

🕒 Создано: 02.03.2026 в 14:57

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 11:02

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18

30 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

177 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

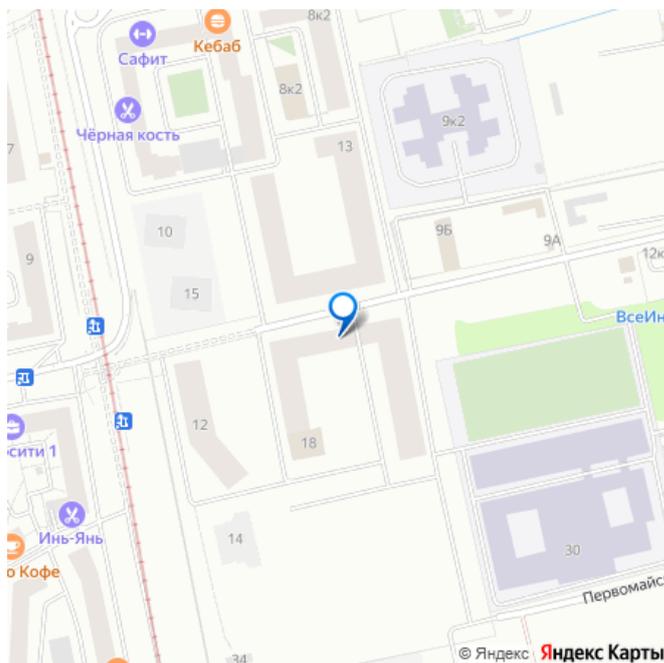
Описание

Арт. 132209525 «Ваш идеальный старт: Продается (рассматривается и аренда) коммерческое помещение свободного назначения по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Окуловская улица, д. 18 стр 1 Уникальная возможность и продуманная инвестиция! **ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА:** Расположение в новом ЖК Алексеевский квартал на первой линии с активной инфраструктурой обеспечивает мгновенное привлечение внимания, оживленная улица с большим трафиком. До станции метро Купчино на транспорте 10-15 минут! Удобный выезд на КАД и ЗСД для автомобилистов. На пересечении ул.

<https://spb.move.ru/objects/9291165763>

Наталья Шестакова, Самолет Плюс
79111219917

для заметок



Окуловская и Старорусский пр-т трамвайная остановка. В непосредственной близости находятся: детский сад и школа 93 - крупнейшая в районе, в которой обучается более 4 000 учеников. Окружение создаёт постоянный поток жителей, родителей и детей.

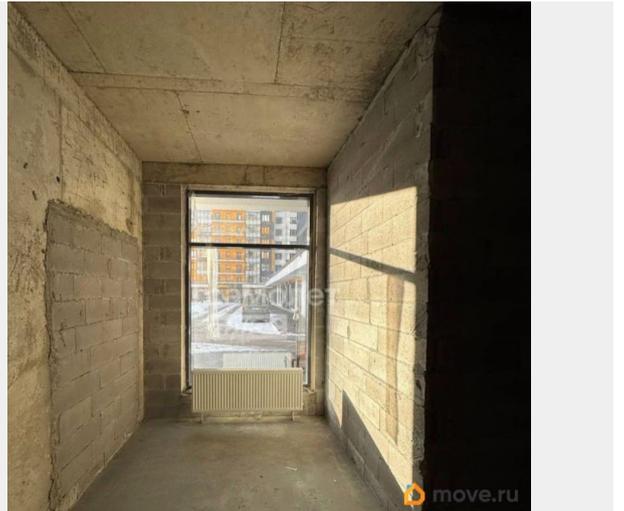
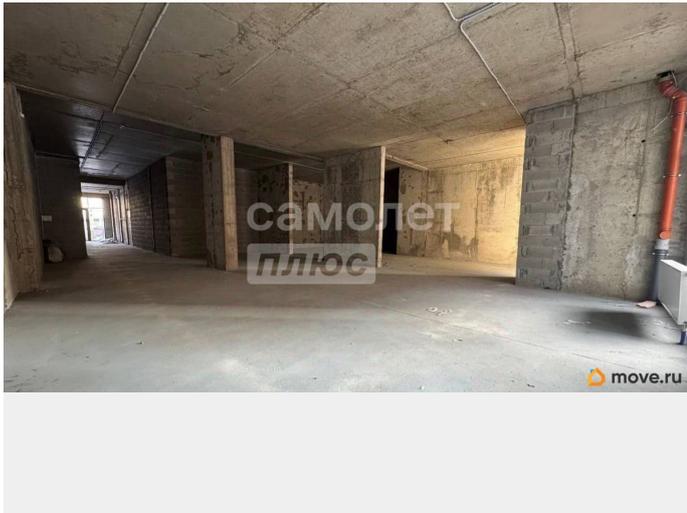
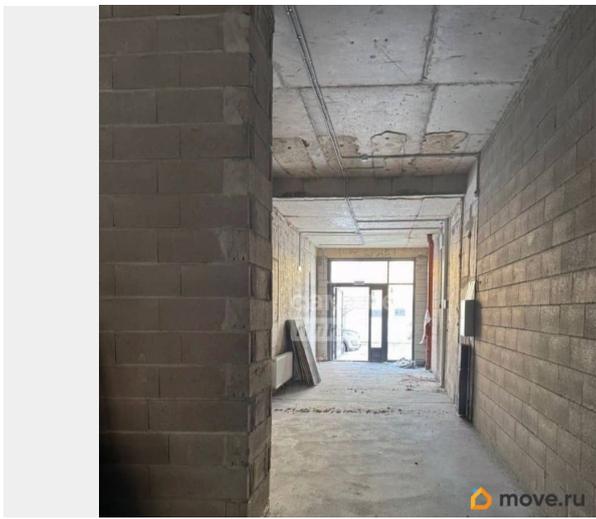
О здании: Здание 2023 года постройки гарантирует современность и долгосрочную ценность вашей инвестиции. Количество этажей — 13, Материал стен — монолит; Тип перекрытий — железобетонный; Горячее водоснабжение — центральное; ОБ Объекте: потолки (3,6м) и свободная планировка 177 м² — это чистый холст для вашего магазина, кафе, пункта выдачи или медицинского центра, детского центра развития. Благодаря свободной планировке можно воплотить разные варианты ремонта и дизайнерские фантазии!

