

🕒 Создано: 29.01.2026 в 08:53

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:22

**Ирина Борисова, Адвекс**

**79893360661**

**Санкт-Петербург, Гороховая улица, 39**

**4 250 000 ₺**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 39

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

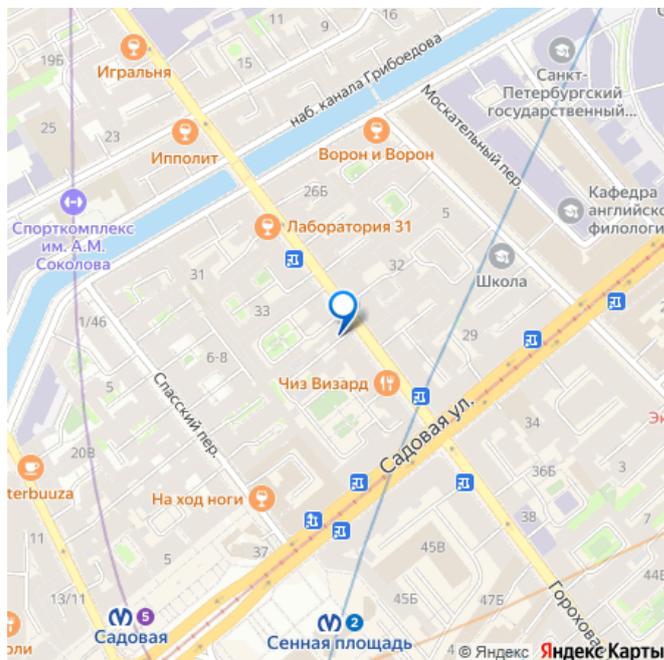
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: 832307 Уникальная возможность приобрести коммерческое помещение в историческом центре Санкт-Петербурга, находится под аркой дома Гороховая ул., 41. Идеально подойдет для ателье, бьюти-услуг, ювелирной или художественной мастерской, проведения мастер-классов, небольшого офиса или под склад. Преимущества: Расположение: Самый центр города! 3 минуты пешком до станций метро «Садовая», «Спасская», «Сенная площадь». Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение: 1 этаж жилого дома, вход со

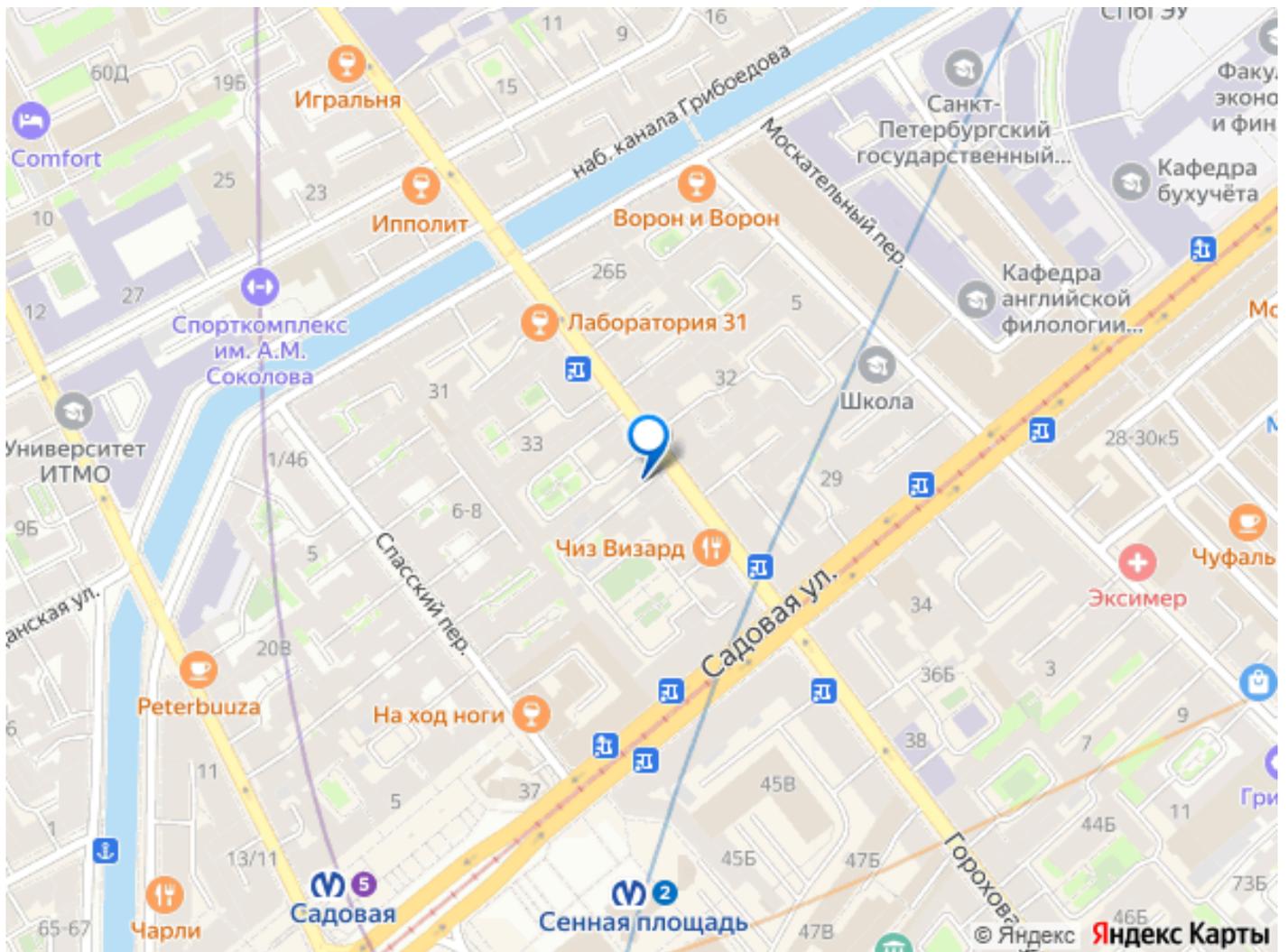
для заметок



двора, косметический ремонт, санузел.

Парковка: Возможность парковки во дворе и на улице. Окружение: Исторический район с преобладанием жилой застройки, что обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов. Подробности и просмотр по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России