

Создано: 16.12.2025 в 22:48

Обновлено: 10.02.2026 в 17:18

<https://spb.move.ru/objects/9289596940>

Елена Кузьмина, МОНОЛИТ ПЛЮС

**79817345918**

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 45

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

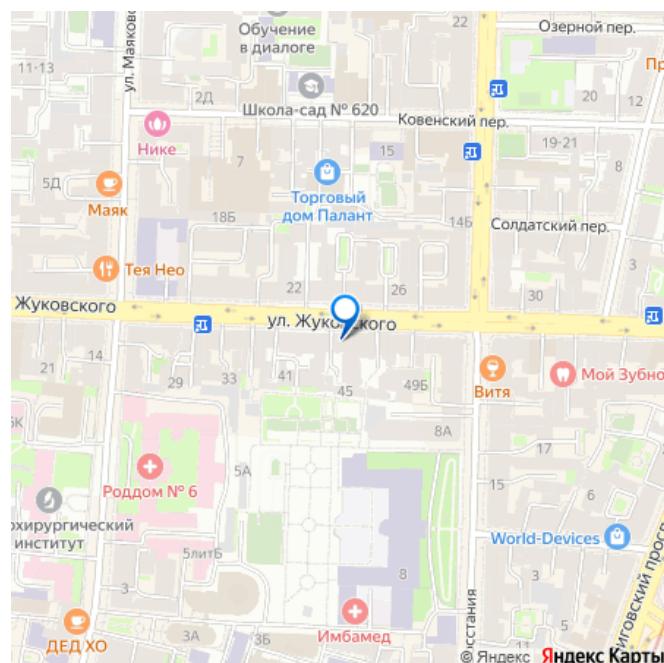
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

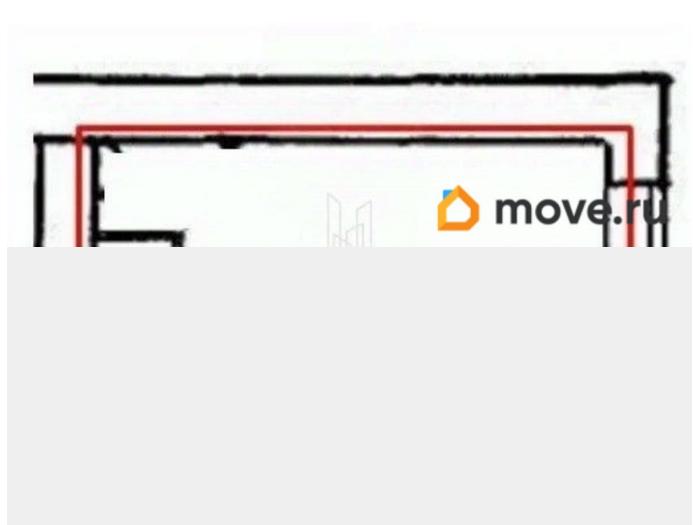
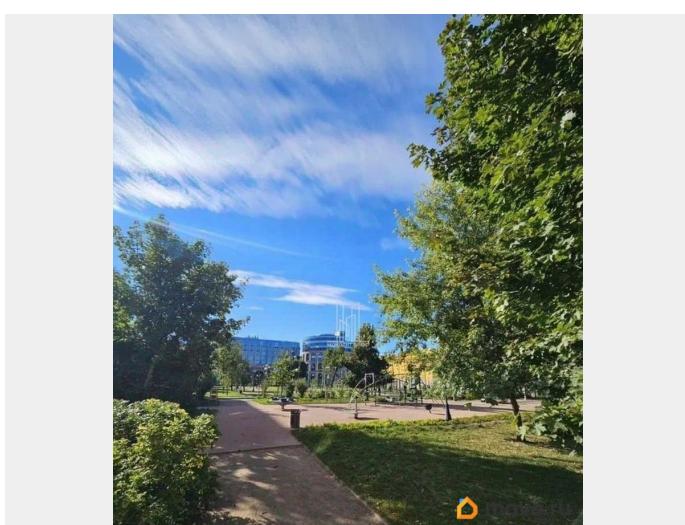
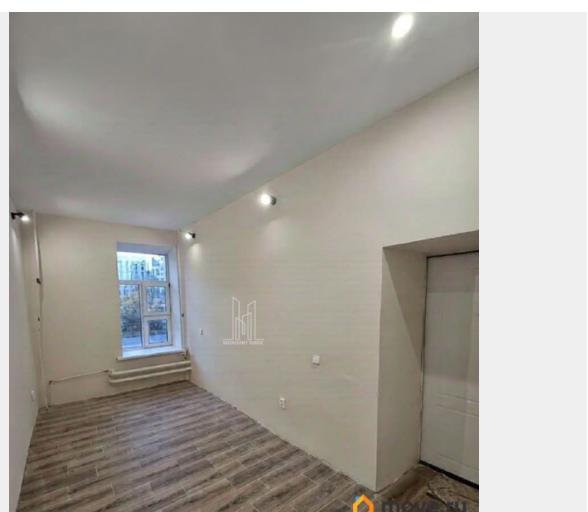
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

