

Создано: 12.01.2026 в 17:33

Обновлено: 30.01.2026 в 20:09

<https://spb.move.ru/objects/9287922113>

Агент

79111714391

Санкт-Петербург, улица Зенитчиков, 3К2

19 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Зенитчиков, 3К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Зенитчиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

173 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

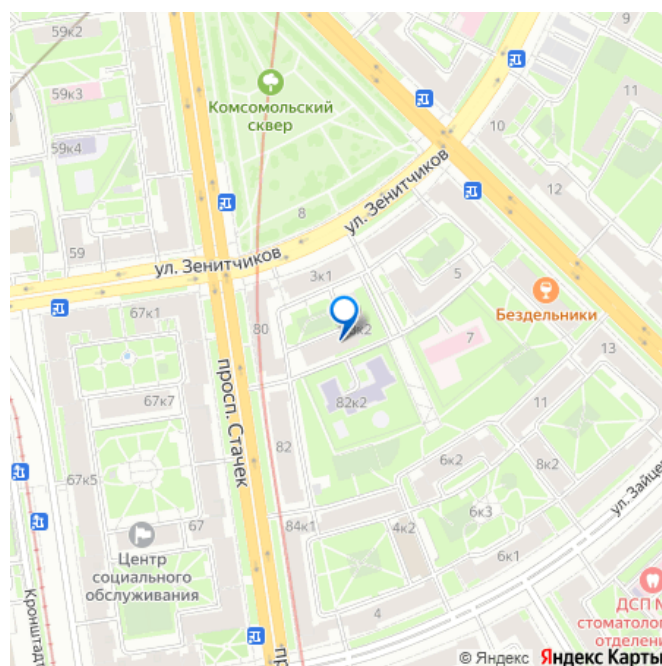
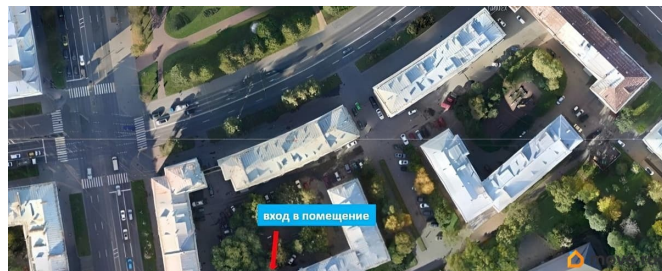
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение с арендаторами. Ежемесячный пассивный доход. В договоре предусмотрено увеличение арендного дохода. Все коммуникации. Отдельный вход. Можно повесить вывеску. Рядом городской сквер, в 5 минутах метро Автово, в 10 минутах Кировский завод, удобные подъезды к помещению, бесплатная парковка, поблизости вся инфраструктура. Рядом сетевые магазины (Пятерочка, Магнит, Дикси, Красное и Белое), пекарни, аптеки и др. Про помещение: • Расположено в районе с хорошей плотностью населения. •

для заметок



Отдельный вход, доступ круглосуточный. •
Кабинетная планировка. • Коммуникации
центральные: водоснабжение,
водоотведение, отопление, электричество. •
Цокольный этаж с окнами в каждом
кабинете. Преимущества: • Готовый бизнес:
никаких дополнительных вложений на старте
вы сразу начинаете получать прибыль! •
Ежегодная индексация. Идеально подойдет
для: Готового арендного бизнеса (ГАБ): Сдача
в аренду под разные форматы Сферы услуг:
Салон красоты, барбершоп, фитнес-зона,
медицинский кабинет, услуги по ремонту
техники и оборудования, реклама, печать и
др. Торговли: Магазин стройматериалов,
автозапчастей, склад-магазин Офиса и
образования: Учебный центр, творческая
студия, офис продаж Звоните/пишите,
вышлю доп. информацию по запросу!

