

🕒 Создано: 24.02.2026 в 13:11

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 17:28

Санкт-Петербург, Садовая улица, 88

44 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Садовая улица, 88

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 131677368 Видовое помещение 170 м² на углу Садовой улицы и Площади Тургенева, напротив благоустроенного Покровского сквера. Доходный дом, фасад в стиле эклектика построен в 1887 году, в 1993 году прошел капитальный ремонт, в рамках которого перекрытия были заменены на железобетонные. Год постройки/капремонта 1887/1993. Характеристики: Вид на две стороны: в сторону площади и на ул. Садовая. Отдельный вход с улицы Садовая. Нежилой фонд. В помещении выполнен качественный офисный ремонт,

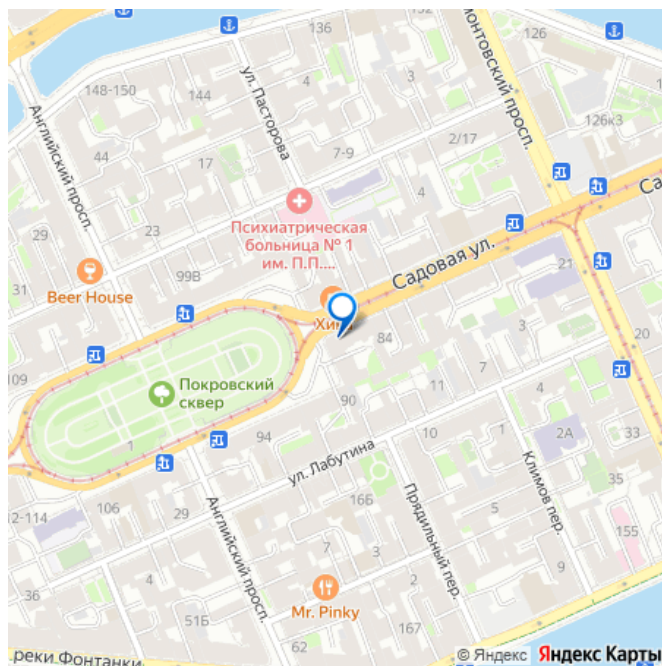
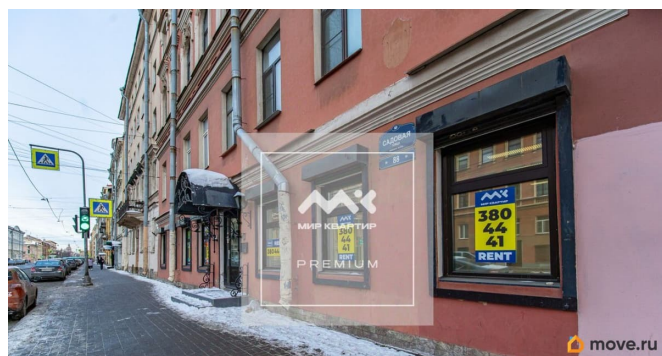
<https://spb.move.ru/objects/9290434727>

Максим Зарюто, Мир Квартир

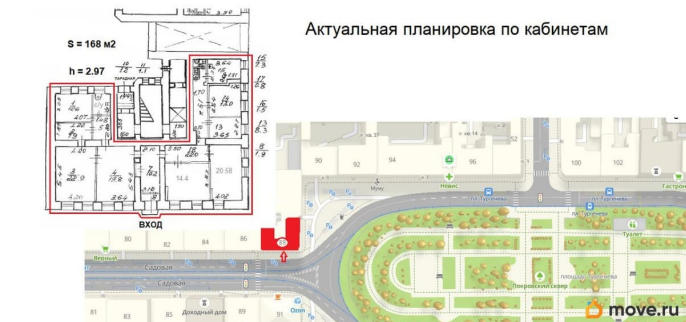
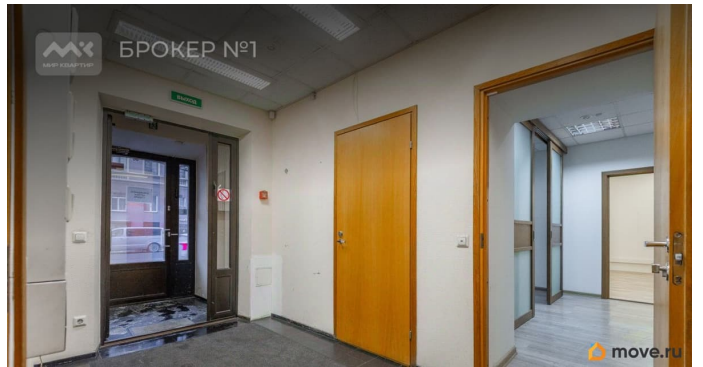
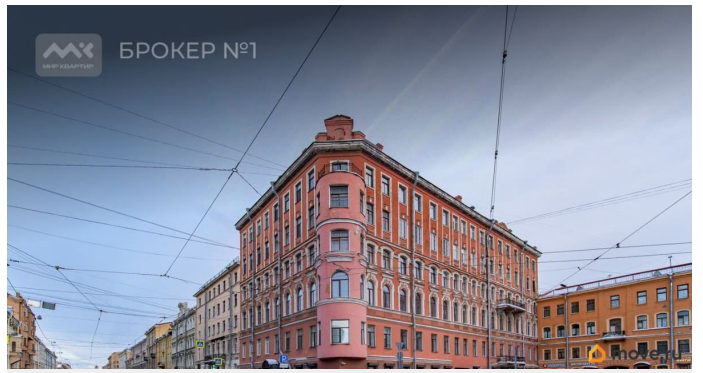
PREMIUM

