

Создано: 12.01.2026 в 17:33

Обновлено: 30.01.2026 в 20:09

<https://spb.move.ru/objects/9287922113>

Агент

79111714391

Санкт-Петербург, улица Зенитчиков, ЗК2

19 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Зенитчиков, ЗК2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Зенитчиков](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

173 м²

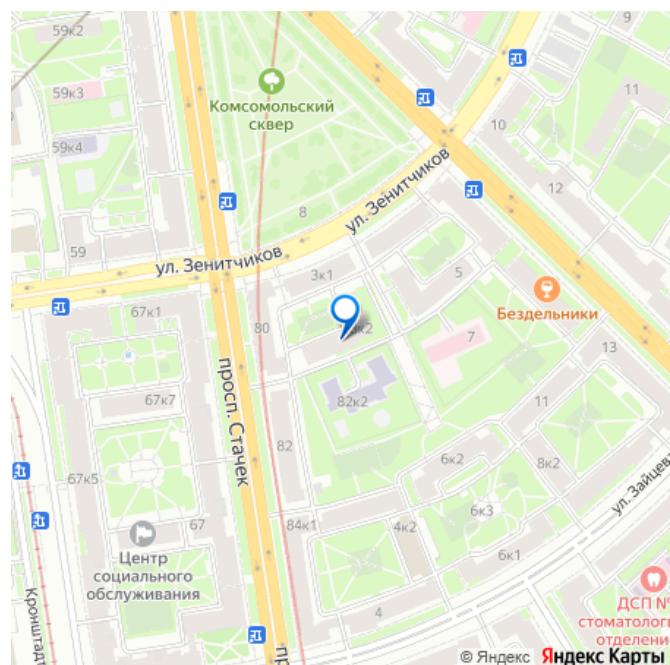
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение с арендаторами. Ежемесячный пассивный доход. В договоре предусмотрено увеличение арендного дохода. Все коммуникации. Отдельный вход. Можно повесить вывеску. Рядом городской сквер, в 5 минутах метро Автово, в 10 минутах Кировский завод, удобные подъезды к помещению, бесплатная парковка, поблизости вся инфраструктура. Рядом сетевые магазины (Пятерочка, Магнит, Дикси, Красное и Белое), пекарни, аптеки и др. Про помещение:

- Расположено в районе с хорошей плотностью населения.
-

Отдельный вход, доступ круглосуточный. •

Кабинетная планировка. • Коммуникации центральные: водоснабжение, водоотведение, отопление, электричество. •

Цокольный этаж с окнами в каждом кабинете. Преимущества: • Готовый бизнес: никаких дополнительных вложений на старте вы сразу начинаете получать прибыль! •

Ежегодная индексация. Идеально подойдет для: Готового арендного бизнеса (ГАБ): Сдача в аренду под разные форматы Сфера услуг:

Салон красоты, барбершоп, фитнес-зона, медицинский кабинет, услуги по ремонту техники и оборудования, реклама, печать и др. Торговли: Магазин стройматериалов, автозапчастей, склад-магазин Офиса и образования: Учебный центр, творческая студия, офис продаж Звоните/пишите, вышлю доп. информацию по запросу!

