

Создано: 12.01.2026 в 16:25

Обновлено: 08.02.2026 в 12:32

Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая улица, 16

**36 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая улица, 16

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Средняя Подьяческая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

171 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается готовый арендный бизнес в 10 мин. пешком от Сенной площади и от Невского проспекта. Помещение 171 м<sup>2</sup> находится на первой линии по пр. Римского-Корсакова. На цокольном этаже жилого дома (20 см от уровня пола). Помещение имеет 4 отдельных входа (2 выходят на улицу и 2 во двор). На фасад выходят 7 витринных окон. Центральные городские коммуникации. Помещение сдано 100% и разделено под трех арендаторов: магазин женской одежды, секонд-хенд и ПВЗ ОЗОН. Договоры на 11мес.

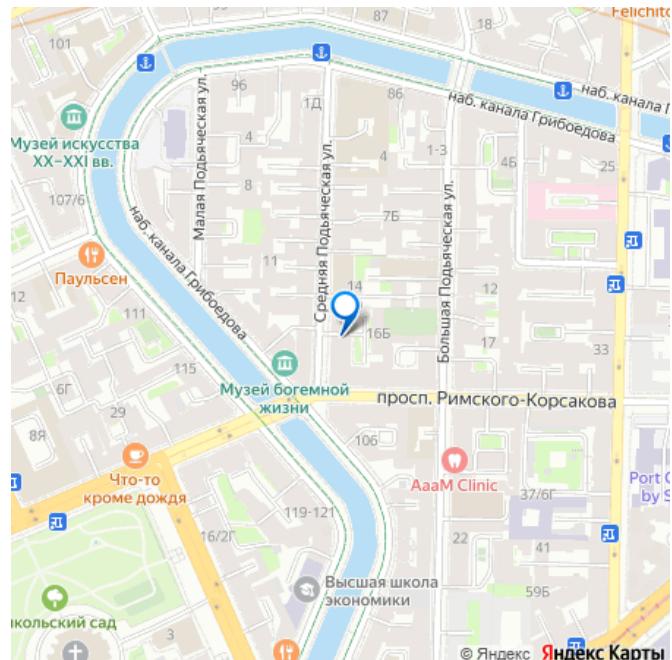
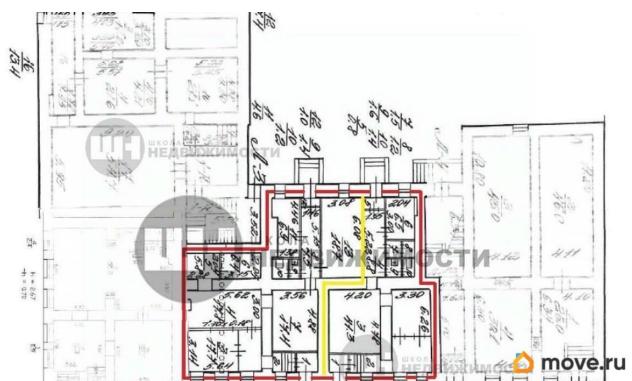
<https://spb.move.ru/objects/9287922110>