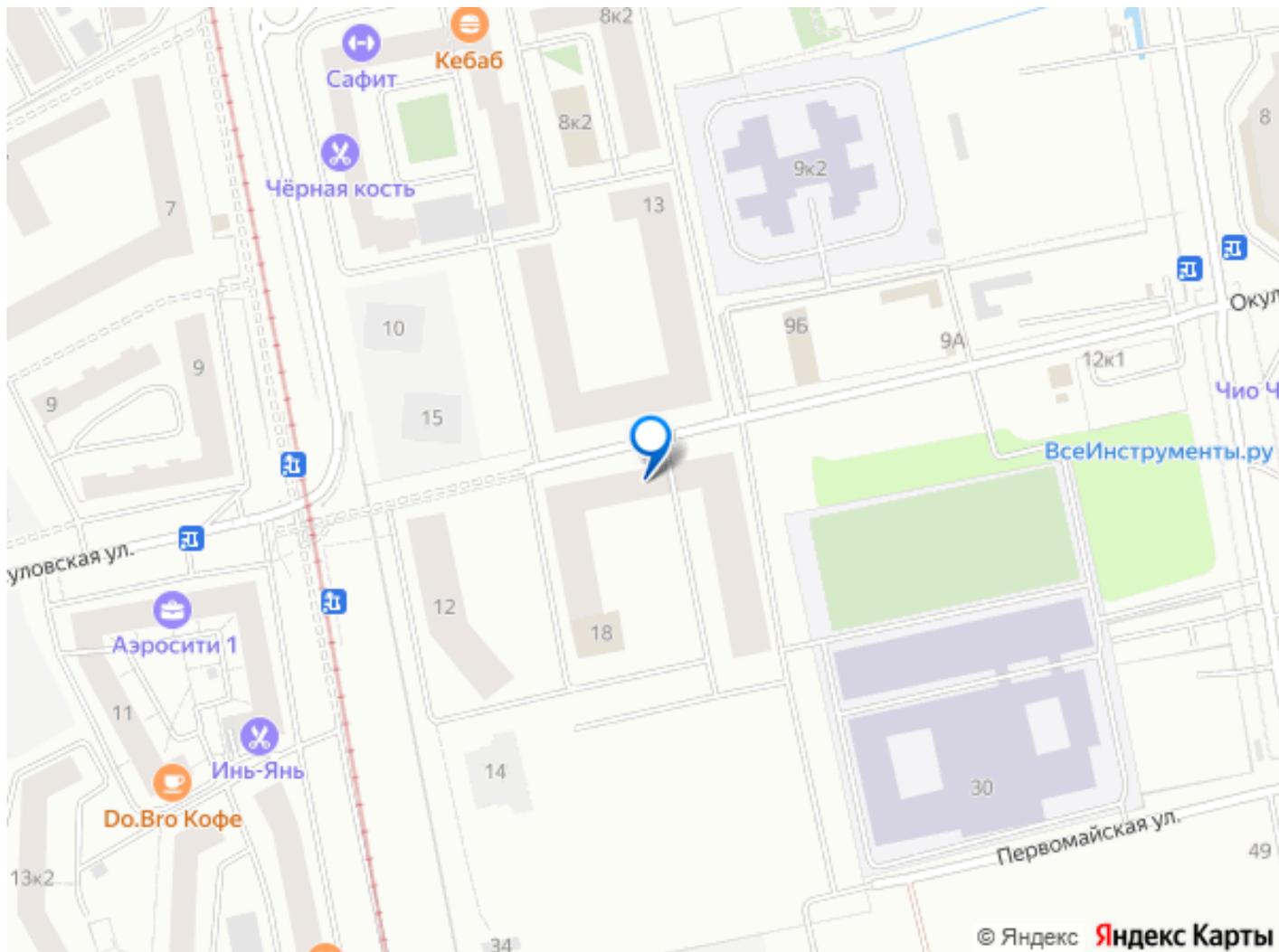
О СДЕЛКЕ: Свободная продажа; Один взрослый собственник; Документы готовы к сделке; Любая форма оплаты. Возможна ипотека.

ПРО АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «САМОЛЕТ ПЛЮС»:

Агентство сертифицировано и аттестовано в Российской Гильдии Риэлторов; Специалисты агентства аттестованы; Деятельность компании застрахована; Юридический отдел с опытом работы более 10 лет; Ипотечный отдел с опытом работы более 5 лет; Свыше 1000 успешных сделок за 2024г.







Move.ru - вся недвижимость России