

Создано: 15.01.2026 в 16:08

Обновлено: 15.01.2026 в 17:12

<https://spb.move.ru/objects/9288027206>

Яна Завикторина, ВП недвижимость

79819772689

Санкт-Петербург, Невский проспект, 130

46 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 130

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

174.6 м²



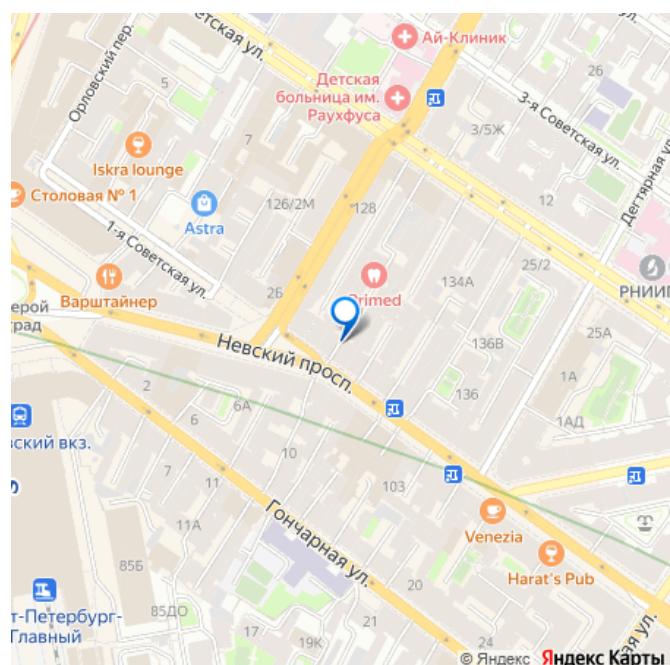
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже помещение свободного назначение в самом центре Санкт-Петербурга на Невском проспекте 130, в 5 минутах от Московского вокзала. Расположен во дворе. Имеется отдельный вход. Общая площадь 174,6 м². Высота потолка по плану 2,84м. Планировка узаконена. Прямая продажа. В данный момент используется как SPA-салон. Продается со всем оборудованием: солевая комната, купель, инфракрасная сауна и прочее, что вы видите на фото. В помещении сделан дизайнерский ремонт: дубовые двери, витражи, на полу плитка из

керамогранита. В каждом кабинете есть душевая кабина и отдельный туалет. Помещение расположено на цокольном этаже. Оборудовано зоной ресепшен и зоной ожидания. На входе и в арке есть возможность установки вывески. Помещение в собственности более 5 лет. Прямая продажа. В данный момент в салоне работает арендатор. Просмотры возможны утром до открытия салона, либо вечером по предварительной договоренности. Все документы готовы для проведения сделки.

Номер объекта: #1/537308/24690