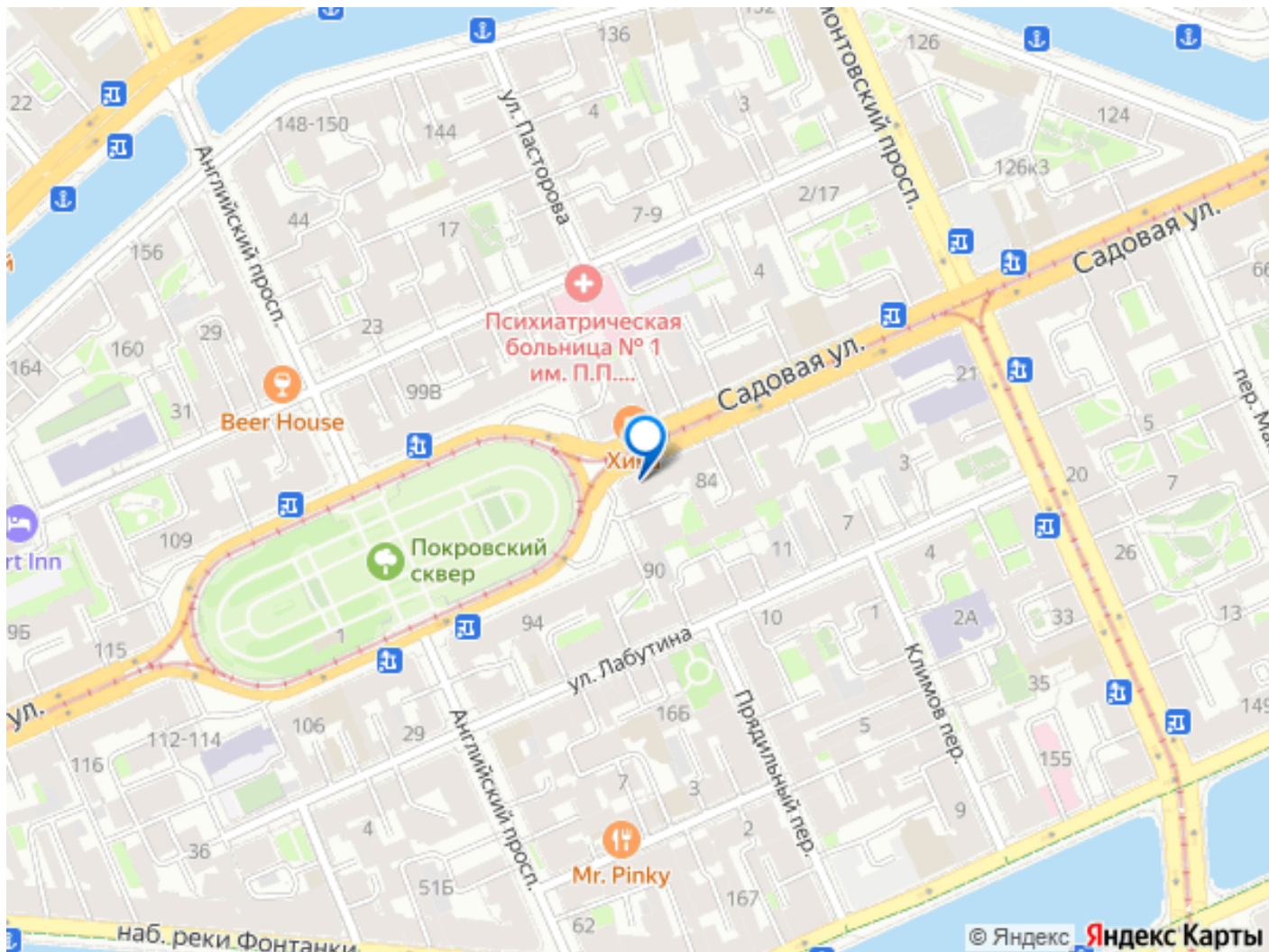
79119512454

для заметок



кондиционирование. Возможен демонтаж перегородок, расширение пространства. Высота потолка 2,97 м. Витринный окна. Электрическая мощность 15 кВт. Возможно увеличение в течении 2,5 месяцев. Сигнализация. Рольставни. 2 с/у Возможно увеличить торговые залы до 43,25 м² + 43,78 + 25,72 + 27,16 Хорошо подходит: Стоматология 7-кабинетов Респектабельный представительский офис. Офис продаж (строительной компании, косметики). Банк Кафе с видом на парк (пекарня, пиццерия, ресторан). К помещению примыкает широкий тротуар, более 4 м под террасу, летнее кафе. Согласована вытяжка (свеча). Медицинский центр, косметический салон, парикмахерскую, СПА. (7-8- кабинетов с окном). Лабораторию Инвитро, Хеликс, Ситилаб. Обучающий центр. Мини-отель. Сигарный клуб, бизнес-клуб. Обучающий центр. Художественную школу. Винный бутик (SimpleWine, Винлаб, Винотека, Ароматный мир). Транспортная доступность: Ст. метро Сенная площадь Садовая Спасская 6 минут на машине, 22 мин. пешком Ст. метро Технологический институт 21 мин. пешком. Автобус 49 Двинская Боткинская улицы Автобус 100 Караблестроителей -Балтийский Вокзал Автобус 50 Загребский бульвар - Театральная площадь. Трамвай 3 Финляндский вокзал пл. Репина Трамвай 16 Мгинская пл. Стачек Трамвай 41 Сенная пл. Завод Северная верфь. Будущий вестибюль ст. метро Театральная 10 мин. пешком. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России