

Создано: 23.03.2025 в 13:49

Обновлено: 09.02.2026 в 14:14

<https://spb.move.ru/objects/9277677172>

Анна Махнач, Адвекс

**79117233976**

**Санкт-Петербург, Московский проспект, 145А**

**24 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 145А

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

169.2 м<sup>2</sup>

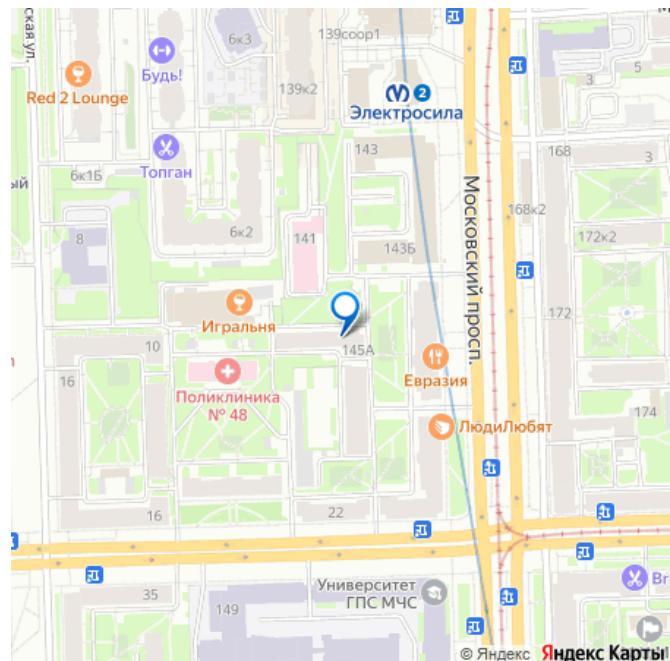
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

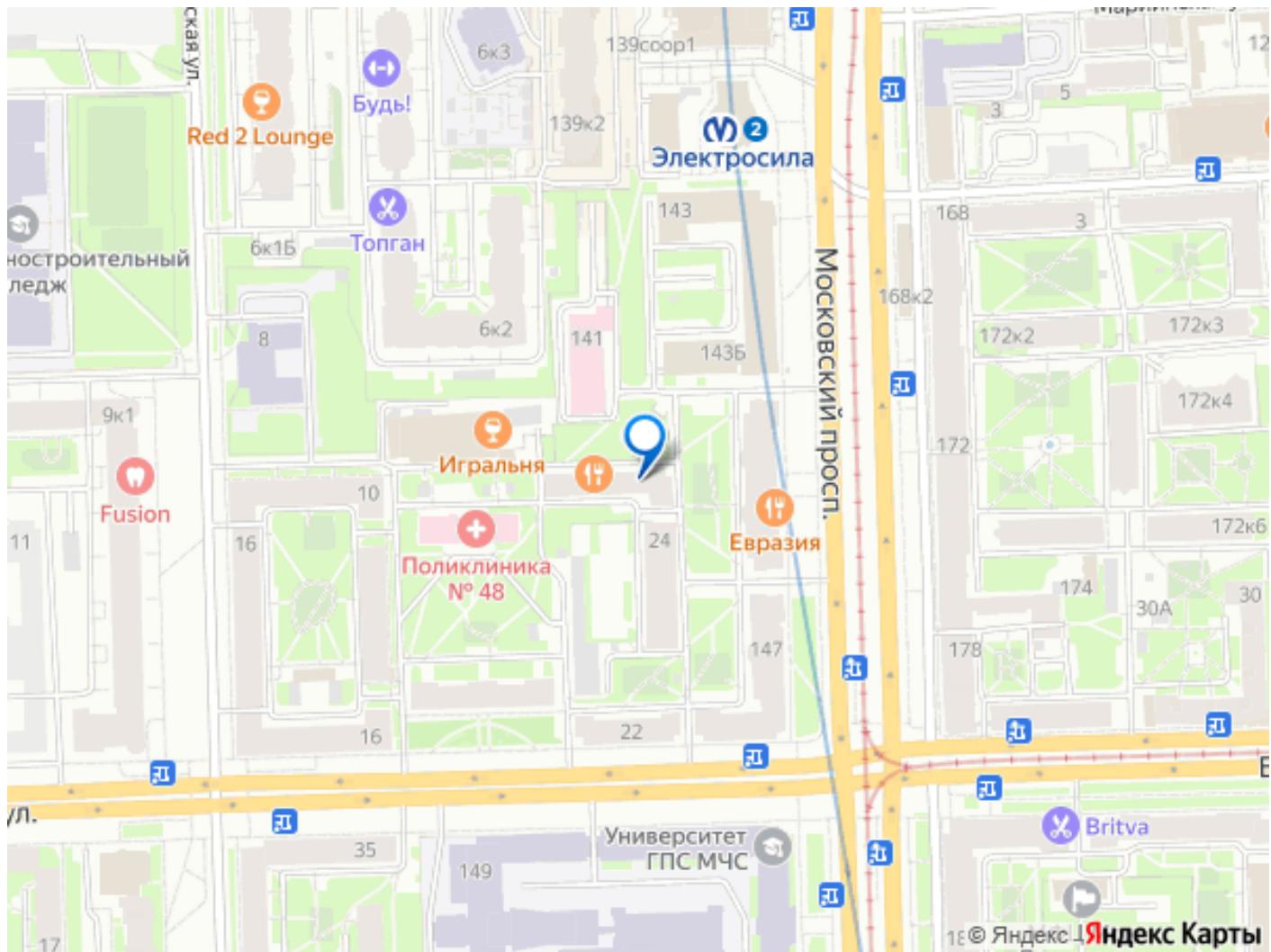
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ID: 831706 Продается помещение свободного назначения с огромным пешеходным трафиком, общей площадью 169,2 м<sup>2</sup> на цокольном этаже в Московском районе. Объекте: Отдельный вход с улицы Наличие отопления Наличие водоснабжения Электричество 15 кВт В данный момент помещение оборудовано под салон красоты. Окупаемость самого помещения 9 лет. Продается вместе с доходным бизнесом, оборот до 1 млн в месяц!!! возможна продажа 340м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России