

🕒 Создано: 12.01.2026 в 17:33

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:52

Агент

**79811723810**

**Санкт-Петербург, улица Зенитчиков, 3К2**

**16 880 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Зенитчиков, 3К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Зенитчиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

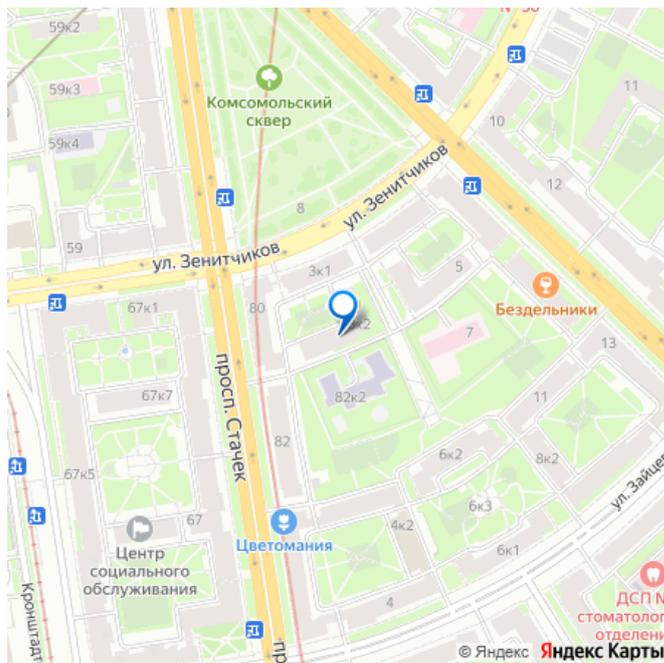
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение с арендаторами. Ежемесячный пассивный доход. В договоре предусмотрено увеличение арендного дохода. Все коммуникации. Отдельный вход. Можно повесить вывеску. Рядом городской сквер, в 5 минутах метро Автово, в 10 минутах Кировский завод, удобные подъезды к помещению, бесплатная парковка, поблизости вся инфраструктура. Рядом сетевые магазины (Пятерочка, Магнит, Дикси, Красное и Белое), пекарни, аптеки и др. Про помещение: • Расположено в районе с хорошей плотностью населения. •

для заметок



Отдельный вход, доступ круглосуточный. •  
Кабинетная планировка. • Коммуникации  
центральные: водоснабжение,  
водоотведение, отопление, электричество. •  
Цокольный этаж с окнами в каждом  
кабинете. Преимущества: • Готовый бизнес:  
никаких дополнительных вложений на старте  
вы сразу начинаете получать прибыль! •  
Ежегодная индексация. Идеально подойдет  
для: Готового арендного бизнеса (ГАБ): Сдача  
в аренду под разные форматы Сферы услуг:  
Салон красоты, барбершоп, фитнес-зона,  
медицинский кабинет, услуги по ремонту  
техники и оборудования, реклама, печать и  
др. Торговли: Магазин стройматериалов,  
автозапчастей, склад-магазин Офиса и  
образования: Учебный центр, творческая  
студия, офис продаж Звоните/пишите,  
вышлю доп. информацию по запросу!

