

Создано: 26.01.2026 в 18:08

Обновлено: 22.02.2026 в 01:17

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
114**

83 916 420 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

169.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

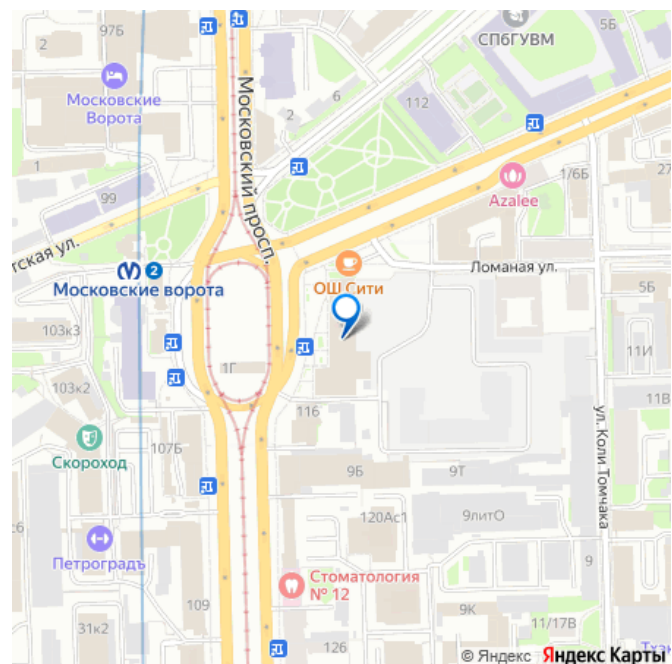
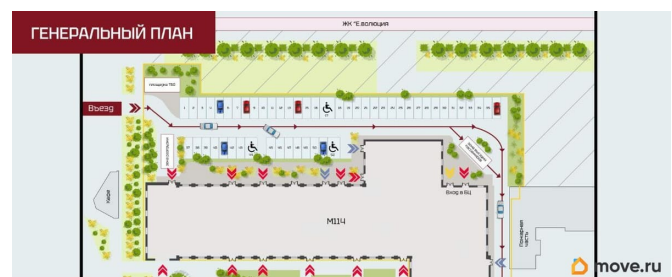
Описание

В продаже помещение свободного назначения на 1 этаже в премиальном бизнес-центре А класса в центре Петербурга. - свободная планировка - 2 входа (с Московского пр. и со двора) - шаговая доступность от м. Московские ворота - вид на Триумфальную арку Московских ворот и на Московский проспект - историческое здание с внутренним содержанием стандартов строительства А класса: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. Помещение подойдет под отделение банка,

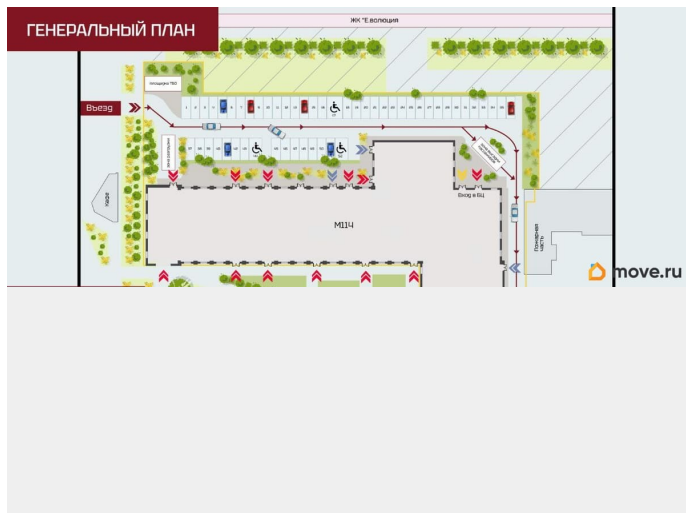
<https://spb.move.ru/objects/9288404806>

**Бизнес-парк на Московском
проспекте, Бизнес-парк на
Московском проспекте
79119183537**

для заметок



представительский офис крупного ритейлера, ресторан, сервис курьерской службы и т.д. Параметры доходности: - средняя прогнозируемая ставка аренды 4500 р./м2, - годовая доходность: 11,5%, - окупаемость: 8,6 лет Капитализация: - Прогноз стоимости м2 на конец 2027 г: 600 000 р./м2 - ROI до 28% за период стройки (за 2 года) от текущих цен Цена указана при 100% оплате. Возможна рассрочка.



