

Создано: 25.12.2025 в 10:45

Обновлено: 13.01.2026 в 10:55

<https://spb.move.ru/objects/9287662164>

Магнолия, Магнолия

79862540057



Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 90к2

2 400 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 90к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172 м²

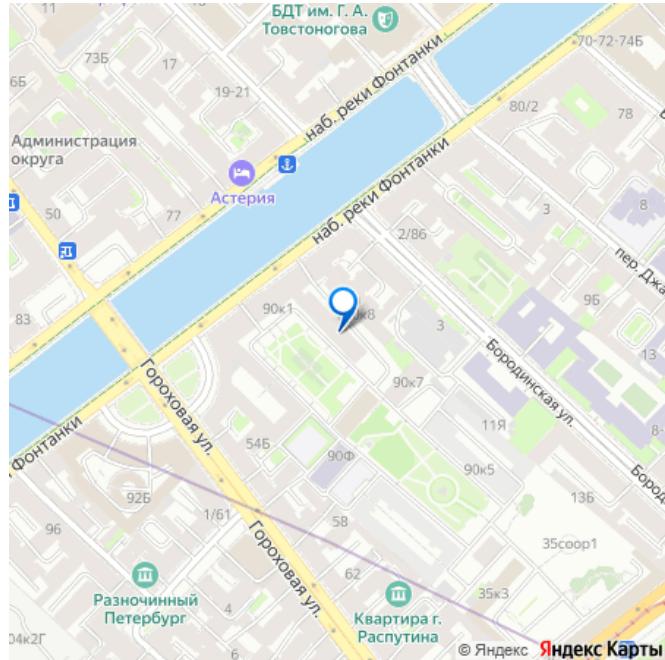
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается ППА от города (Кио) два договора на одном ООО. Адрес имущества: Санкт-Петербург ул. Наб. Реки Фонтанка д.90к.2

Объект: нежилое помещение цокольный этаж

Общая площадь: 172 кв,м Кабинетная

планировка Высота потолков 2,8м 172,9 м²

отдельный вход и вход через парадную

Кадастровый номер 172,9:

78:32:0001622:3547 Нежилое помещение

расположено на цокольном этаже 3-х

этажного жилого дома. Хорошо развита

инфраструктура. Исторический центр

города, приятный двор. Интенсивный

пешеходный и автомобильный трафик.

Назначение помещения Свободное. Отлично подойдёт под Хостел, Апартаменты, Офис, Быт. услуги, Салон красоты, Маникюр, Шоурум, Коворкинг, Мастерскую, Фото студию и т.д. Ближайшая станция метро: Звенигородская 5 минут пешком, Пушкинская 5 минут пешком, Спасская, Садовая, Сенная площадь 8 минут пешком. Условия продажи: Стоимость ПРОДАЖИ ППА 2 400 000 руб.

ВОЗМОЖНО ОПЛАТА ЗА ППА В РАССРОЧКУ НА 6 МЕС. 172,9м² - Стоимость аренды городу составляет 13 603 руб за м² в год, (в месяц 196000 руб). Данные помещения возможно приватизировать по 159фз, с льготной ценой и рассрочкой на 60 мес. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ.