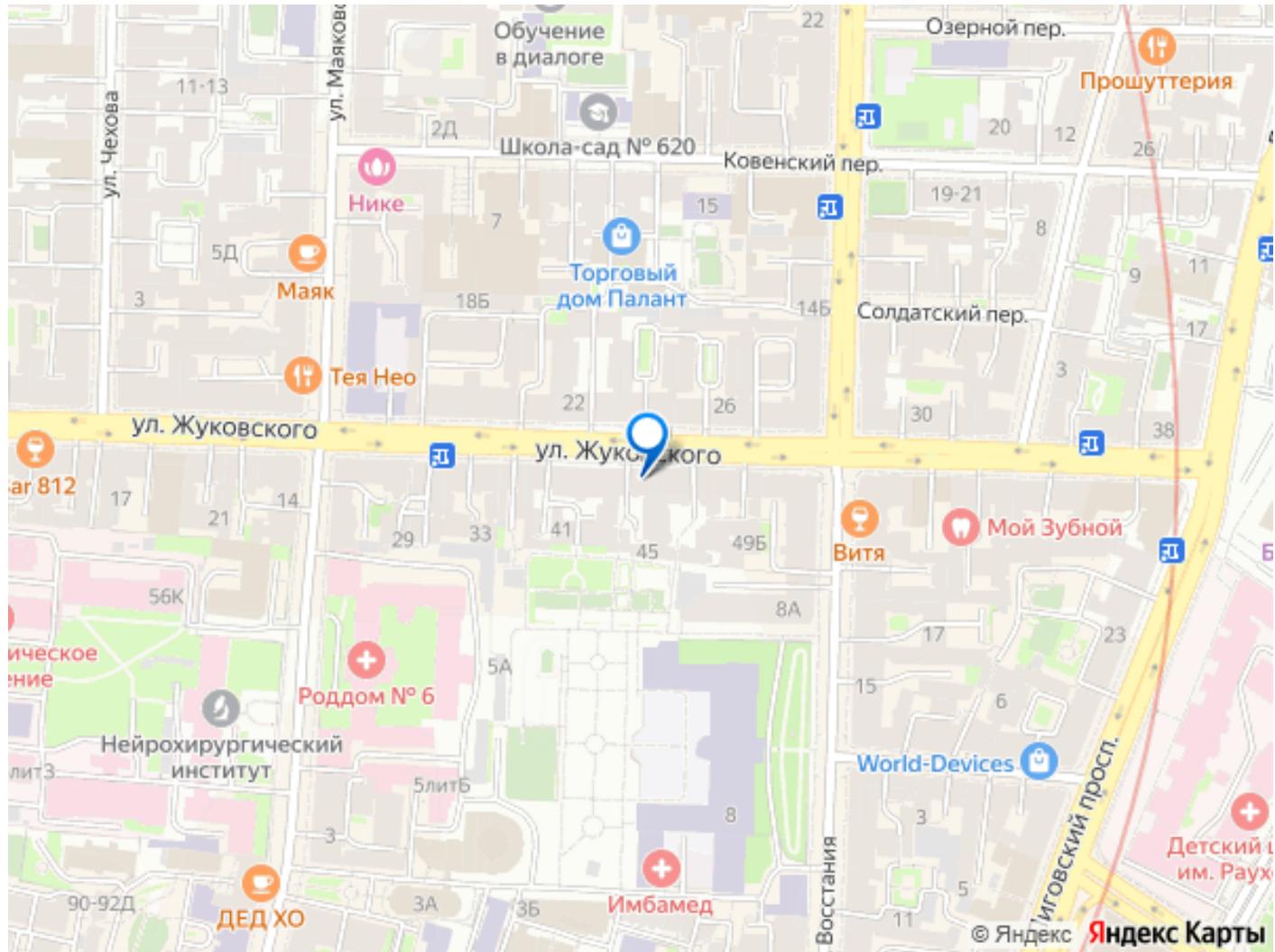
Арт. 127840259 1-й этаж 6-ти этажного жилого дома. Общая площадь помещений 16 м<sup>2</sup>. Вход отдельный со двора. Высота потолков: 2,7 м. Окна выходят на сквер. Электроснабжение 5 кВт. Водоснабжение/отопление центральное. Парковка предусмотрена со стороны ул. Жуковского, также есть возможность парковки со стороны сквера. Помещение находится в зоне плотной жилой и коммерческой застройки, с развитой инфраструктурой, с активным автомобильным и пешеходным трафиком.

Станция метро пл. Восстания в 530 м. по прямой, 6 - 11мин. пешком, ст. метро Чернышевская в 950 метрах. В шаговой доступности расположена остановка общественного транспорта с городскими маршрутами автобусного и троллейбусного направления. Рядом находится Московский вокзал и деловой центр. В помещении сделан подготовительный ремонт (выравнены стены, залиты полы, разведено электричество). Возможный вид использования: сфера услуг, а также подойдет под апартаменты с посуточной сдачей в аренду. Цена продажи 6 000 000 руб./ или 375 000 руб./м<sup>2</sup>. Просмотр по предварительной договоренности.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России