

**Магнолия, Магнолия**

**79862540057**

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 90к2**

**2 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 90к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

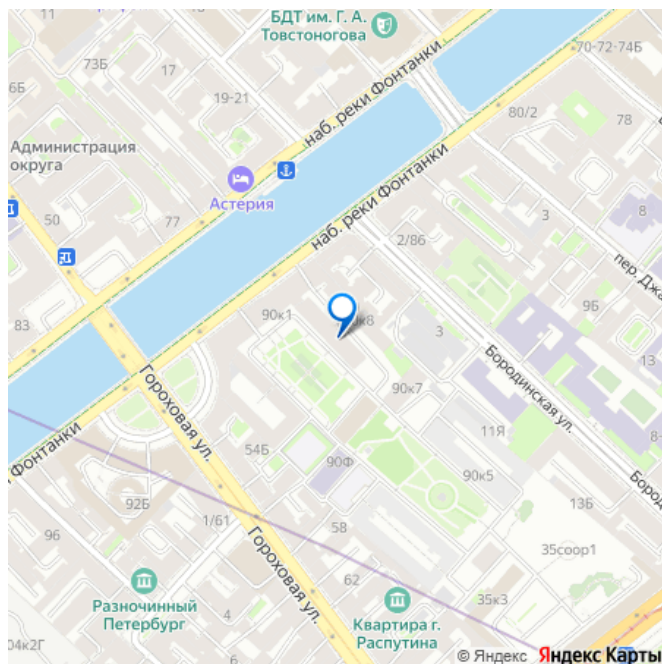
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается ППА от города (Кио) два договора на одном ООО. Адрес имущества: Санкт-Петербург ул. Наб. Реки Фонтанка д.90к.2  
Объект: нежилое помещение цокольный этаж  
Общая площадь: 172 кв,м Кабинетная планировка Высота потолков 2,8м 172,9 м2  
отдельный вход и вход через парадную  
Кадастровый номер 172,9:  
78:32:0001622:3547 Нежилое помещение расположено на цокольном этаже 3-х этажного жилого дома. Хорошо развита инфраструктура. Исторический центр города, приятный двор. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

для заметок



Назначение помещения Свободное. Отлично подойдёт под Хостел, Апартаменты, Офис, Быт. услуги, Салон красоты, Маникюр, Шоурум, Коворкинг, Мастерскую, Фото студию и т.д. Ближайшая станция метро: Звенигородская 5 минут пешком, Пушкинская 5 минут пешком, Спасская, Садовая, Сенная площадь 8 минут пешком. Условия продажи: Стоимость ПРОДАЖИ ППА 2 400 000 руб. ВОЗМОЖНО ОПЛАТА ЗА ППА В РАССРОЧКУ НА 6 МЕС. 172,9м2 - Стоимость аренды городу составляет 13 603 руб за м2 в год, (в месяц 196000 руб). Данные помещения возможно приватизировать по 159фз, с льготной ценой и рассрочкой на 60 мес. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ.

