

Создано: 17.03.2026 в 16:29

Обновлено: 10.04.2026 в 18:46

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 48

53 000 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 48

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

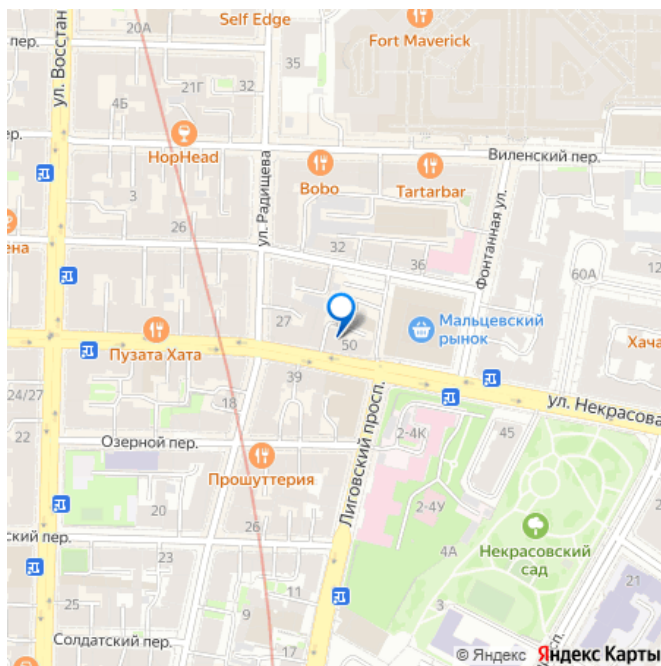
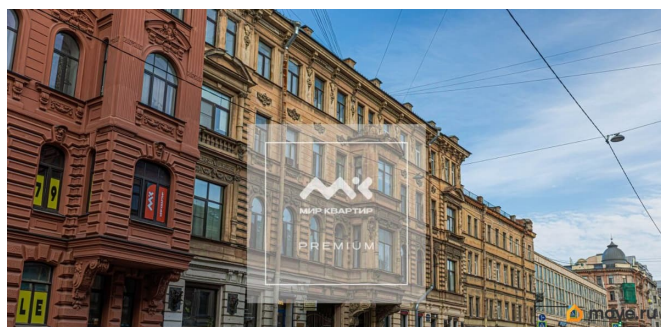
Арт. 132884254 Мини-отель расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга на улице Некрасова — в одном из самых атмосферных и востребованных районов города. Локация сочетает историческую архитектуру, развитую инфраструктуру и высокий туристический поток. В пешей доступности находятся Невский проспект, рестораны, кофейни, культурные пространства и ключевые достопримечательности центра города. Отдельным преимуществом является близость Московского вокзала, что делает

<https://spb.move.ru/objects/9291961413>

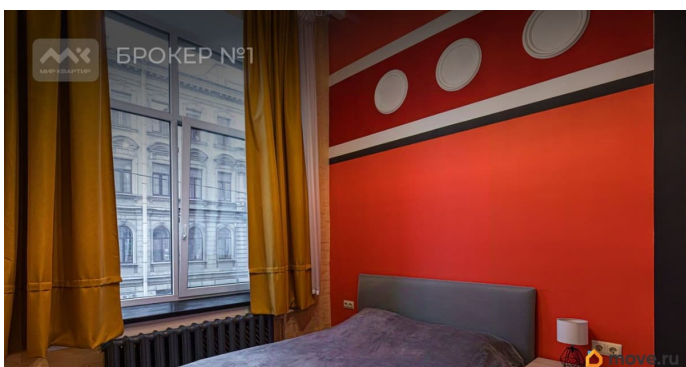
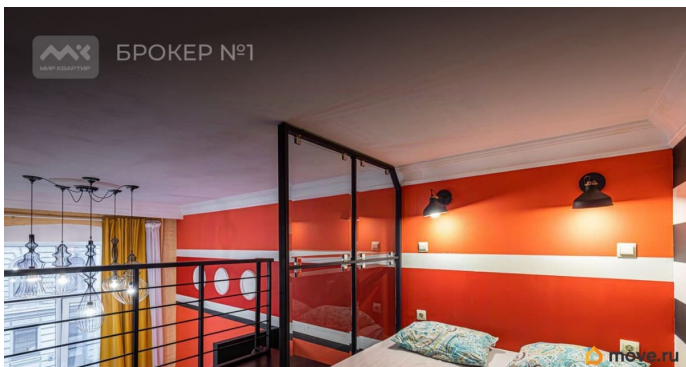
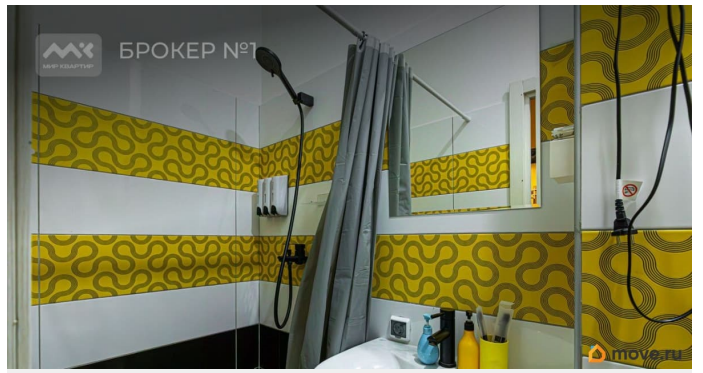
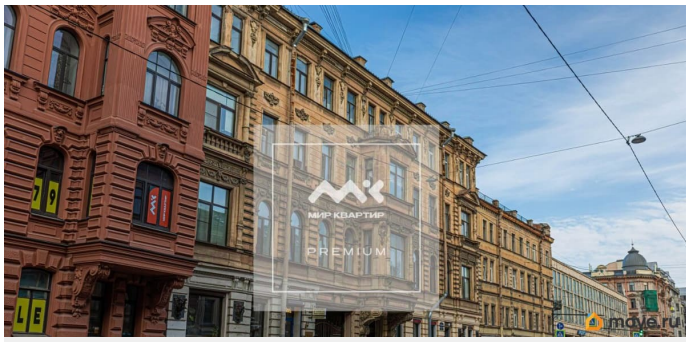
Владислав Афанасьев, Мир Квартир PREMIUM

