

🕒 Создано: 05.12.2025 в 21:26

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 14:22

РЕНТАВИК Аг-во, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, улица Подвойского,
13к2**

45 999 999 ₹

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 13к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 10.5 лет.

Многоквартирный жилой дом, рядом остановки общественного транспорта и станции метро. Налоговая: 24. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,

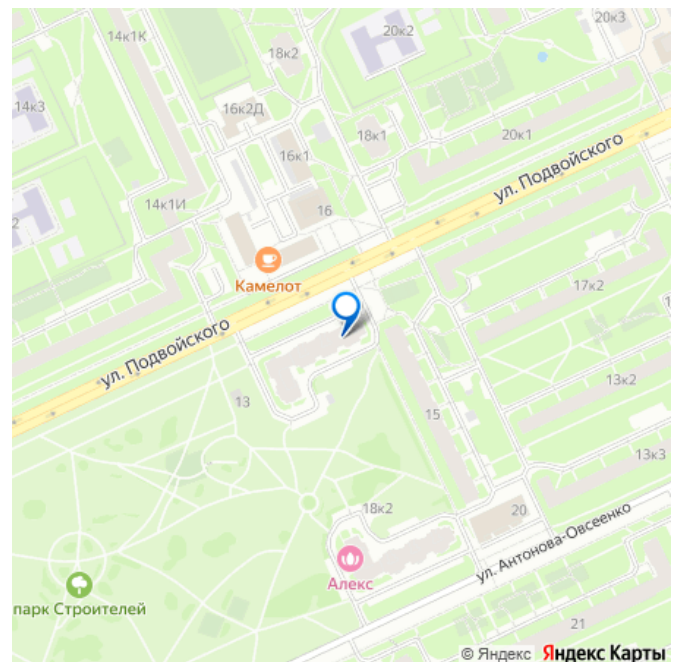
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

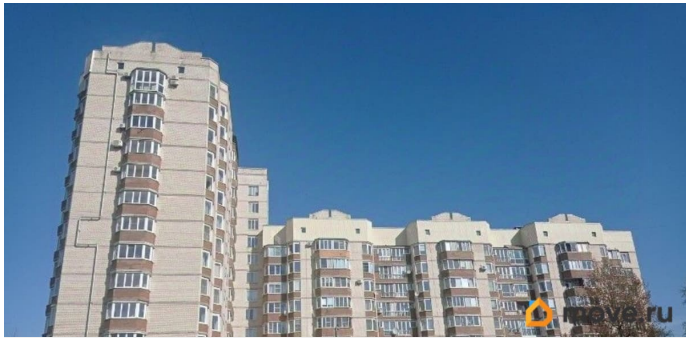
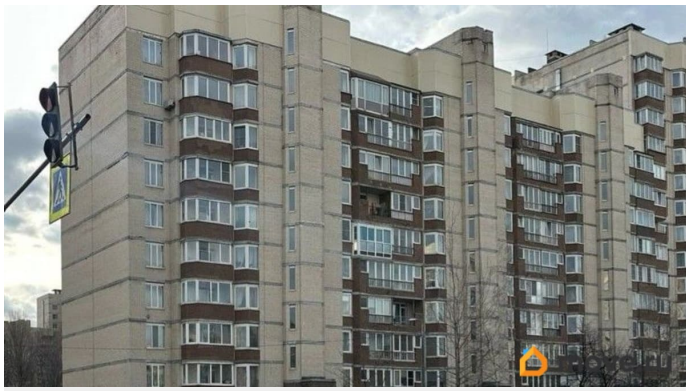
Парковка: Наземная. Описание помещения:

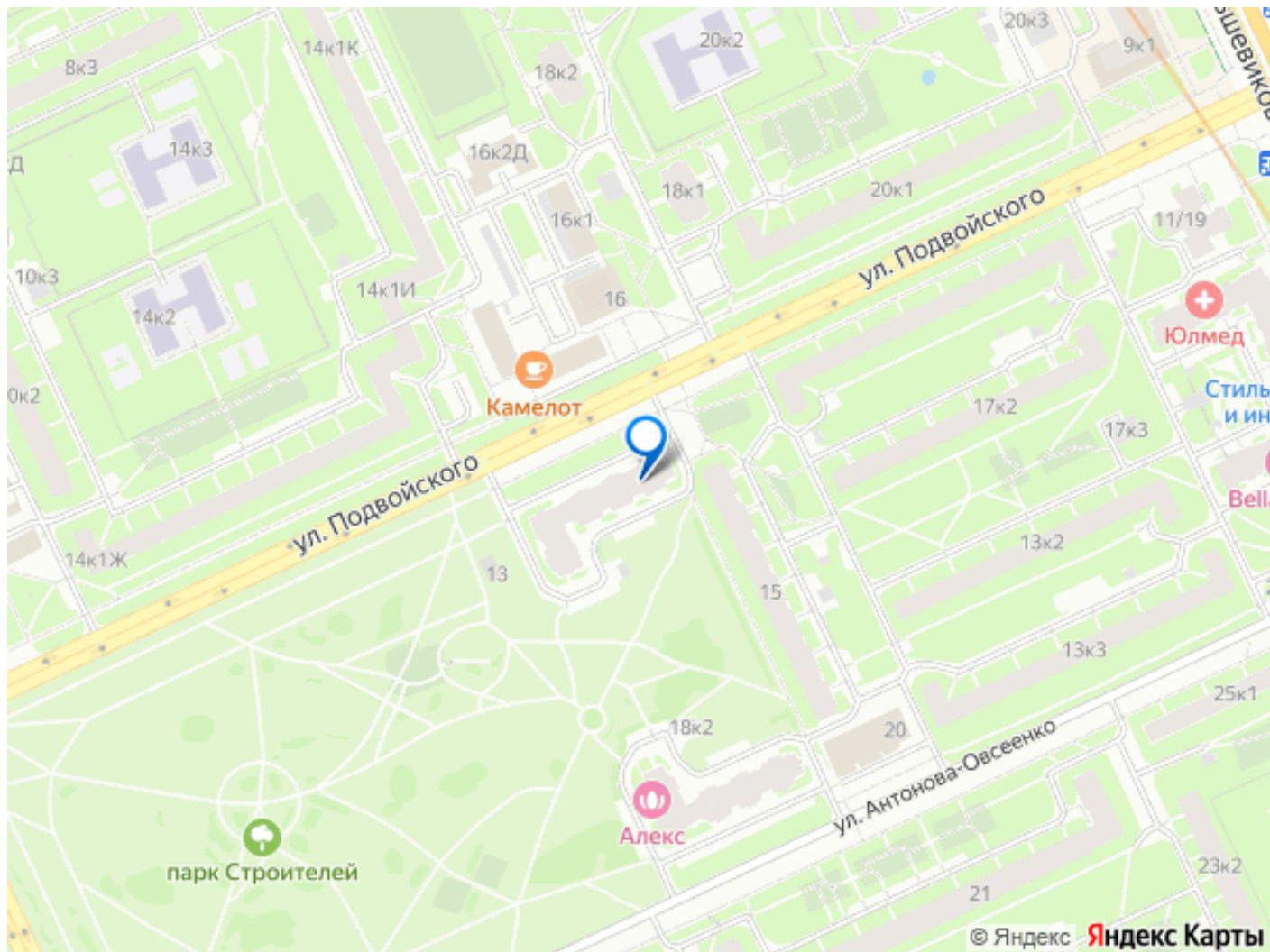
Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Тип

налогообложения: УСН. Лот 73292-68

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России