

Создано: 04.09.2025 в 08:39

Обновлено: 25.12.2025 в 10:16

<https://spb.move.ru/objects/9284655049>

Агент Ростелеком, Ростелеком

79812800128

Санкт-Петербург, набережная Реки

Сестры, 4

93 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Сестры, 4

Округ

[СПБ, Курортный район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1755 м²

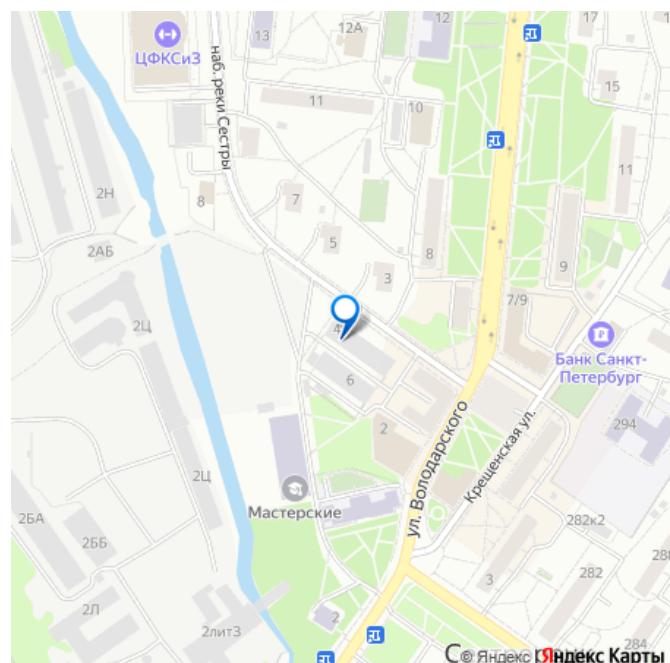
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаются нежилые помещения общей

площадью 1 755,8 кв.м. свободного

назначения Общее описание объекта:

Помещения расположены в нежилом здании 1967 года постройки. Общая площадь здания — 2627,9 кв.м., площадь МОП — 117,1 кв.м. (ЛК1, ЛК2). Кадастровый номер здания:

78:38:1111101:3012. Характеристики здания:

Этажность: 2-3 этажа + подвал Входные

группы: 1 основной вход и 2 эвакуационных

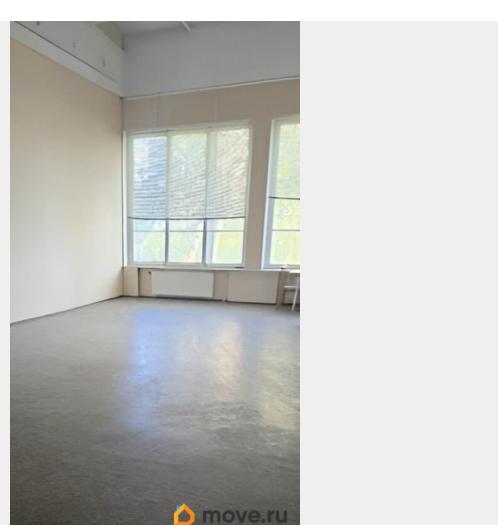
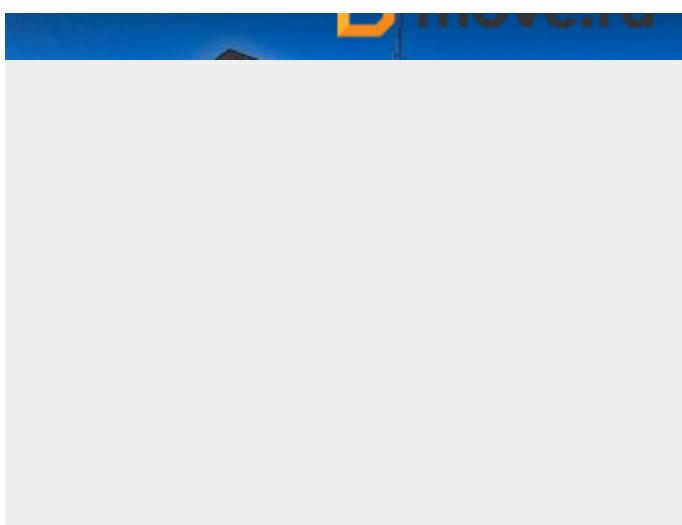
выхода Высота потолков: - Подвал: 2,52,75 м -