Наталья Салева, Школа

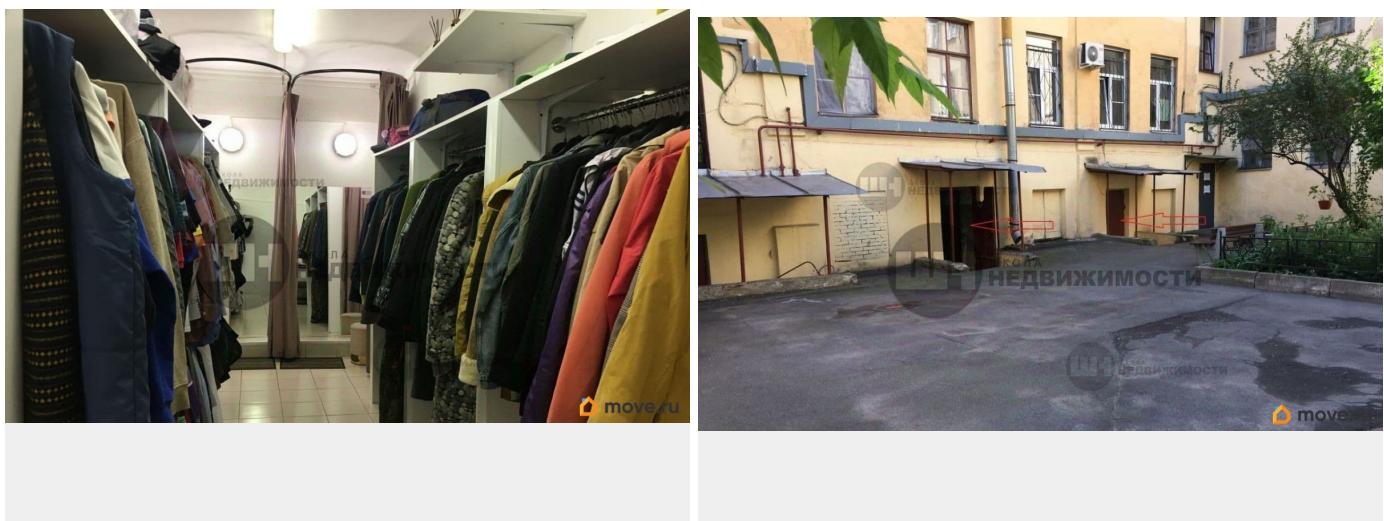
Недвижимости

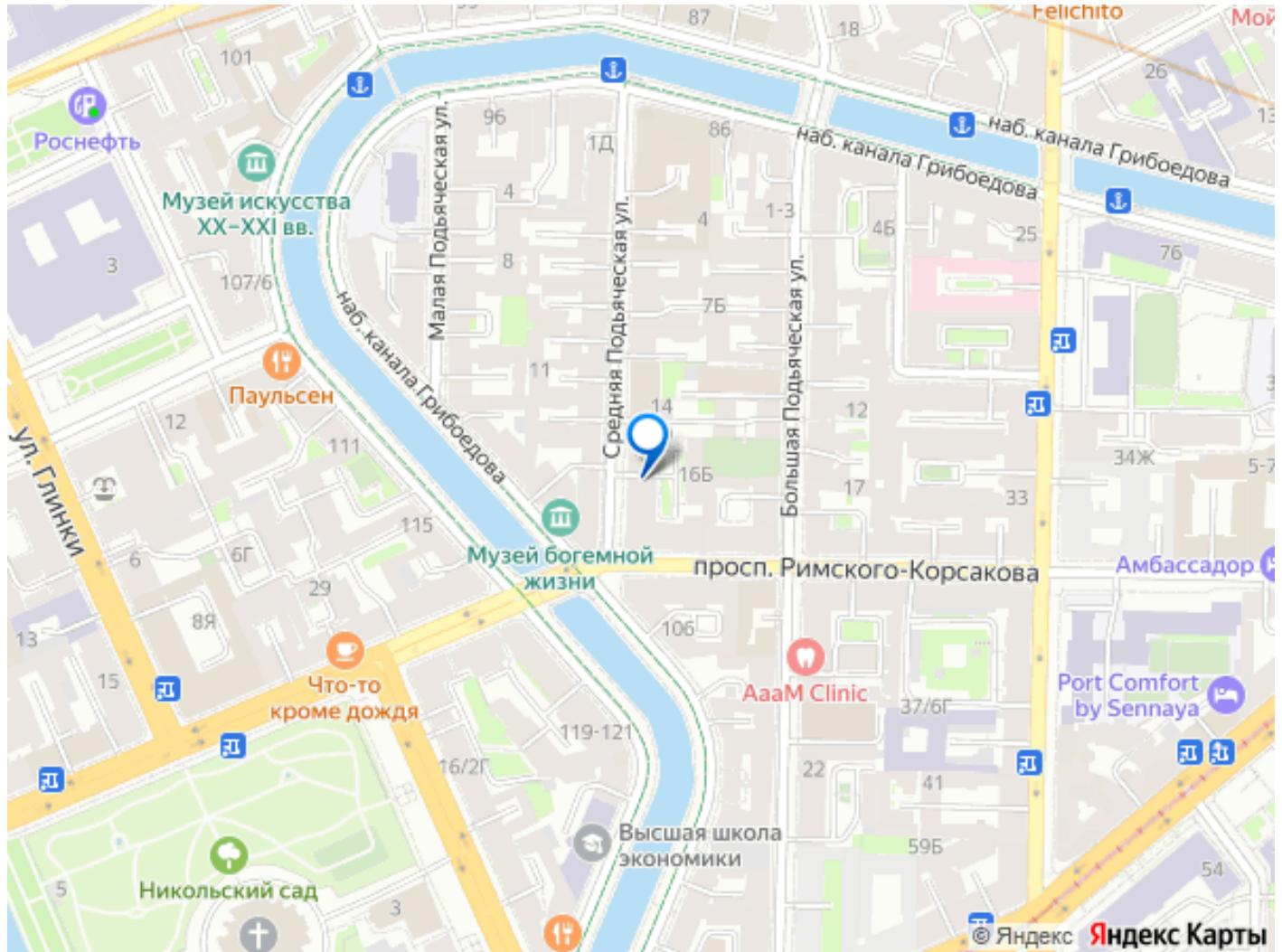
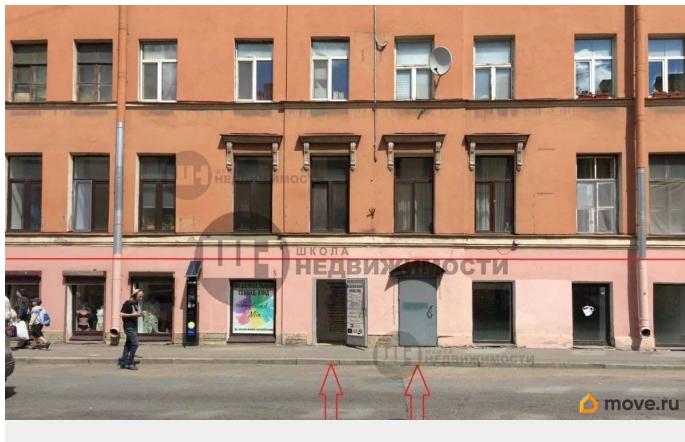
**79111362442**

для заметок



Общий МАП 210тыс+ку (за счет арендаторов). Арендаторы сидят давно. Собственники не меняют арендаторов, но при желании покупателя можно пересдать сетевику по ставке +25-30%. Окупаемость с учетом потенциала АП 10-11 лет. Номер объекта: #1/538186/24116





Move.ru - вся недвижимость России