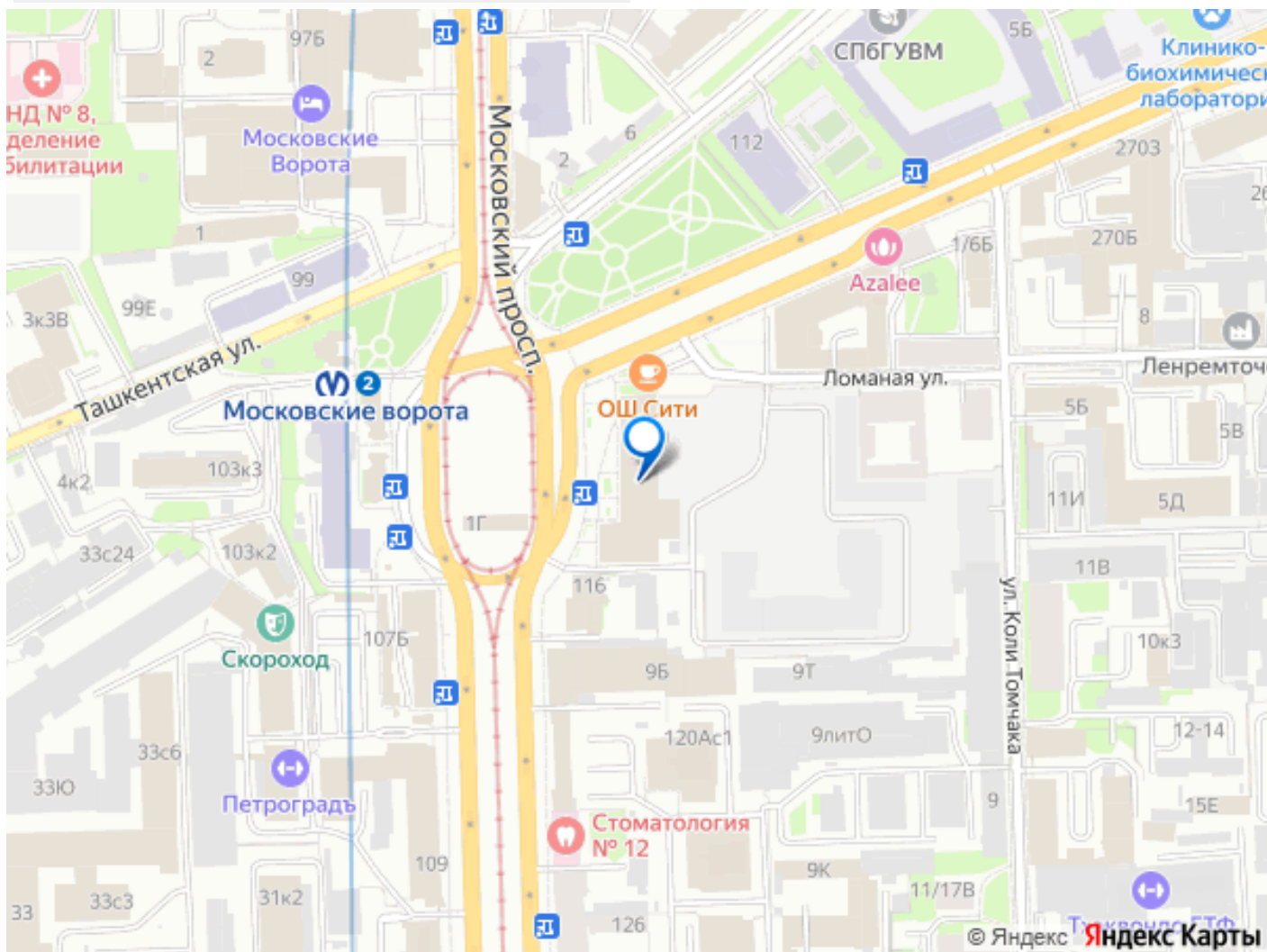
М114

1/3 этаж

Метраж помещения: 169,05 м²

Метро «Московские Ворота»: 3 мин. пешком (200 м)





Move.ru - вся недвижимость России