

**Санкт-Петербург, улица Подвойского,  
13к2**

**46 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 13к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 10.5 лет.

Многоквартирный жилой дом, рядом остановки общественного транспорта и станции метро. Налоговая: 24. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,

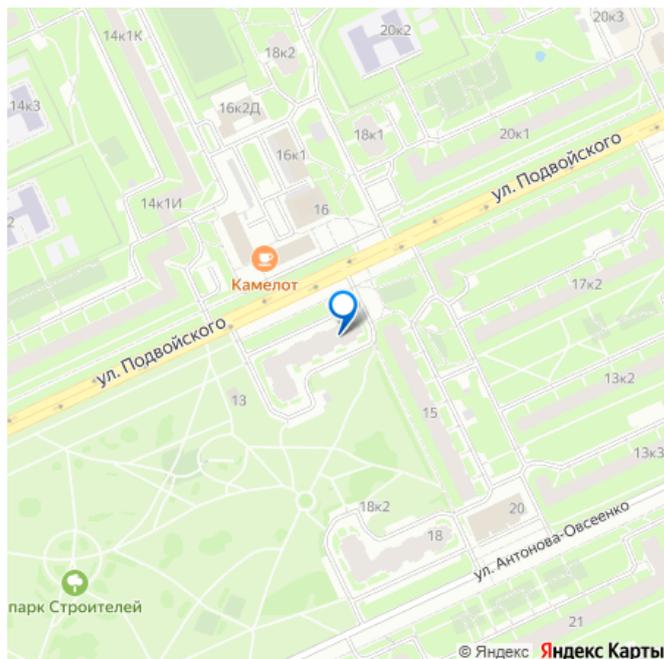
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

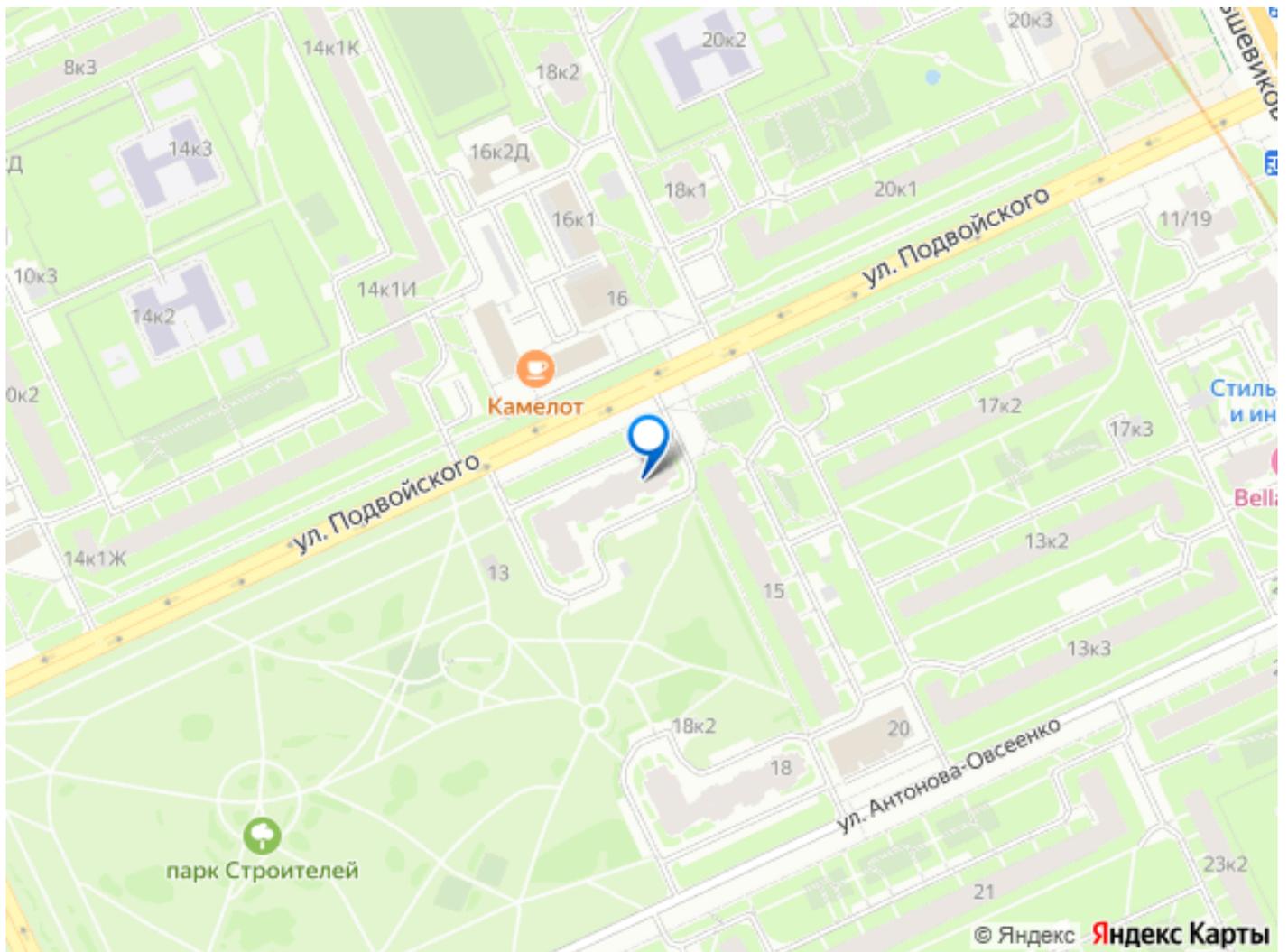
Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Тип

налогообложения: УСН. Лот 73292-68

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России