

🕒 Создано: 28.11.2025 в 18:48

Обновлено: 09.12.2025 в 06:35

**Санкт-Петербург, Народная улица, 43к1**

**42 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Народная улица, 43к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

174.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

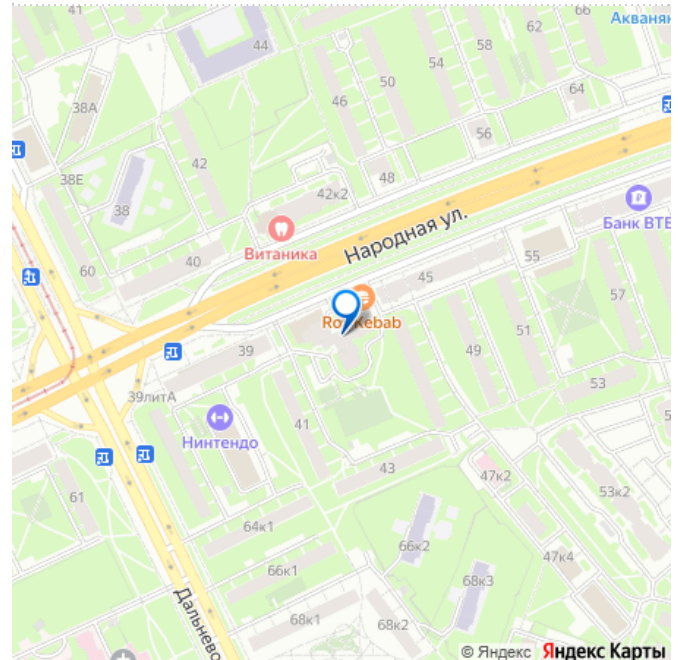
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 126982565 СТОИМОСТЬ 42,6 млн р МАП 350 000 р Помещение на первой линии (ул. Народная) , 1 этаж Помещение с высоким потенциалом , рядом мало сетевых арендаторов. Высокий трафик (1 линия) + Рядом сильный сетевой арендатор «Улыбка Радуги» как дополнительное притяжение трафика (На видео видно какая проходимость и это не в час пик) видео доступно на авито Хорошая мощность 35 кВт, подойдет для 99% арендаторов Все арендаторы готовы заключить долгосрочный договор, если есть необходимость

для заметок



Помещение прошло реконструкцию фасада  
укладка декоративного камня на фасад  
новая плитка на ступенях обновленные  
вывески, новые перила реставрация оконной  
группы реставрация входной группы  
частичная замена остекления

Характеристики помещения: - Площадь  
помещения: 174,2 кв м - Электричество: 35  
кВт - Зона погрузки-разгрузки: есть - Вход: 2  
шт. ГАБ: Арендаторы: WB и Кебаб

Индексация: 7% в год (без согласования)

Срок аренды: 11 месяцев Полный комплект  
документов (Технических и правовых)

Договора со всеми ресурсоснабжающими  
организациями Звоните , расскажу все более  
подробно , отвечу на ваши вопросы Можно  
встретиться , покажу помещение лично

