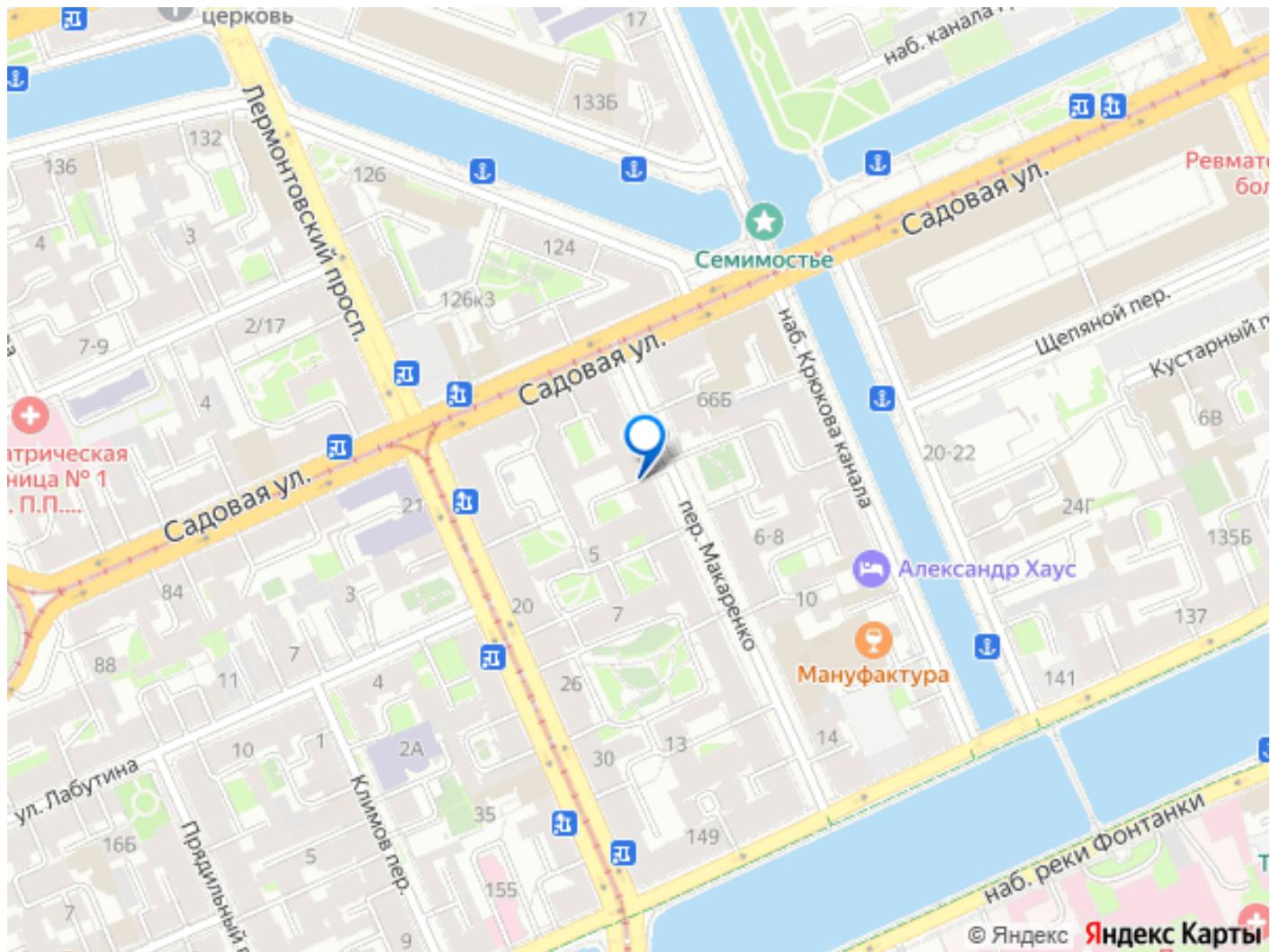
Продается помещение свободного назначения площадью 165 м² расположение по адресу Санкт-Петербург, пер. Макаренко, 3, цена 33 500 000 руб. Продаётся коммерческое помещение под отель в Адмиралтейском районе. Возможна рассрочка! на 2 года. Ключевые преимущества:- Готовый бизнес под ключ: мини-отель на 7 номеров.- Идеальное расположение: в самом центре Санкт-Петербурга с высокой проходимостью.- Два входа: с улицы и со двора для удобства гостей и персонала.- Юридическая чистота:



один собственник, узаконенная
перепланировка. Описание помещения:-
Назначение: Готовое помещение под мини-
отель на первом этаже жилого дома.-
Площадь: до перепланировки 183 метра,
после 165,4 (перегородки съели часть
площади).- Планировка: Продуманная и
удобная для организации гостиничного
бизнеса.- Высота потолков: 2,6 м.-
Коммуникации: 6 мокрых точек-
Электроэнергия: 12кВТ- Состояние:
Качественный современный
ремонт. Комнаты:- Гостевые номера: 4
изолированных комнат для посуточной или
долгосрочной аренды.- Свободные
помещения: 2 изолированных свободных
помещения, которые так же можно
сдавать. Расположение и инфраструктура:-
Апартаменты расположены в сердце города,
в пешей доступности от главных
достопримечательностей: 5-15 минут
пешком: Мариинский театр, Юсуповский
дворец, Никольские ряды, Новая Голландия,
Исаакиевский собор.- Транспорт: Всего 15
минут пешком до станций метро «Садовая»,
«Сенная площадь», «Спасская».-
Инфраструктура: Вокруг множество
магазинов, аптек, кафе, ресторанов и банков.
Высокая пешая проходимость гарантирует
постоянный поток потенциальных клиентов.







Move.ru - вся недвижимость России