

Создано: 03.09.2025 в 13:57

Обновлено: 25.12.2025 в 14:28

<https://spb.move.ru/objects/9284622862>

Яна Завикторина, 8 ЭТАЖ

**79819623184**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 130

**45 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 130

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>



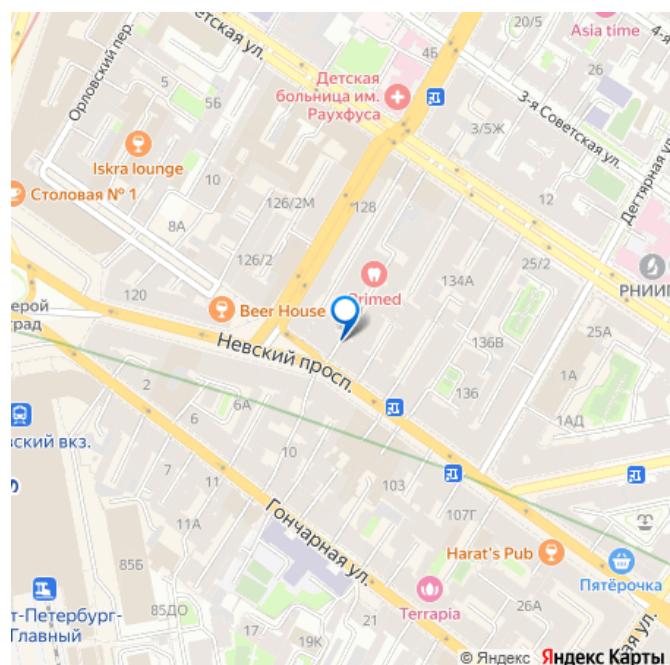
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 86630183. Отличная возможность приобрести помещение свободного назначения в самом сердце Петербурга!

Помещение 176 м<sup>2</sup> в самом сердце города.

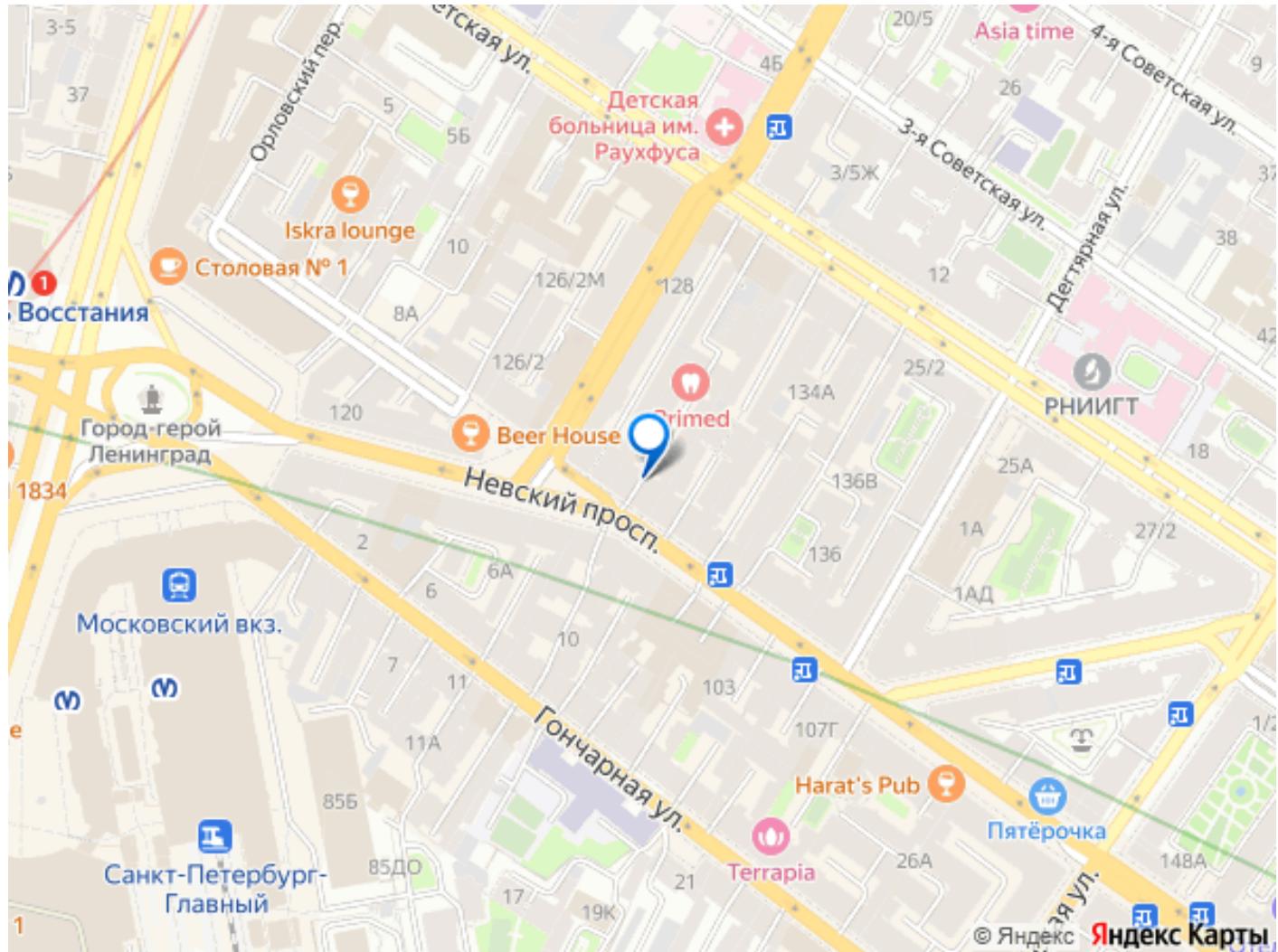
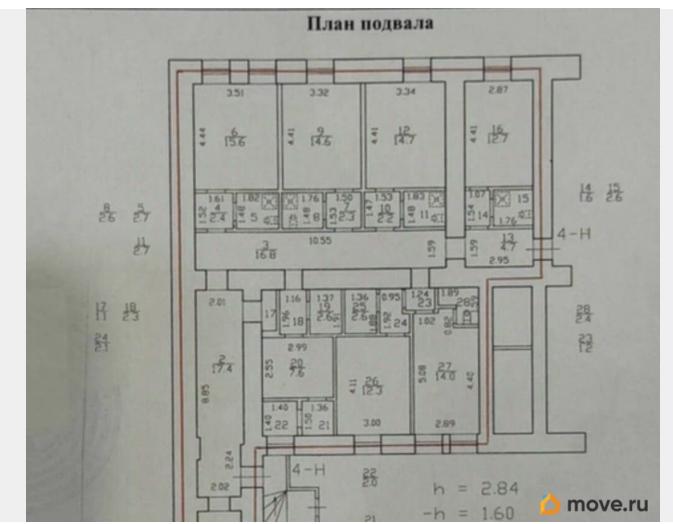
Цоколь. Помещение свободного назначение.

В данный момент используется под SPA, но также это помещение возможно использовать под тату-салон, офис и т.д. на ваше усмотрение. Сделан дизайнерский ремонт из качественных материалов.

Витражи на окнах, стеклянные двери изготовленные на заказ, хорошее оборудование. Зона ресепшн, 5 кабинетов. В

каждом кабинете есть отдельная душевая и с/у. Для персонала есть кухня, постирочная и технические комнаты. В данный момент помещение готово к просмотрам. Локация имеет высокую проходимость. В шаговой доступности метро Площадь Восстания и Площадь Александра Невского, Во дворе есть место для парковки автомобиля. Полная стоимость в договоре, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России