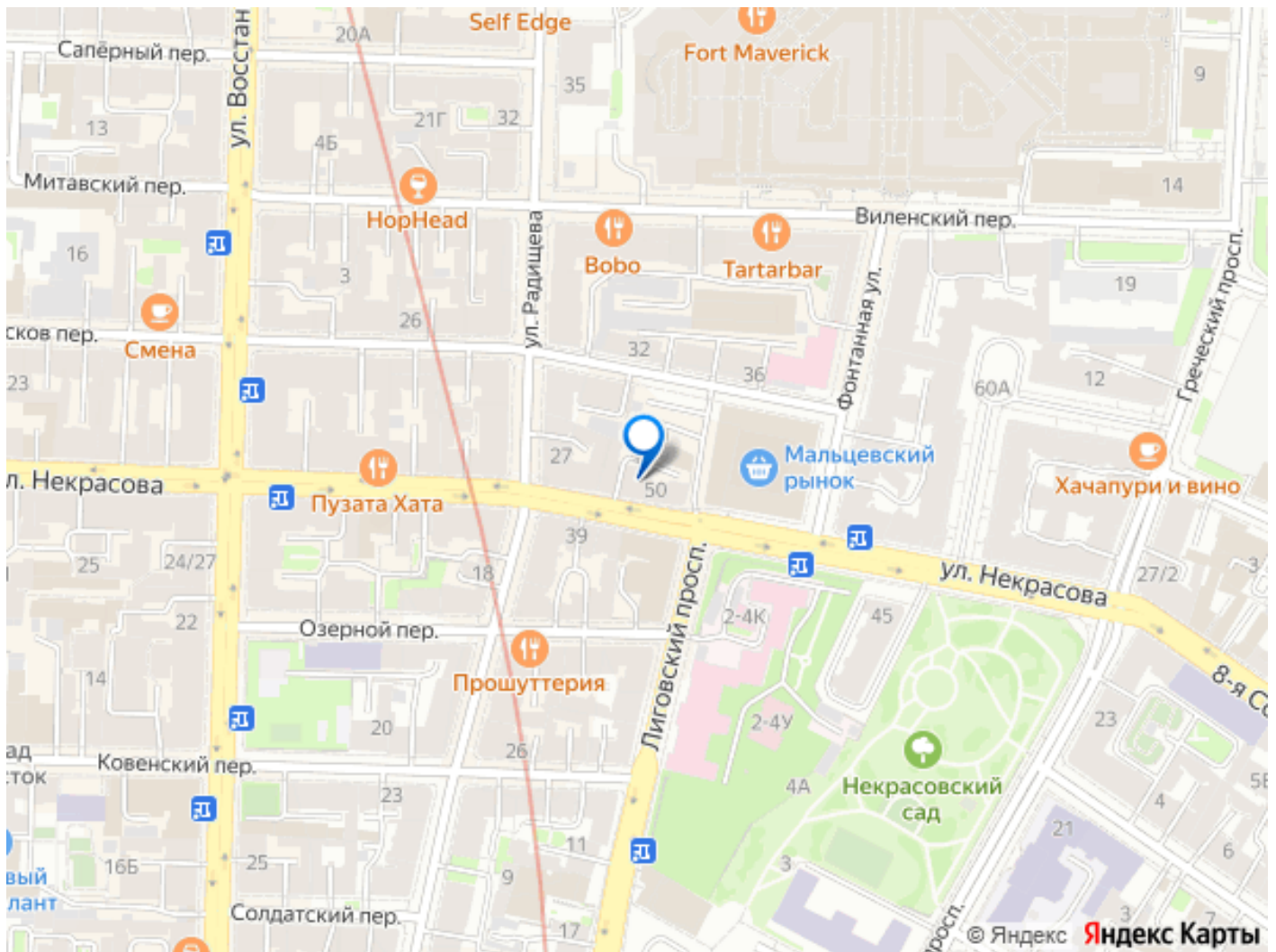
79119512454

для заметок



объект особенно удобным для гостей, прибывающих в Санкт-Петербург на поезде. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города, что делает объект привлекательным для краткосрочной аренды. Отель занимает два этажа в жилом доме исторической застройки. Аккуратная входная группа и спокойная атмосфера двора создают комфортные условия для гостей. Помещения функционально организованы под гостиничный формат и полностью подготовлены для ведения бизнеса. В мини-отеле 6 полностью оборудованных номеров. Каждый номер оснащён собственной кухонной зоной с техникой, что делает проживание комфортным как для краткосрочных, так и для более длительных остановок. В каждом номере — индивидуальный санузел с душем или ванной. Часть номеров выполнена в двухуровневом формате, что создаёт дополнительное пространство и удобство для гостей. Планировки продуманы для эффективного размещения и стабильной загрузки. Объект продаётся как действующий мини-отель и готов к дальнейшей эксплуатации без дополнительных вложений. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России