

Создано: 28.01.2026 в 17:36

Обновлено: 28.01.2026 в 17:03

<https://spb.move.ru/objects/9288497432>**Агент****79810528094****Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 23****36 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 23

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

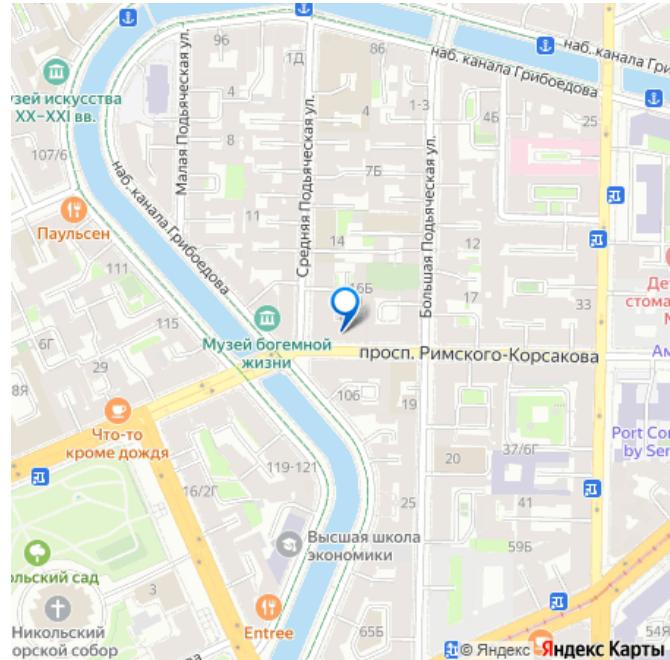
Общая площадь

171 м²**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Центр города! Продаётся отличное помещение в высоком цоколе (фактически — первый этаж) на улице Римского-Корсакова. Что есть: — Площадь общая 171 м², разделено на две абсолютно независимые части с разными входами. Часть 1: 68.4 м². Часть 2: 102.6 м² — 4 отдельных входа: два с улицы и два с задней стороны со двора. — Огромные окна: 6 по фасаду на оживлённую улицу и 3 во двор. — Высота потолков 2.8 м, электричество на 20 кВт (при необходимости можно увеличить). Метро «Сенная» в

нескольких минутах ходьбы, угловой дом с хорошей проходимостью. Рядом уже работают и отлично себя чувствуют: Вкусвилл, Аптека, Пекарня «Хлебник», эти ребята знают толк в трафике и выбирают только лучшие места. На сегодняшний день помещение сдано трём арендаторам, действуют договоры аренды на 11 месяцев. Можно сразу получать доход. Идеально подойдет для: магазина, салона красоты, кофейни, офиса, пункта выдачи, ресторана и т.д. Звоните в любой день с 10 до 22, отвечу на интересующие вопросы, договоримся на просмотр.

