

Создано: 05.12.2025 в 21:26

Обновлено: 10.02.2026 в 10:36

<https://spb.move.ru/objects/9287182456>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, улица Подвойского,
13к2

46 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 13к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175 м²

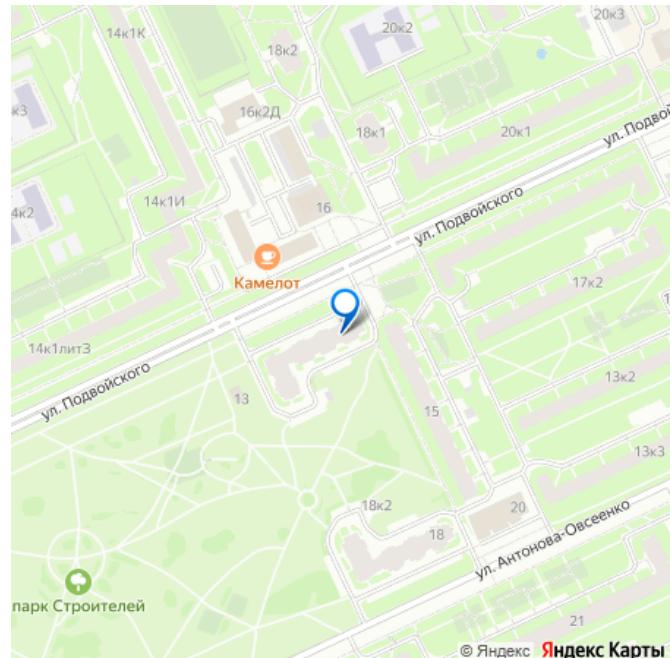
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 10.5 лет.

Многоквартирный жилой дом, рядом остановки общественного транспорта и станции метро. Налоговая: 24. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная.

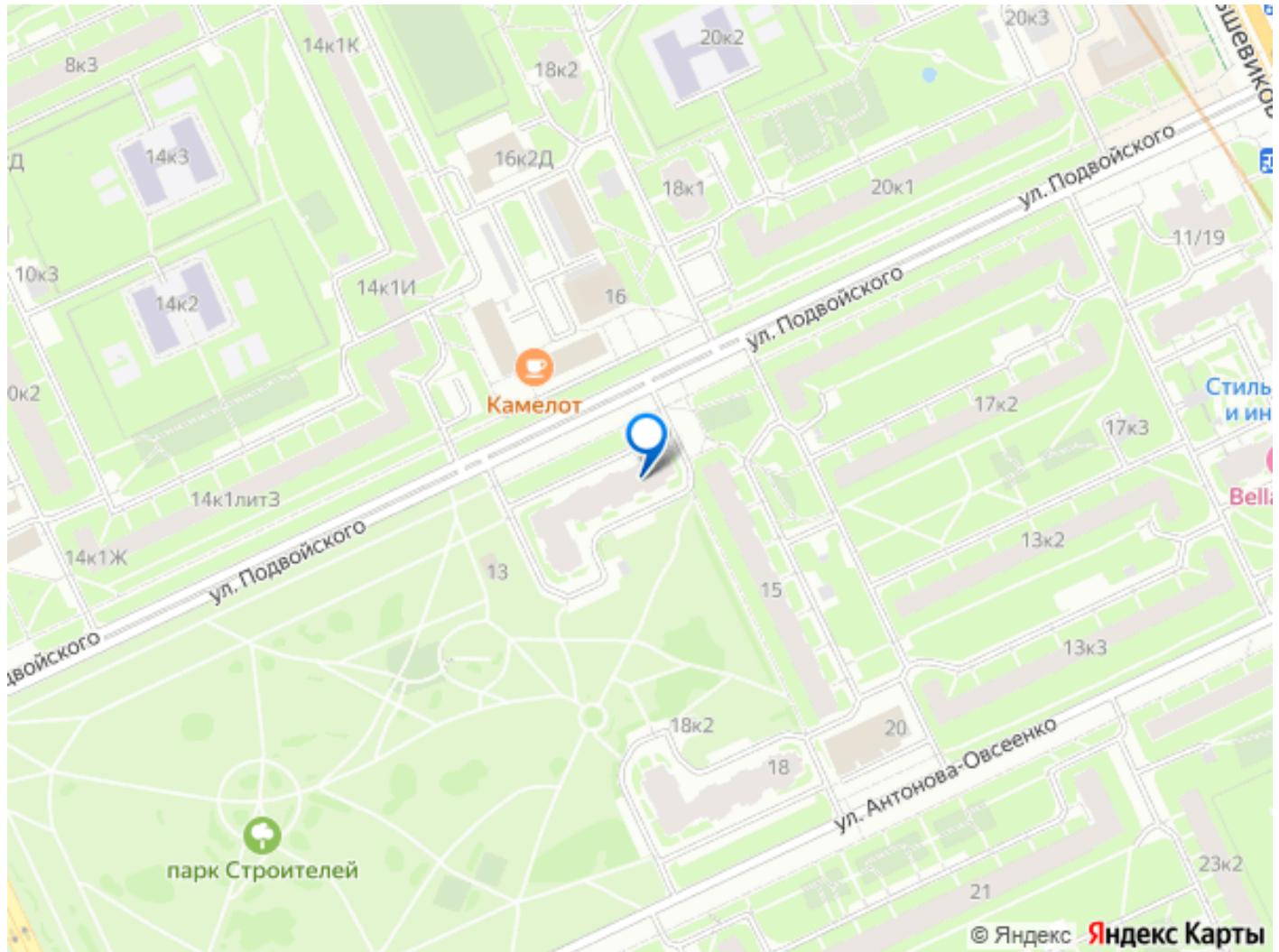
Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Тип налогообложения: УСН. Лот 73292-68





Move.ru - вся недвижимость России