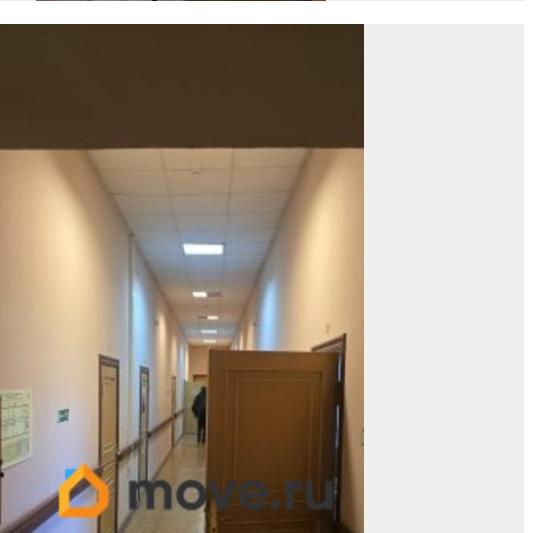
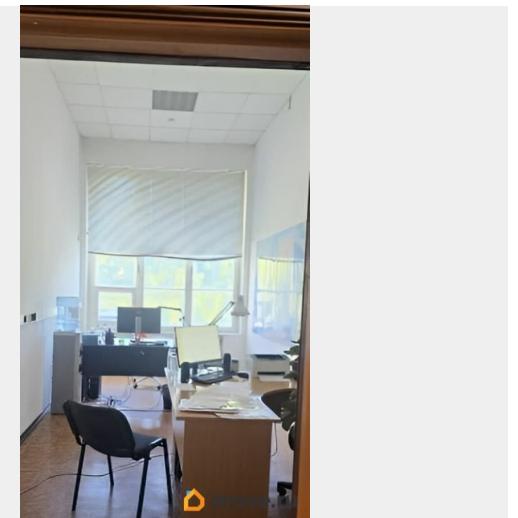
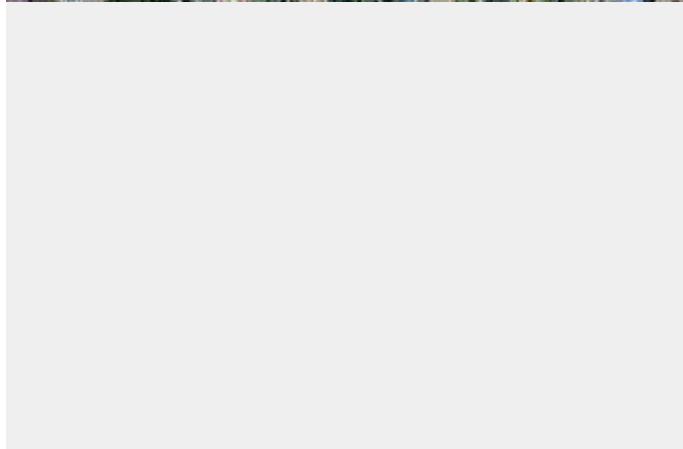
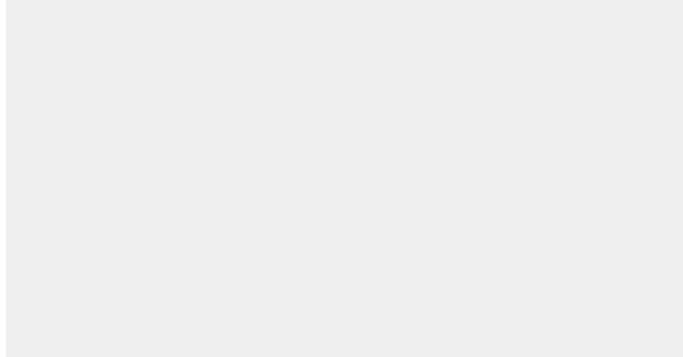
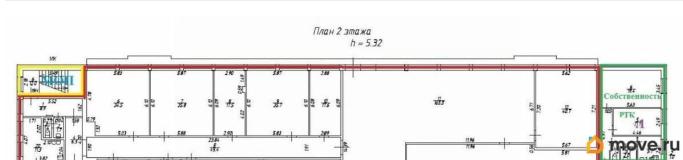
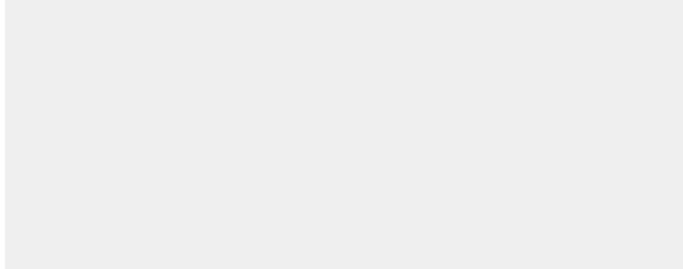
1 этаж: 2,74,15 м - 2 этаж: 2,555,5 м - 3 этаж:

