

Создано: 18.11.2025 в 15:23

Обновлено: 18.11.2025 в 14:46

<https://spb.move.ru/objects/9286660239>

Актив, Актив

**79812268998**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 56

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 56

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

177 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

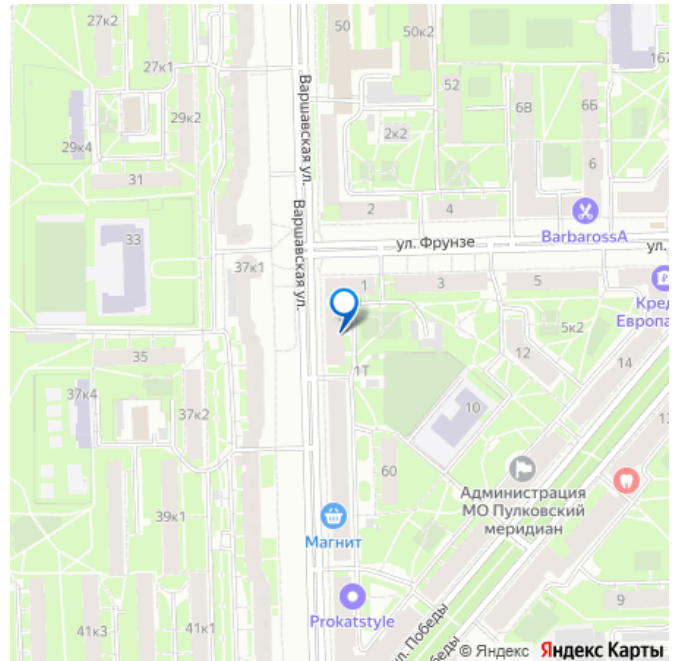
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Переуступка Прав Аренды КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ с действующим кафе Ресторан Варшава по адресу: СПб, Варшавская улица, дом 56 / Фрунзе ул., дом 1 -Площадь 177 кв.м. -1 этаж -Эл. мощность - 15 кВт. -Высота потолков 3,0 м. -3 Входа Можно использовать под: Кафе, бар, пекарня, пункт выдачи, бытовые услуги... -Объект расположен в подвале многоквартирного жилого дома в Московском районе Санкт-Петербурга. -Рядом расположены магазины: Пятерочка, Магнит, Лавка пекаря, Улыбка радуги, Медицинский центр, Аптека, в шаговой доступности есть

для заметок



все для комфортного проживания: школы и детские сады, поликлиника всё это даёт высокий транспортный и пешеходный поток.  
-Удобные подъездные пути, до станций метро Парк Победы - 10 минут пешком, остановка общественного транспорта рядом с домом. Выезд на КАД, Московское шоссе. -На данный момент объект используется под Ресторан Варшава. Ежемесячная Аренда КИО составляет 90 000 рублей в месяц. Договора прямые с управляющими компаниями.  
ЗВОНИТЕ уточнить информацию и ДОГОВОРИТЬСЯ на просмотр!