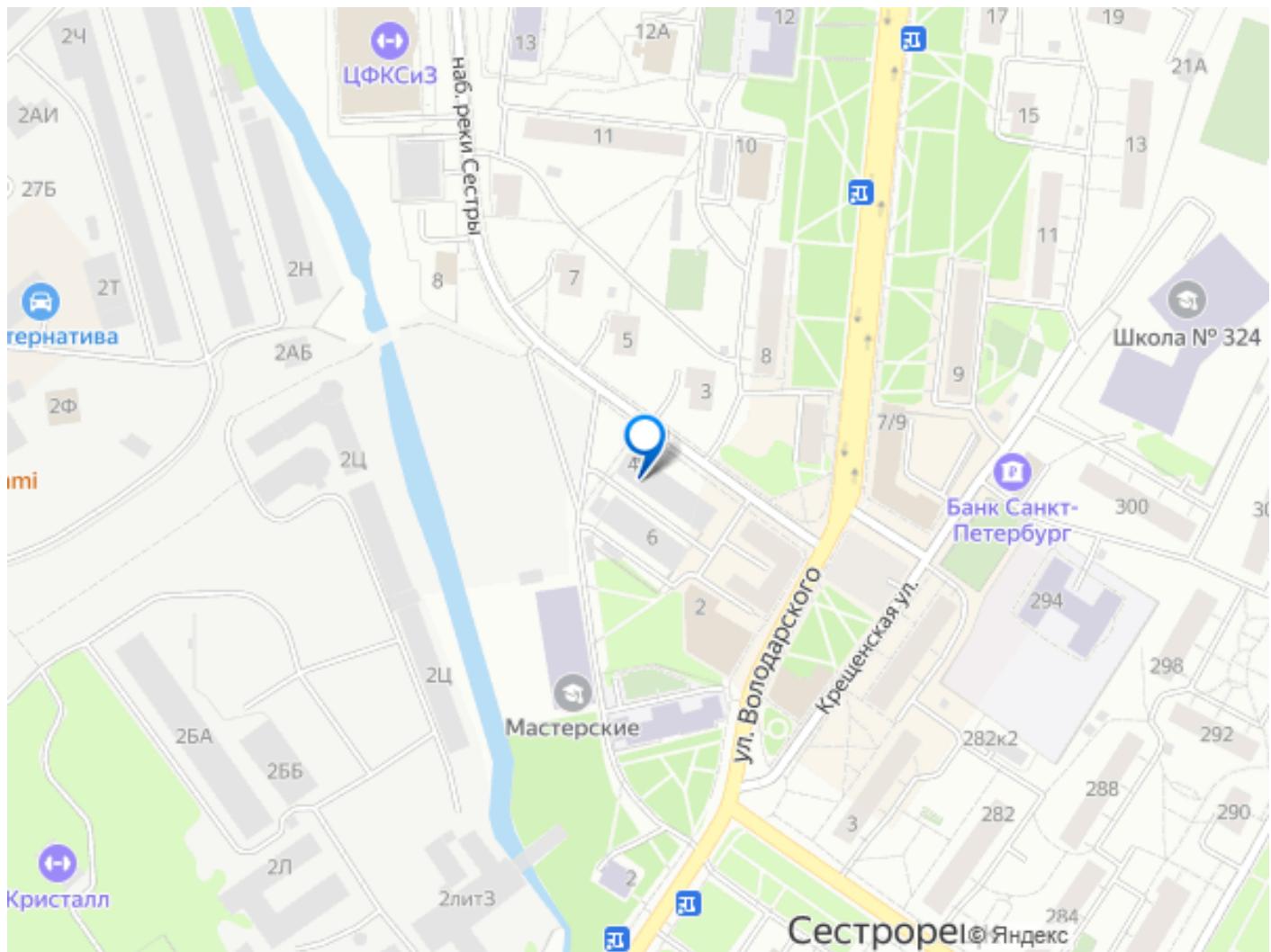
2,55 м Перекрытия: железобетонные

конструкции Планировка и внутренние

особенности: Гибкая, адаптивная планировка с возможностью перепланировки. Есть офисные помещения и открытые зоны (open space), что позволяет подстроить пространство под любые коммерческие или административные нужды. Коммуникации и безопасность: Электроснабжение: заключен договор с ООО «Промэнергосбыт» Водоснабжение: договор с ГУП «Водоканал» Теплоснабжение: договор с ООО «Петербургтеплоэнерго» Здание оборудовано встроенным трансформаторным пунктом и ГРЩ с выделенной мощностью 100 кВт, что обеспечивает стабильное электроснабжение. Земельный участок: Площадь: 2 399 кв.м. Кадастровый номер: 78:38:1111101:6 Доля участка: 1 602,9 кв.м. Использование: на основании долгосрочного договора аренды Локация и транспортная связь: До остановки общественного транспорта — 5 минут пешком Ближайшая станция метро «Беговая» — примерно 30 минут на транспорте Быстрый доступ к КАД (около 10 минут) и ЗСД (не более 20 минут на автомобиле) Продается от собственника — ПАО «Ростелеком». Юридическая чистота сделки гарантирована. Цена указана с учетом НДС 20% Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России